

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VITEZ

Broj: 7/11

4. studenog  
4. novembra 2011.  
V I T E Z

Godina XV

## OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08) Općinsko vijeće Vitez, nakon razmatranja Izvješća o radu Javnog poduzeća Radio Vitez d.o.o. za poslovnu 2010.godinu i Plana i programa rada za 2011.godinu, na sjednici održanoj 03.11.2011.godine donosi

## ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Izvješće o radu Javnog poduzeća Radio Vitez d.o.o. za 2010.godinu i Plan i program rada za 2011.godinu.

2. Obvezuje se uprava Javnog poduzeća da pripremi i osnivaču dostavi na davanje prethodne suglasnosti statut javnog poduzeća, nakon čega će se pokrenuti postupak za imenovanje nadzornog odbora.

Broj:01-3-14-2-2366/11  
Vitez, 03.11.2011.godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
*Muharem Grabus*

## OPĆINSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08) Općinsko vijeće Vitez, nakon razmatranja Izvještaja o radu Javnog poduzeća Radio Vitez d.o.o. za poslovnu 2010.godinu i Plana i programa rada za 2011.godinu, na sjednici održanoj 03.11.2011.godine donosi

## ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Izvještaj o radu Javnog poduzeća Radio Vitez d.o.o. za 2010.godinu i Plan i program rada za 2011.godinu.

2. Obavezuje se uprava Javnog poduzeća da pripremi i osnivaču dostavi na davanje prethodne saglasnosti statut javnog poduzeća, nakon čega će se pokrenuti postupak za imenovanje nadzornog odbora.

Broj:01-3-14-2-2366/11  
Vitez, 03.11.2011.godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
*Muharem Grabus*

**OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), a nakon razmatranja Informacije o izvršenju proračuna općine Vitez za period 01.1. do 30.9.2011.godinu, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 03.11.2011.godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**

Općinsko vijeće nakon sagledavanja Informacije o izvršenju proračuna općine Vitez za period 01.1. do 30.9.2011. godine zbog ostvarenog deficita, odnosno lošeg ostvarenja pojedinih prihoda proračuna (zemljišna renta, naknade za dodjeljeno građevno zemljište, grantovi, komunalne naknade) ocjenjuje za potrebno da se izvrši kvalitetna analiza sa aspekta ranije donijetih zaključaka Općinskog vijeća po pitanju ostvarenja proračuna i efekata tih zaključaka na ostvarenje proračuna.

O učincima istoga potrebno je upoznati Općinsko vijeće.

Broj:01-3-14-2-3168/11  
Vitez, 03.11.2011.godina

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
*Muharem Grabus*

**OPĆINSKO VIJEĆE**

Na osnovu člana 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), a nakon razmatranja Informacije o izvršenju budžeta općine Vitez za period 01.1. do 30.9.2011.godinu, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 03.11.2011.godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**

Općinsko vijeće nakon sagledavanja Informacije o izvršenju budžeta općine Vitez za period 01.1. do 30.9.2011. godine zbog ostvarenog deficita, odnosno lošeg ostvarenja pojedinih prihoda budžeta (zemljišna renta, naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište, grantovi, komunalne naknade) ocjenjuje za potrebno da se izvrši kvalitetna analiza sa aspekta ranije donijetih zaključaka Općinskog vijeća po pitanju ostvarenja budžeta i efekata tih zaključaka na ostvarenje budžeta.

O učincima istog potrebno je upoznati Općinsko vijeće.

Broj:01-3-14-2-3168/11  
Vitez, 03.11.2011.godina

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
*Muharem Grabus*

**OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 7. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima F BiH (Službene novine F BiH” broj 24/03) i članka 24. Statuta općine Vitez (“Službeni glasnik općine Vitez” broj 5/08) Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj 03.11.2011.godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O DOPUNI ODLUKE O KRITERIJIMA ZA  
IMENOVANJE ČLANOVA UPRAVNIH VIJEĆA  
I NADZORNIH ODBORA U PODUZEĆIMA I  
USTANOVAMA PREMA KOJIMA OVLAŠTENJA  
I OBVEZE IMAJU TIJELA OPĆINE VITEZ  
TEMELJEM DRŽAVNOG KAPITALA**

**Članak 1.**

U Odluci o kriterijima za imenovanje članova upravnih vijeća i nadzornih odbora u poduzećima i ustanovama prema

**OPĆINSKO VIJEĆE**

Na osnovu člana 7. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima F BiH (Službene novine F BiH” broj 24/03) i člana 24. Statuta općine Vitez (“Službeni glasnik općine Vitez” broj 5/08) Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj 03.11.2011.godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O DOPUNI ODLUKE O KRITERIJIMA ZA  
IMENOVANJE ČLANOVA UPRAVNIH I  
NADZORNIH ODBORA U PREDUZEĆIMA I  
USTANOVAMA PREMA KOJIMA OVLAŠTENJA  
I OBAVEZE IMAJU ORGANI OPĆINE VITEZ NA  
OSNOVU DRŽAVNOG KAPITALA**

**Član 1.**

U Odluci o kriterijima za imenovanje članova upravnih i nadzornih odbora u preduzećima i ustanovama prema kojima

kojima ovlaštenja i obveze imaju tijela općine Vitez temeljem državnog kapitala („Službeni glasnik općine Vitez“ broj:8/03, 8/06 i 2/09) vrše se dopune kako slijedi:

U članku 1., podnaslov: I PODOUZEĆA iza točke 4. dodaju se nove točke 5. i 6. koje glase:

„5. JP „RADIO VITEZ“ d.o.o. Vitez, ukupan broj pozicija - 5, broj pozicija ispred osnivača – 4, i broj pozicija ispred tvrtke – 1.

6. JP ZA UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE SPORTSKIH OBJEKATA VITEZ, ukupan broj pozicija - 5, broj pozicija ispred osnivača – 4, i broj pozicija ispred ostalih-Sportski savez općine Vitez – 1“.

U ostalom dijelu tekst Odluke ostaje nepromijenjen.

Broj:01-3-05-2-3169/11  
Vitez, 03.11.2011.godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
*Muharem Grabus*

ovlaštenja i obaveze imaju organi općine Vitez na osnovu državnog kapitala („Službeni glasnik općine Vitez“ broj:8/03, 8/06 i 2/09) vrše se dopune kako slijedi:

U članu 1., podnaslov: I PREDUZEĆA iza točke 4. dodaju se nove tačke 5. i 6. koje glase:

„5. JP „RADIO VITEZ“ d.o.o. Vitez, ukupan broj pozicija - 5, broj pozicija ispred osnivača – 4, i broj pozicija ispred firme – 1.

6. JP ZA UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE SPORTSKIH OBJEKATA VITEZ, ukupan broj pozicija - 5, broj pozicija ispred osnivača – 4, i broj pozicija ispred ostalih-Sportski savez općine Vitez – 1“.

U ostalom dijelu tekst Odluke ostaje nepromijenjen.

Broj:01-3-05-2-3169/11  
Vitez, 03.11.2011.godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
*Muharem Grabus*

---

## OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 8. Zakona o načelima lokalne samouprave u F BiH („Sl. novine FBiH“, br.49/06), članka 28. i 32. Zakona o prostornom uređenju („Sl. novine KSB/SBK“, br. 11/05) i članka 24. Statuta općine Vitez („Sl. glasnik općine Vitez“, br. 5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj dana 03.11.2011.god. donijelo je

### ODLUKU o izmjeni i dopuni Regulacionog plana „Poslovnog centra PC-96-2 Vitez“

#### Članak 1.

Pristupa se izmjeni i dopuni Regulacionog plana „Poslovnog centra PC-96-2 Vitez“ usvojenog 11.6.2008. godine i to:

Na parceli definiranoj sa k.p. 2035/14 oranica/njiva zv. „PC-96-2“ upisana u P.L. 1070, K.O. Vitez po novom premjeru, što po starom premjeru odgovara k.č. 235/2 – zk.uložak broj 215, umjesto planom predviđenog poslovnog objekta gabarita 30 x 35 m, katnosti P+2, predviđa se zaokretanje objekta za 90 stupnjeva u istim dimenzijama i katnosti i gradnja još jednog poslovnog objekta katnosti P čiji

---

## OPĆINSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH („Sl. novine FBiH“, br.49/06), člana 28. i 32. Zakona o prostornom uređenju („Sl. novine SBK/KSB“, br. 11/05) i člana 24. Statuta općine Vitez („Sl. glasnik općine Vitez“, br. 5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj dana 03.11.2011.god. donijelo je

### ODLUKU o izmjeni i dopuni Regulacionog plana „Poslovnog centra PC-96-2 Vitez“

#### Član 1.

Pristupa se izmjeni i dopuni Regulacionog plana „Poslovnog centra PC-96-2 Vitez“ usvojenog 11.6.2008. godine i to:

Na parceli definisanoj sa k.p. 2035/14 oranica/njiva zv. „PC-96-2“ upisana u P.L. 1070, K.O. Vitez po novom premjeru, što po starom premjeru odgovara k.č. 235/2 – zk.uložak broj 215, umjesto planom predviđenog poslovnog objekta gabarita 30 x 35 m, spratnosti P+2, predviđa se zaokretanje objekta za 90 stupnjeva u istim dimenzijama i spratnosti i gradnja još jednog poslovnog objekta spratnosti P

---

su gabariti 12 x 57 m, a kako je to naznačeno u prijedlogu izmjene i dopune prostornog akta.

Na parceli definiranoj sa k.p. 1810/46 oranica/njiva zv. „PC-96-2“ upisana u P.L. 1511/03, K.O. Vitez po novom premjeru, što po starom premjeru odgovara k.č. 141/7 – zk.uložak broj 21, umjesto planom predviđenog poslovnog objekta gabarita 30 x 105 m, katnosti P+1, predviđa se gradnja proizvodne hale sa izložbenim salonom katnosti P i P+1 čiji su gabariti (60+18) x 28 m i gradnja manje proizvodne hale sa nadstrešnicom katnosti P čiji su gabariti (10+6) x 28 m, a kako je to naznačeno u prijedlogu izmjene i dopune prostornog akta.

### Članak 2.

Navedene izmjene i dopune plana biće uvrštene u isti i služiće njegovom provođenju.

### Članak 3.

Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Vitez“.

Broj:01-3-23-7-2648/11  
Vitez, 03.11.2011.godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
*Muharem Grabus*

čiji su gabariti 12 x 57 m, a kako je to naznačeno u prijedlogu izmjene i dopune prostornog akta.

Na parceli definisanoj sa k.p. 1810/46 oranica/njiva zv. „PC-96-2“ upisana u P.L. 1511/03, K.O. Vitez po novom premjeru, što po starom premjeru odgovara k.č. 141/7 – zk.uložak broj 21, umjesto planom predviđenog poslovnog objekta gabarita 30 x 105 m, spratnosti P+1, predviđa se gradnja proizvodne hale sa izložbenim salonom spratnosti P i P+1 čiji su gabariti (60+18) x 28 m i gradnja manje proizvodne hale sa nadstrešnicom spratnosti P čiji su gabariti (10+6) x 28 m, a kako je to naznačeno u prijedlogu izmjene i dopune prostornog akta.

### Član 2.

Navedene izmjene i dopune plana biće uvrštene u isti i služiće njegovom provođenju.

### Član 3.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Vitez“.

Broj:01-3-23-7-2648/11  
Vitez, 03.11.2011.godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
*Muharem Grabus*

## OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 7. i 28. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine KSB/SBK“, broj 11/05) i članka 24. Statuta Općine Vitez („Službeni glasnik Općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj 03.11.2011. godine, d o n i j e l o j e

### **O D L U K U** **O USVAJANJU I PROVOĐENJU IZMJENA I** **DOPUNA REGULACIONOG PLANA “CENTAR I”** **VITEZ**

#### Članak 1.

Usvajaju se: Regulacioni plan „CENTAR I“ u Vitezu kao jedinstveni zbirni Elaborat, jer kao takvi oni postaju jedna prostorna cjelina.

## OPĆINSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 7. i 28. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine SBK/KSB“, broj 11/05) i člana 24. Statuta Općine Vitez („Službeni glasnik Općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj 03.11.2011. godine, d o n i j e l o j e

### **O D L U K U** **O USVAJANJU I PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA** **REGULACIONOG PLANA “CENTAR I” VITEZ**

#### Član 1.

Usvajaju se: Regulacioni plan „CENTAR I“ u Vitezu kao jedinstveni zbirni Elaborat, jer kao takvi oni postaju jedna prostorna cjelina.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat Izmjena i dopuna Regulacionog plana „CENTAR I“ - Vitez, grafički i tekstualni dio, sa svim separatima prostornog i prometnog rješenja.

**Članak 3.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i objekata unutar prostornog obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog Plana “CENTAR I” – VITEZ, urbanističko-tehnički uvjeti, uvjeti uređenja građevnog zemljišta, odnosi prema postojećim objektima i namjenama, uvjeti zaštite komunalne infrastrukture, te uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina.

**Članak 4.**

Granica obuhvata REGULACIONOG PLANA CENTAR I počinje od glavne gradske prometnice tj. Regionalnog puta, te sa jugoistočne strane doseže do autobusnog kolodvora, pa uz gradsku prometnicu koja prolazi između DZ Vitez i zelene pijace doseže do prometnice koja ovu prometnicu okomito veže na Regionalni put .

U navedenim granicama su sve parcele koje se, prema grafičkom prilogu sa opisom granice, nalaze unutar zatvorene granice.

Površina zemljišta u granicama obuhvata REGULACIONI PLAN CENTAR I iznosi cca 8.000,00 m<sup>2</sup>.

**Članak 5.**

U sklopu obuhvata REGULACIONI PLAN GV I GV-II definirane su zone sa slijedećim namjenama:

Poslovna zona  
Stambena zona  
Prometne površine

**Članak 6.**

Utvrđuju se granice obuhvata planiranih zona po namjenama.

**POSLOVNA ZONA**

**Poslovna zona** obuhvata prostor u granicama:

Istočna granica je autobusni kolodvor, na zapadu obuhvata prometnicu koja izlazi okomito na Regionalni put, na sjeveru je granica Regionalna prometnica i na jugu granicu čini prometnica koja veže autobusni kolodvor sa prometnicom koja okomito izlazi na Regionalni put. U ovu zonu ulazi i objekt sa lijeve strane navedene prometnice, a u prvom redu do autobusnog kolodvora – zvani stara ribarnica.

U navedenim granicama su i sve parcele koje nisu

**Član 2.**

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat Izmjena i dopuna Regulacionog plana „CENTAR I“ - Vitez, grafički i tekstualni dio, sa svim separatima prostornog i saobraćajnog rješenja.

**Član 3.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i objekata unutar prostornog obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog Plana “CENTAR I” – VITEZ, urbanističko-tehnički uslovi, uslovi uređenja građevinskog zemljišta, odnosi prema postojećim objektima i namjenama, uslovi zaštite komunalne infrastrukture, te uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina.

**Član 4.**

Granica obuhvata REGULACIONOG PLANA CENTAR I počinje od glavne gradske saobraćajnice tj. Regionalnog puta, te sa jugoistočne strane doseže do autobusne stanice, pa uz gradsku saobraćajnicu koja prolazi između DZ Vitez i zelene pijace doseže do saobraćajnice koja ovu saobraćajnicu okomito veže na Regionalni put.

U navedenim granicama su sve parcele koje se, prema grafičkom prilogu sa opisom granice, nalaze unutar zatvorene granice.

Površina zemljišta u granicama obuhvata REGULACIONI PLAN CENTAR I iznosi cca 8.000,00 m<sup>2</sup>.

**Član 5.**

U sklopu obuhvata REGULACIONI PLAN GV I GV-II definisane su zone sa slijedećim namjenama:

Poslovna zona  
Stambena zona  
Saobraćajne površine

**Član 6.**

Utvrđuju se granice obuhvata planiranih zona po namjenama.

**POSLOVNA ZONA**

**Poslovna zona** obuhvata prostor u granicama:

Istočna granica je autobusna stanica, na zapadu obuhvata saobraćajnicu koja izlazi okomito na Regionalni put, na sjeveru je granica Regionalna saobraćajnica i na jugu granicu čini saobraćajnica koja veže autobusnu stanicu sa saobraćajnicom koja okomito izlazi na Regionalni put. U ovu zonu ulazi i objekt sa lijeve strane navedene saobraćajnice, a u prvom redu do autobusne stanice– zvani stara ribarnica.

U navedenim granicama su i sve parcele koje nisu

pomenute u ovom opisu, a koje se, prema namjeni površina, sa opisom granice, nalaze unutar zatvorene granice.

#### STAMBENE ZONE

**Stambena zona** je preostali dio površine koji u naravi obuhvata tri građevne parcele na kojima su planirana tri stambena objekta.

U ovim stambenim zonama moguća je izgradnja stambenih objekata, na parcelama površine cca 500 m<sup>2</sup>.

#### PROMETNE POVRŠINE

To su površine rezervirane za izgradnju prometnica kako bi se nesmetano odvijao promet u ovim zonama.

U sklopu ovih površina rezervirane su i površine i za parking prostore.

U odnosu na osovine svih opskrbnih prometnica postavljaju se regulacione linije, odnosno vrši se planirana parcelacija. Sve planirane opskrbe prometnice su predviđene sa pločnicima sa obje strane.

#### Članak 7.

Određeni izgrađeni poslovni objekti koji su u separatima REGULACIONOG PLANA, definirani kao trajni, zadržavaju se većim dijelom u postojećim gabaritima.

Dijelovi objekata koji nemaju građevnu dozvolu, mogu je dobiti uz odgovarajuću projektnu dokumentaciju uz adekvatne naknade koje će Općinsko vijeće Općine Vitez naknadno propisati, u svemu prema REGULACIONOM PLANU „CENTAR I“.

Važećim Regulacionim planom je na površini koju sada koristi komunalno poduzeće, predviđena je izgradnja stambenih objekata. To se mijenja i planira se izgradnja poslovnih sadržaja.

#### Članak 8.

Preostala površina je parcelisana u skladu sa odlukom o provođenju Prostornog plana tako da su se formirale tri građevne parcele po cca 500 m<sup>2</sup>.

Prometne površine mogu se projektirati isključivo poštujući utvrđene trase u grafičkim priložima - separatima R. Plana.

#### Članak 9.

Lociranje, projektiranje i izgradnja objekata, u granicama obuhvata REGULACIONOG PLANA „CENTAR I“, može se odobriti isključivo u skladu sa urbanističko-tehničkim uvjetima utvrđenim u separatima Elaborata R. Plana.

Za arhitektonsko oblikovanje mogu se upotrijebiti trajni, kvalitetni materijali: drvo, beton, staklo, čelik, aluminij,

pomenute u ovom opisu, a koje se, prema namjeni površina, sa opisom granice, nalaze unutar zatvorene granice.

#### STAMBENE ZONE

**Stambena zona** je preostali dio površine koji u naravi obuhvata tri građevinske parcele na kojima su planirana tri stambena objekta.

U ovim stambenim zonama moguća je izgradnja stambenih objekata, na parcelama površine cca 500 m<sup>2</sup>.

#### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

To su površine rezervirane za izgradnju saobraćajnica kako bi se nesmetano odvijao saobraćaj u ovim zonama.

U sklopu ovih površina rezervirane su i površine i za parking prostore.

U odnosu na osovine svih saobraćajnica za snabdijevanje postavljaju se regulacione linije, odnosno vrši se planirana parcelacija. Sve planirane saobraćajnice za snabdijevanje su predviđene sa pločnicima sa obje strane.

#### Član 7.

Određeni izgrađeni poslovni objekti koji su u separatima REGULACIONOG PLANA, definisani kao trajni, zadržavaju se većim dijelom u postojećim gabaritima.

Dijelovi objekata koji nemaju građevinsku dozvolu, mogu je dobiti uz odgovarajuću projektnu dokumentaciju uz adekvatne naknade koje će Općinsko vijeće Općine Vitez naknadno propisati, u svemu prema REGULACIONOM PLANU „CENTAR I“.

Važećim Regulacionim planom je na površini koju sada koristi komunalno preduzeće, predviđena je izgradnja stambenih objekata. To se mijenja i planira se izgradnja poslovnih sadržaja.

#### Član 8.

Preostala površina je parcelisana u skladu sa odlukom o provođenju Prostornog plana tako da su se formirale tri građevinske parcele po cca 500 m<sup>2</sup>.

Saobraćajne površine mogu se projektovati isključivo poštujući utvrđene trase u grafičkim priložima - separatima R. Plana.

#### Član 9.

Lociranje, projektovanje i izgradnja objekata, u granicama obuhvata REGULACIONOG PLANA „CENTAR I“, može se odobriti isključivo u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim u separatima Elaborata R. Plana.

Za arhitektonsko oblikovanje mogu se upotrijebiti trajni, kvalitetni materijali: drvo, beton, staklo, čelik, aluminij,

obloge od kompozitnih materijala.

#### Članak 10.

Ovi urbanističko-tehnički uvjeti kao integralni dokumenat sastavljen je iz pisanog dijela i grafičkih priloga i u cjelini služe za izradu arhitektonskih i drugih projekata, rješavanju imovinsko-pravnih odnosa i kao dio priloga za pribavljanje urbanističke suglasnosti, građevne dozvole, te iskolčenju objekta na terenu.

#### Opći uvjeti

Ovi urbanističko-tehnički uvjeti su opći uvjeti za izgradnju objekata koji se nalaze u granicama IZMJENA I DOPUNA Regulacionog plana „Centar I“

Svi projekti kako za arhitektonske tako i za objekte niskoradnje i infrastrukture moraju biti izrađeni u skladu sa ovim uvjetima i potrebama realiziranja naselja kao i u skladu sa općim i posebnim normativima, tehničkim propisima i zakonima tekuće prakse.

obavezu izvođača kao i korisnika budućeg objekta i prostora.

Regulacione linije obilježavaju granice parcele.

Građevna linija obilježava liniju po kojoj se objekat gradi (čl.65, stavak 1 i 2 Zakona o prostornom uređenju).

Nivelacione kote date kroz plan su orijentacione i tek kod definiranja objekata i kolčenja istih treba je odrediti i ista predstavlja obavezu investitora.

Katnost objekta data je u planu i ista je maksimalna.

U pogledu arhitektonskog oblikovanja ostavlja se sloboda projektantu. Arhitektonsko oblikovanje mora da zadovolji uvjete koji se zahtjevaju za objekte ove vrste kako u pogledu materijala tako, i drugih elemenata suvremenog građenja.

Pri izradi arhitektonskih i drugih projekata nužno je osigurati sve osnovne i prateće funkcije propisane za ovu vrstu objekata, pri čemu treba osigurati optimalne dimenzije svih prostora u skladu sa profesionalnim kriterijima i postojećim tehničkim i drugim propisima koji važe za ovu vrstu objekata.

Izgled i veličina građevinskih masa, njihov razmještaj u prostoru, maksimalni odnosi i koloristička obrada moraju unaprijediti likovnu komponentu ambijenta dajući mu nove vrijednosti koje prije svega oplemenjuju prostor i stvaraju identitet naselja.

Arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu sa funkcijom i značajem objekta u cilju postizanja takvog likovnog rješenja koje doprinosi unaprjeđenju i lijepom izgledu okoline.

U smislu arhitektonskog oblikovanja postavlja se zahtjev da se u skladu sa funkcijom i značajem objekta, okolnim prostorom, odnosom prema zelenilu i drugim elementima uz uporabu suvremenih materijala, postignu takva rješenja koja čine jednu jedinstvenu urbanističko-arhitektonsku cjelinu .

U tretmanu fasadnih površina predlaže se primjena trajnih i kvalitetnih materijala za koje treba minimalno održavanje. Prirodne karakteristike materijala izražene kroz boju i teksturu treba da slijede oblikovni tretman.

Slobodne neizgrađene površine zasaditi zelenilom. U obzir dolazi primjena niskog, srednjeg i visokog raslinja.

obloge od kompozitnih materijala.

#### Član 10.

Ovi urbanističko-tehnički uslovi kao integralni dokumenat sastavljen je iz pisanog dijela i grafičkih priloga i u cjelini služe za izradu arhitektonskih i drugih projekata, rješavanju imovinsko-pravnih odnosa i kao dio priloga za pribavljanje urbanističke saglasnosti, građevinske dozvole, te iskolčenju objekta na terenu.

#### Opći uslovi

Ovi urbanističko-tehnički uslovi su opći uslovi za izgradnju objekata koji se nalaze u granicama IZMJENA I DOPUNA Regulacionog plana „Centar I“

Svi projekti kako za arhitektonske tako i za objekte niskoradnje i infrastrukture moraju biti izrađeni u skladu sa ovim uslovima i potrebama

realiziranja naselja kao i u skladu sa općim i posebnim normativima, tehničkim propisima i zakonima tekuće prakse.

obavezu izvođača kao i korisnika budućeg objekta i prostora.

Regulacione linije obilježavaju granice parcele.

Građevinska linija obilježava liniju po kojoj se objekat gradi (čl.65, stav 1 i 2 Zakona o prostornom uređenju).

Nivelacione kote date kroz plan su orijentacione i tek kod definisanja objekata i kolčenja istih treba je odrediti i ista predstavlja obavezu investitora.

Spratnost objekta data je u planu i ista je maksimalna.

U pogledu arhitektonskog oblikovanja ostavlja se sloboda projektantu. Arhitektonsko oblikovanje mora da zadovolji uslove koji se zahtjevaju za objekte ove vrste kako u pogledu materijala tako, i drugih elemenata suvremenog građenja.

Pri izradi arhitektonskih i drugih projekata nužno je obezbjediti sve osnovne i prateće funkcije propisane za ovu vrstu objekata, pri čemu treba obezbjediti optimalne dimenzije svih prostora u skladu sa profesionalnim kriterijima i postojećim tehničkim i drugim propisima koji važe za ovu vrstu objekata.

Izgled i veličina građevinskih masa, njihov razmještaj u prostoru, maksimalni odnosi i koloristička obrada moraju unaprijediti likovnu komponentu ambijenta dajući mu nove vrijednosti koje prije svega oplemenjuju prostor i stvaraju identitet naselja.

Arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu sa funkcijom i značajem objekta u cilju postizanja takvog likovnog rješenja koje doprinosi unaprjeđenju i lijepom izgledu okoline.

U smislu arhitektonskog oblikovanja postavlja se zahtjev da se u skladu sa funkcijom i značajem objekta, okolnim prostorom, odnosom prema zelenilu i drugim elementima uz uporabu suvremenih materijala, postignu takva rješenja koja čine jednu jedinstvenu urbanističko-arhitektonsku cjelinu .

U tretmanu fasadnih površina predlaže se primjena trajnih i kvalitetnih materijala za koje treba minimalno održavanje. Prirodne karakteristike materijala izražene kroz boju i teksturu treba da slijede oblikovni tretman.

Slobodne neizgrađene površine zasaditi zelenilom. U

Sve građevne parcele se smiju ograditi ili živom ogradom ili ogradom od drugih materijala i ne smije biti veća od 1m.

Kod individualnih stambenih objekata, neizgrađeni dio parcele prema ulici obraditi sa cvjetnim nasadima, a dio parcele u zaleđu koristiti kao vrt.

Uz individualne stambene objekte nije dozvoljeno graditi gospodarske objekte za držanje stoke

Obvezu da se za svaki planirani objekt prije početka građenja mora pribaviti Glavni projekt i Građevinska dozvola;

Način rješavanja priključaka na komunalnu infrastrukturu i uvjete priključenja, uz suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

#### Članak 11.

Pješačke komunikacije u granicama obuhvata REGULACIONOG PLANA „CENTAR I“ se formiraju uz opskrbne kolske prometnice. Ove površine potrebno je u završnom sloju obrade prilagoditi uvjetima korištenja i namjene.

#### Članak 12.

Za potrebe kolskog prometa osigurano je ukupno 24 parking mjesta na otvorenom prostoru.

#### Članak 13.

Svi prostori namjenjeni pješačkim komunikacijama i kolskom prometu, kako otvoreni, tako i zatvoreni - u izgrađenim objektima, moraju prilikom projektiranja i izgradnje biti prilagođeni potrebama invalidnih osoba. U okviru komunikacijskih i prometnih površina potrebno je osigurati vertikalni transport, odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta.

#### Članak 14.

Uređenje svih neizgrađenih, zelenih površina mora se osigurati prema odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji, usklađenoj sa utvrđenim uvjetima korištenja i namjeni prostora, vodeći računa da izbor biljnih vrsta osigurava posebne funkcionalne i estetske zahtjeve, u odnosu na površine označene u Regulacionom planu „Centar I.

#### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Vitez“.

Broj:01-3-23-7-3167/11  
Vitez, 03.11.2011.godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
*Muharem Grabus*

obzir dolazi primjena niskog, srednjeg i visokog raslinja.

Sve građevinske parcele se smiju ograditi ili živom ogradom ili ogradom od drugih materijala i ne smije biti veća od 1m.

Kod individualnih stambenih objekata, neizgrađeni dio parcele prema ulici obraditi sa cvjetnim nasadima, a dio parcele u zaleđu koristiti kao vrt.

Uz individualne stambene objekte nije dozvoljeno graditi privredne objekte za držanje stoke

Obavezu da se za svaki planirani objekt prije početka građenja mora pribaviti Glavni projekat i Građevinska dozvola;

Način rješavanja priključaka na komunalnu infrastrukturu i uslove priključenja, uz saglasnosti nadležnog komunalnog preduzeća.

#### Član 11.

Pješačke komunikacije u granicama obuhvata REGULACIONOG PLANA „CENTAR I“ se formiraju uz kolske saobraćajnice za snabdijevanje. Ove površine potrebno je u završnom sloju obrade prilagoditi uslovima korištenja i namjene.

#### Član 12.

Za potrebe kolskog saobraćaja osigurano je ukupno 24 parking mjesta na otvorenom prostoru.

#### Član 13.

Svi prostori namjenjeni pješačkim komunikacijama i kolskom saobraćaju, kako otvoreni, tako i zatvoreni - u izgrađenim objektima, moraju prilikom projektovanja i izgradnje biti prilagođeni potrebama invalidnih lica. U okviru komunikacijskih i saobraćajnih površina potrebno je obezbjediti vertikalni transport, odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta.

#### Član 14.

Uređenje svih neizgrađenih, zelenih površina mora se obezbjediti prema odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji, usklađenoj sa utvrđenim uslovima korištenja i namjeni prostora, vodeći računa da izbor biljnih vrsta osigurava posebne funkcionalne i estetske zahtjeve, u odnosu na površine označene u Regulacionom planu „Centar I.

#### Član 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Vitez“.

Broj:01-3-23-7-3167/11  
Vitez, 03.11.2011.godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
*Muharem Grabus*

## OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članaka 6,44 i 64. Zakona o građevnom zemljištu F BiH („Sl.novine F BiH“ broj: 25/03) i članka 24. Statuta općine Vitez („Sl.glasnik općine Vitez“ broj: 5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj dana 03.11.2011. godine **donijelo je**

### RJEŠENJE

#### I

„KRISTAL“ d.o.o. iz Viteza , PC-96 , Vitez dodjeljuje se neizgrađeno građevno zemljište koje nosi sljedeće oznake:

k.p. 1809/82 zv.“Zgon“ oranica u površini od 128 m<sup>2</sup> upisana u P.l. 2166 k.o. Vitez, posjednik Općinsko vijeće Vitez sa 1/1 dijela, što po starom premjeru odgovara k.č.191/ 59 zv. “Zgon „ oranica u površini od 128 m<sup>2</sup> upisana u z.k. uložak br.50 k.o.Jardol, vlasništvo općine Vitez sa dijelom 1/1.

#### II

Zemljište navedeno u tački I ovog Rješenja dodjeljuje se „ KRISTAL“ d.o.o. iz Viteza u cilju kompletiranja građevne parcele i privođenja zemljišta trajnoj namjeni,a sukladno usvojenoj Odluci o izmjeni i dopuni Regulacionog plana „ Poslovni centar PC-96 Vitez “.

#### III

Zemljište se kompletira parcelama koje nose sljedeće oznake :

k.p.1809/5,, Zgon“ poslovna zgrada u privredi i ekonomsko dvorište u površini od 1696 m<sup>2</sup>

k.p.1809/6 „ Zgon“ poslovna zgrada u privredi i ekonomsko dvorište u površini od 2000 m<sup>2</sup>

k.p.1809/14 „ Zgon“ poslovna zgrada u privredi i ekonomsko dvorište u površini od 500 m<sup>2</sup>

k.p.1809/23 „ Zgon “ oranica/ njiva u površini od 1607 m<sup>2</sup>

k.p.1809/24 „ Zgon “ oranica/ njiva u površini od 1765 m<sup>2</sup>

k.p.1809/25 „Zgon “ oranica/ njiva u površini od 860 m<sup>2</sup>

k.p.1809/59 „Zgon “ oranica/ njiva u površini od 860 m<sup>2</sup>

k.p.1809/60 „Zgon “ oranica/ njiva u površini od 982 m<sup>2</sup>

k.p.1809/61 „Zgon “ oranica/ njiva u površini od 555 m<sup>2</sup>

sve upisane u pl.2179, k.o. Vitez na ime „ KRISTAL „ d.o.o. Vitez sa dijelom 1/1.

Po starom premjeru gore navedenim parcelama odgovaraju :

k.č.191/12 poslovna zgrada u privredi i ekonomsko dvorište u površini od 1696 m<sup>2</sup> ,upisana u z.k.uložak 195,k.o.Jardol na ime „ KRISTAL“ d.o.o. sa dijelom 1/1.

k.č.191/13 poslovna zgrada u privredi i ekonomsko dvorište u površini od 2000 m<sup>2</sup> upisana u z.k.uložak 210, k.o.Jardol na ime „ KRISTAL“ d.o.o. sa dijelom 1/1.

k.č.191/21 poslovna zgrada u privredi i ekonomsko

## OPĆINSKO VIJEĆE

Na osnovu članova 6,44 i 64. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH („Sl. novine FBiH“ broj: 25/03) i člana 24. Statuta općine Vitez („Sl. glasnik općine Vitez“ broj: 5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj dana 03.11.2011. godine **donijelo je**

### RJEŠENJE

#### I

„KRISTAL“ d.o.o. iz Viteza, PC-96, Vitez dodjeljuje se neizgrađeno građevinsko zemljište koje nosi sljedeće oznake:

k.p. 1809/82 zv.“Zgon“ oranica u površini od 128 m<sup>2</sup>, upisana u P.l.2166, k.o. Vitez, posjednik Općinsko vijeće Vitez sa 1/1 dijela, što po starom premjeru odgovara k.č.191/ 59 zv. “Zgon „ oranica u površini od 128 m<sup>2</sup> upisana u z.k. uložak br.50 k.o.Jardol, vlasništvo općine Vitez sa dijelom 1/1.

#### II

Zemljište navedeno u tački I ovog Rješenja dodjeljuje se „ KRISTAL“ d.o.o. iz Viteza u cilju kompletiranja građevinske parcele i privođenja zemljišta trajnoj namjeni,a sukladno usvojenoj Odluci o izmjeni i dopuni Regulacionog plana „ Poslovni centar PC-96 Vitez “.

#### III

Zemljište se kompletira parcelama koje nose sljedeće oznake :

k.p.1809/5,, Zgon“ poslovna zgrada u privredi i ekonomsko dvorište u površini od 1696 m<sup>2</sup>

k.p.1809/6 „ Zgon“ poslovna zgrada u privredi i ekonomsko dvorište u površini od 2000 m<sup>2</sup>

k.p.1809/14 „ Zgon“ poslovna zgrada u privredi i ekonomsko dvorište u površini od 500 m<sup>2</sup>

k.p.1809/23 „ Zgon “ oranica/ njiva u površini od 1607 m<sup>2</sup>

k.p.1809/24 „ Zgon “ oranica/ njiva u površini od 1765 m<sup>2</sup>

k.p.1809/25 „Zgon “ oranica/ njiva u površini od 860 m<sup>2</sup>

k.p.1809/59 „Zgon “ oranica/ njiva u površini od 860 m<sup>2</sup>

k.p.1809/60 „Zgon “ oranica/ njiva u površini od 982 m<sup>2</sup>

k.p.1809/61 „Zgon “ oranica/ njiva u površini od 555 m<sup>2</sup>

sve upisane u pl.2179, k.o. Vitez na ime „ KRISTAL „ d.o.o. Vitez sa dijelom 1/1.

Po starom premjeru gore navedenim parcelama odgovaraju :

k.č.191/12 poslovna zgrada u privredi i ekonomsko dvorište u površini od 1696 m<sup>2</sup> ,upisana u z.k.uložak 195,k.o.Jardol na ime „ KRISTAL“ d.o.o. sa dijelom 1/1.

k.č.191/13 poslovna zgrada u privredi i ekonomsko dvorište u površini od 2000 m<sup>2</sup> upisana u z.k.uložak 210, k.o.Jardol na ime „ KRISTAL“ d.o.o. sa dijelom 1/1.

k.č.191/21 poslovna zgrada u privredi i ekonomsko dvorište u površini od 500 m<sup>2</sup> upisana u z.k.uložak 194,

dvorište u površini od 500 m<sup>2</sup> upisana u z.k.uložak 194, k.o.Jardol na ime „KRISTAL“ d.o.o. sa dijelom 1/1.

k.č.191/30 „Zgon“ oranica/ njiva u površini od 1607 m<sup>2</sup>

k.č.191/31 „Zgon“ oranica/ njiva u površini od 1765 m<sup>2</sup>

k.č.191/32 „Zgon“ oranica njiva u površini od 860 m<sup>2</sup>

k.č.191/39 „Zgon“ oranica njiva u površini od 860 m<sup>2</sup>

k.č.191/40 „Zgon“ oranica njiva u površini od 982 m<sup>2</sup>

k.č.191/41 „Zgon“ oranica njiva u površini od 555 m<sup>2</sup>,

sve upisane u z.k.ulošku 283, k.o. Jardol na ime „KRISTAL“ d.o.o. sa dijelom 1/1 i zajedno sa dodjeljenom parcelom čini jednu građevnu parcelu prema gore navedenoj Odluci o izmjeni Regulacionog plana.

### III

Navedeno zemljište dodjeljuje se imenovanom uz naknadu od 18,0 KM/m<sup>2</sup> što ukupno iznosi:

128 m<sup>2</sup> x 18,00 KM = 2304,00 KM

### IV

Navedeni iznos naknade imenovani je dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja na račun općine Vitez broj: 1610700000110071 koji se vodi kod Raiffeisen banke – Vitez.

Pored naprijed navedene obaveze imenovani je dužan uplatiti iznos od 240,00 KM, na ime troškova rada Službe, na račun broj:3380002200025547, kod UniCredit Banke u Vitezu, vrsta prihoda :722131, općina:100.

### V

Novom korisniku neće se izdati odobrenje za gradnju, niti će se izvršiti uknjižba prava korištenja u katastarskom operatu općine Vitez, odnosno u zemljišnoj knjizi zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda Travnik, dok ne podnese dokaz da je izvršio uplatu naknade za dodjeljeno zemljište.

### VI

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda Travnik i Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam općine Vitez će po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti upis prava korištenja u z.k. uložak 283, k.o Jardol na zemljištu iz točke I. u korist „KRISTAL“ d.o.o. sa dijelom 1/1 uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na zemljištu iz točke I. ovog Rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj 27.10.2010. godine usvojilo Odluku o izmjeni i dopuni Regulacionog plana „PC-96“ Vitez broj 01-3-23-7-4318/10.

U cilju realiziranja usvojenog prostorno - planskog akta vrši se dodjela neizgrađenog građevnog zemljišta navedenog u točki I. ovog Rješenja.

Dodjelom neizgrađenog građevnog zemljište vrši se kompletiranje parcelama poblizhe opisanim u točki III. ovog rješenja, zemljište se privodi trajnoj namjeni, a u skladu sa člankom 6. i člankom 44. Zakona o građevnom zemljištu.

Na dodjeljenom zemljištu nije predviđena gradnja objekta, te se stoga ovim rješenjem ne obračunava Renta iz osnova prirodnih pogodnosti.

k.o.Jardol na ime „KRISTAL“ d.o.o. sa dijelom 1/1.

k.č.191/30 „Zgon“ oranica/ njiva u površini od 1607 m<sup>2</sup>

k.č.191/31 „Zgon“ oranica/ njiva u površini od 1765 m<sup>2</sup>

k.č.191/32 „Zgon“ oranica njiva u površini od 860 m<sup>2</sup>

k.č.191/39 „Zgon“ oranica njiva u površini od 860 m<sup>2</sup>

k.č.191/40 „Zgon“ oranica njiva u površini od 982 m<sup>2</sup>

k.č.191/41 „Zgon“ oranica njiva u površini od 555 m<sup>2</sup>,

sve upisane u z.k.ulošku 283, k.o.Jardol na ime „KRISTAL“ d.o.o. sa dijelom 1/1 i zajedno sa dodjeljenom parcelom čini jednu građevinsku parcelu prema gore navedenoj Odluci o izmjeni Regulacionog plana.

### III

Navedeno zemljište dodjeljuje se imenovanom uz naknadu od 18,0 KM/m<sup>2</sup> što ukupno iznosi:

128 m<sup>2</sup> x 18,00 KM = 2304,00 KM

### IV

Navedeni iznos naknade imenovani je dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja na račun općine Vitez broj: 1610700000110071 koji se vodi kod Raiffeisen banke – Vitez.

Pored naprijed navedene obaveze imenovani je dužan uplatiti iznos od 240,00 KM, na ime troškova rada Službe, na račun broj:3380002200025547, kod UniCredit Banke u Vitezu, vrsta prihoda :722131, općina:100.

### V

Novom korisniku neće se izdati odobrenje za građenje, niti će se izvršiti uknjižba prava korištenja u katastarskom operatu općine Vitez, odnosno u zemljišnoj knjizi zemljišno-knjižnog kancelariji Općinskog suda Travnik, dok ne podnese dokaz da je izvršio uplatu naknade za dodjeljeno zemljište.

### VI

Zemljišno knjižna kancelarija Općinskog suda Travnik i Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam općine Vitez će po pravosnažnosti ovog rješenja izvršiti upis prava korištenja u z.k. uložak 283, k.o Jardol na zemljištu iz tačke I. u korist "KRISTAL" d.o.o. sa dijelom 1/1 uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na zemljištu iz tačke I. ovog Rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj 27.10.2010. godine usvojilo Odluku o izmjeni i dopuni Regulacionog plana „PC-96“ Vitez broj 01-3-23-7-4318/10.

U cilju realiziranja usvojenog prostorno - planskog akta vrši se dodjela neizgrađenog građevinskog zemljišta navedenog u tački I. ovog Rješenja.

Dodjelom neizgrađenog građevinskog zemljište vrši se kompletiranje parcelama poblizhe opisanim u tački III. ovog rješenja, zemljište se privodi trajnoj namjeni, a u skladu sa članom 6. i članom 44. Zakona o građevinskom zemljištu.

Na dodjeljenom zemljištu nije predviđena izgradnja objekta, te se stoga ovim rješenjem ne obračunava Renta iz osnova prirodnih pogodnosti.

Odredbe o plaćanju naknade za dodjeljeno građevno

Odredbe o plaćanju naknade za dodjeljeno građevno zemljište zasnivaju se na članku 64. Zakona o građevnom zemljištu.

Imajući u vidu sve navedeno riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja kao akta poslovanja Općinskog vijeća nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

#### Dostaviti:

- 1x „KRISTAL“ d.o.o.
- 1x Porezna uprava Vitez
- 1x Služba za financije
- 1x Zemlj.knjiž. ured Opć.sud Travnik
- 1x Opć. javnom pravobranitelju
- 1x Sl.za imov.prav.poslove,katastar i urban.
- 1x Evidenciji
- 1x a/a

Broj: UP I 01-3-31-6-1986/2011  
Vitez,03.11.2011.godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
*Muharem Grabus*

zemljište zasnivaju se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu.

Imajući u vidu sve navedeno riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja kao akta poslovanja Općinskog vijeća nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

#### Dostaviti:

- 1x „KRISTAL“ d.o.o.
- 1x Porezna uprava Vitez
- 1x Služba za finansije
- 1x Zemlj.knjiž. kancelarija Opć.sud Travnik
- 1x Opć. javnom pravobranioocu
- 1x Sl.za imov.prav.poslove,katastar i urban.
- 1x Evidenciji
- 1x a/a

Broj: UP I 01-3-31-6-1986/2011  
Vitez,03.11.2011.godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
*Muharem Grabus*

---

### OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članaka 6,40 i 64. Zakona o građevnom zemljištu F BiH („Sl.novine F BiH“ broj: 25/03) i članka 24. Statuta općine Vitez („Sl.glasnik općine Vitez“ broj: 5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj dan 03.11.2011. godine **donijelo je**

#### RJEŠENJE

##### I

**Šehić (Esada) Fikretu iz Viteza,Lupac** dodjeljuje se neizgrađeno građevno zemljište koje nosi slijedeće oznake:

K.p. 2809/16 zv. „Žabljak“ livada u površini od 90 m<sup>2</sup> upisana u P.I. 105 k.o. Počulica, posjednik skupština opštine Vitez sa 1/1 dijela, što po starom premjeru odgovara k.č.212/4 zv. „Žabljak“ livada u površini od 90 m<sup>2</sup> upisana u z.k. uložak 257, k.o.Dubravica,vlasništvo općine Vitez sa dijelom 1/1.

---

### OPĆINSKO VIJEĆE

Na osnovu članova 6,40 i 64. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH („Sl.novine F BiH“ broj:25/03) i člana 24. Statuta općine Vitez („Sl.glasnik općine Vitez“ broj:5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj dana 03.11.2011. godine **donijelo je**

#### RJEŠENJE

##### I

**Šehić (Esada) Fikretu iz Viteza, Lupac** dodjeljuje se neizgrađeno građevinsko zemljište koje nosi slijedeće oznake:

K.p. 2809/16 zv. „Žabljak“ livada u površini od 90 m<sup>2</sup> upisana u P.I. 105 k.o. Počulica, posjednik skupština opštine Vitez sa 1/1 dijela, što po starom premjeru odgovara k.č.212/4 zv. „Žabljak“ livada u površini od 90 m<sup>2</sup> upisana u z.k. uložak 257, k.o.Dubravica,vlasništvo općine Vitez sa dijelom 1/1.

---

## II

Zemljište navedeno u točki I. ovog Rješenja dodjeljuje se **Šehić (Esada) Fikretu iz Viteza, Lupac** u cilju kompletiranja građevne parcele koja nosi oznaku k.p. 2809/15 u površini od 700 m<sup>2</sup> upisana u pl.931, k.o. Počulica na ime Šehić (Esada) Fikret sa dijelom 1/1 što po starom premjeru odgovara k.č.212/3 u površini od 700 m<sup>2</sup> upisana u z.k. uložak 23, k.o.Dubravica na ime Šehić (Esada) Fikret sa dijelom 1/1 i zajedno čine jednu građevnu parcelu.

## III

Navedeno zemljište dodjeljuje se imenovanom uz naknadu od 14,50 KM/m<sup>2</sup> što ukupno iznosi:  
90 m<sup>2</sup> x 14,50 KM = 1305,00 KM

## IV

Navedeni iznos naknade imenovani je dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja na račun općine Vitez broj: 1610700000110071 koji se vodi kod Raiffeisen banke – Vitez.

Pored naprijed navedene obveze imenovani je dužan uplatiti iznos od 240,00 KM, na ime troškova rada Službe, na račun broj:3380002200025547, kod UniCredit Banke u Vitezu, vrsta prihoda :722131,općina:100.

## V

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda Travnik i Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam općine Vitez će po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti brisanje upisa dosadašnjih korisnika i vlasnika na zemljištu iz točke I ovog Rješenja, te će izvršiti upis prava korištenja na zemljištu iz točke I. u korist Šehić (Esada) Fikret iz Viteza sa 1/1 dijela.

**Obrazloženje**

Šehić (Esada) Fikret je podnio zahtjev ovoj Službi za kompletiranje građevne parcele temeljem kojeg je izdana stručna ocjena urbanizma i ustanovljeno da postoje uvjeti za kompletiranje građevne parcele.

Rješenjem o kompletiranju su utvrđene obveze koje je Šehić (Esada) Fikret dužan izvršiti u cilju realiziranja rješenja odnosno njegovog provođenja kroz katastarski operat i zemljišnu knjigu.

Naknada za dodijeljeno građevno zemljište obračunata je po važećoj odluci i ne obuhvata rentu jer je u pitanju kompletiranje građevne parcele bez prava na gradnju na dodijeljenom zemljištu.

Odredbe o plaćanju naknade za dodijeljeno građevno zemljište zasnivaju se na članku 64. Zakona o građevnom zemljištu.

Imajući u vidu navedeno riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

## II

Zemljište navedeno u tački I. ovog Rješenja dodjeljuje se **Šehić (Esada) Fikretu iz Viteza, Lupac** u cilju kompletiranja građevinske parcele koja nosi oznaku k.p. 2809/15 u površini od 700 m<sup>2</sup> upisana u pl.931, k.o. Počulica na ime Šehić (Esada) Fikret sa dijelom 1/1 što po starom premjeru odgovara k.č.212/3 u površini od 700 m<sup>2</sup> upisana u z.k. uložak 23, k.o.Dubravica na ime Šehić (Esada) Fikret sa dijelom 1/1 i zajedno čine jednu građevnu parcelu.

## III

Navedeno zemljište dodjeljuje se imenovanom uz naknadu od 14,50 KM/m<sup>2</sup> što ukupno iznosi:  
90 m<sup>2</sup> x 14,50 KM = 1305,00 KM

## IV

Navedeni iznos naknade imenovani je dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja na račun općine Vitez broj: 1610700000110071 koji se vodi kod Raiffeisen banke – Vitez.

Pored naprijed navedene obveze imenovani je dužan uplatiti iznos od 240,00 KM, na ime troškova rada Službe, na račun broj:3380002200025547,kod UniCredit Banke u Vitezu, vrsta prihoda :722131,općina:100.

## V

Zemljišno knjižna kancelarija Općinskog suda Travnik i Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam općine Vitez će po pravosnažnosti ovog rješenja izvršiti brisanje upisa dosadašnjih korisnika i vlasnika na zemljištu iz tačke I ovog Rješenja, te će izvršiti upis prava korištenja na zemljištu iz tačke I u korist Šehić (Esada) Fikret iz Viteza sa 1/1 dijela.

**Obrazloženje**

Šehić (Esada) Fikret je podnio zahtjev ovoj Službi za kompletiranje građevinske parcele na osnovu kojeg je izdana stručna ocjena urbanizma i ustanovljeno da postoje uslovi za kompletiranje građevinske parcele.

Rješenjem o kompletiranju su utvrđene obaveze koje je Šehić (Esada) Fikret dužan izvršiti u cilju realiziranja rješenja odnosno njegovog provođenja kroz katastarski operat i zemljišnu knjigu.

Naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište obračunata je po važećoj odluci i ne obuhvata rentu jer je u pitanju kompletiranje građevinske parcele bez prava na građenje na dodijeljenom zemljištu.

Odredbe o plaćanju naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište zasnivaju se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu.

Imajući u vidu navedeno riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja kao akta poslovanja Općinskog vijeća nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

**Dostaviti**

- 1x Šehić Fikret, D. Dubravica
- 1x Porezna uprava Vitez
- 1x Služba za financije
- 1x Zemlj.knjiž. ured Opć.sud Travnik
- 1x Opć. javnom pravobranitelju
- 1x Sl.za imov.prav.poslove,katastar i urban.
- 1x Evidenciji
- 1x a/a

Broj: UP I 01-3-31-6-3390/2010  
Vitez,03.11.2011.godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
*Muharem Grabus*

**Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja kao akta poslovanja Općinskog vijeća nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

**Dostaviti**

- 1x Šehić Fikret, D. Dubravica
- 1x Porezna uprava Vitez
- 1x Služba za finansije
- 1x Zemlj.knjiž. kanc. Opć.sud Travnik
- 1x Opć. javnom pravobraniocu
- 1x Sl.za imov.prav.poslove,katastar i urban.
- 1x Evidenciji
- 1x a/a

Broj: UP I 01-3-31-6-3390/2010  
Vitez,03.11.2011.godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
*Muharem Grabus*

**OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članaka 20. i 21. Zakona o građevnom zemljištu („Službene novine FBiH“ broj 25/03), članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“ broj 2/98 i 48/99) i članka 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), a rješavajući po zahtjevu ranijeg vlasnika P.D. Vlašić d.o.o. Vitez za utvrđivanje privremenog prava korištenja na neizgrađenom građevnom zemljištu, Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj 3.11.2011.godine donosi

**RJEŠENJE****I**

Utvrđuje se u korist P.D. Vlašić d.o.o. Vitez privremeno pravo korištenja na neizgrađenom građevnom zemljištu do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni, a koja su rješenjima Općinskog vijeća izuzeta od ranijeg korisnika i prešla u vlasništvo općine Vitez radi realizacije Regulacionih planova, kako slijedi:1.Odluka o usvajanju i provođenju izmjena i dopuna regulacionog plana PC-96;(broj:01-3-23-7-969/08 od 20.2.2008.godine); 2.Odluka o usvajanju i provođenju izmjena i dopuna regulacionog plana PC-96-2;(broj:01-3-23-7-3217/08 od 11.6.2008.godine); 3.Odluka o donošenju plana parcelacije lokaliteta Govedarska farma Divjak Vitez;(broj:01-3-31-6-2174/06 od 27.7.2006.godine); i 4.Odluka o usvajanju plana parcelacije i razmještaja objekata na lokalitetu Divjak;(broj:01-3-05-2-88/03 od 11.9.2003.godine).

**OPĆINSKO VIJEĆE**

Na osnovu članova 20. i 21. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“ broj 25/03), člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“ broj 2/98 i 48/99) i člana 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), a rješavajući po zahtjevu ranijeg vlasnika P.D. Vlašić d.o.o. Vitez za utvrđivanje privremenog prava korištenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj 3.11.2011.godine donosi

**RJEŠENJE****I**

Utvrđuje se u korist P.D. Vlašić d.o.o. Vitez privremeno pravo korištenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni, a koja su rješenjima Općinskog vijeća izuzeta od ranijeg korisnika i prešla u vlasništvo općine Vitez radi realizacije Regulacionih planova, kako slijedi:1.Odluka o usvajanju i provođenju izmjena i dopuna regulacionog plana PC-96;(broj:01-3-23-7-969/08 od 20.2.2008.godine); 2.Odluka o usvajanju i provođenju izmjena i dopuna regulacionog plana PC-96-2;(broj:01-3-23-7-3217/08 od 11.6.2008.godine); 3.Odluka o donošenju plana parcelacije lokaliteta Govedarska farma Divjak Vitez;(broj:01-3-31-6-2174/06 od 27.7.2006.godine); i 4.Odluka o usvajanju plana parcelacije i razmještaja objekata na lokalitetu Divjak;(broj:01-3-05-2-88/03 od 11.9.2003.godine).

**II**

Nositelj privremenog prava korištenja P.D. Vlašić d.o.o. ima pravo koristiti zemljište isključivo u poljoprivredne svrhe na način na koji se ne otežava privođenje zemljišta krajnoj namjeni.

**III**

U trenutku privođenja zemljišta krajnoj namjeni nositelj privremenog prava korištenja dužan je predati zemljište u posjed općini bez prava na obeštećenja za troškove koji su nastali uslijed korištenja zemljišta.

**IV**

Ovo rješenje se neće provoditi kroz katastarski operat općine Vitez niti kroz zemljišne knjige Općinskog suda Travnik.

**Obrazloženje**

P.D. Vlašić d.o.o. Vitez, podnio je zahtjev Općinskom vijeću za utvrđivanje privremenog nositelja prava korištenja na građevnom zemljištu koje nije privedeno krajnoj namjeni, a koje je sukladno usvojenim regulacionim planovima i rješenjima Općinskog vijeća izuzeto od ranijeg korisnika P.D. Vlašić d.o.o. Vitez.

U postupku pripreme rješenja je utvrđeno da se radi o zemljištu koje nije privedeno krajnoj namjeni te da je P.D. Vlašić d.o.o., te da sukladno čl.21. Zakona o građevnom zemljištu FBiH podnositelj zahtjeva ima pravo da mu se utvrdi privremeno pravo korištenja na takvom zemljištu isključivo u poljoprivredne svrhe.

Privođenjem zemljišta krajnoj namjeni (dodjelom zemljišta drugim osobama), nositelj privremenog prava korištenja dužan je predati zemljište Općini u posjed bez prava za obeštećenje za troškove koji su nastali korištenjem zemljišta.

Ovo rješenje se neće provoditi kroz katastarski operat općine Vitez niti kroz zemljišne knjige Općinskog suda Travnik.

Imajući u vidu svega gore navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Dostaviti:

- 1x P.D. Vlašić d.o.o Vitez
- 1x Služba za imov. prav. posl.  
katastar i urbanizam
- 1x Služba za pod. i lok. razv.
- 1x Evidencija
- 1x a/a.

Broj:01-3-2-2630/11  
Vitez; 3.11.2011.godina

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
*Muharem Grabus*

**II**

Nosilac privremenog prava korištenja P.D. Vlašić d.o.o. ima pravo koristiti zemljište isključivo u poljoprivredne svrhe na način na koji se ne otežava privođenje zemljišta krajnoj namjeni.

**III**

U trenutku privođenja zemljišta krajnoj namjeni nosilac privremenog prava korištenja dužan je predati zemljište u posjed općini bez prava na obeštećenja za troškove koji su nastali uslijed korištenja zemljišta.

**IV**

Ovo rješenje se neće provoditi kroz katastarski operat općine Vitez niti kroz zemljišne knjige Općinskog suda Travnik.

**Obrazloženje**

P.D. Vlašić d.o.o. Vitez, podnio je zahtjev Općinskom vijeću za utvrđivanje privremenog nosioca prava korištenja na građevinskom zemljištu koje nije privedeno krajnoj namjeni, a koje je u skladu usvojenim regulacionim planovima i rješenjima Općinskog vijeća izuzeto od ranijeg korisnika P.D. Vlašić d.o.o. Vitez.

U postupku pripreme rješenja je utvrđeno da se radi o zemljištu koje nije privedeno krajnoj namjeni te da je P.D. Vlašić d.o.o., te da u skladu sa čl.21. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH podnositelj zahtjeva ima pravo da mu se utvrdi privremeno pravo korištenja na takvom zemljištu isključivo u poljoprivredne svrhe.

Privođenjem zemljišta krajnoj namjeni (dodjelom zemljišta drugim osobama), nosilac privremenog prava korištenja dužan je predati zemljište Općini u posjed bez prava za obeštećenje za troškove koji su nastali korištenjem zemljišta.

Ovo rješenje se neće provoditi kroz katastarski operat općine Vitez niti kroz zemljišne knjige Općinskog suda Travnik.

Imajući u vidu svega gore navedenog rješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Dostaviti:

- 1x P.D. Vlašić d.o.o Vitez
- 1x Služba za imov. prav. posl.  
katastar i urbanizam
- 1x Služba za pod. i lok. razv.
- 1x Evidencija
- 1x a/a.

Broj:01-3-2-2630/11  
Vitez; 3.11.2011.godina

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
*Muharem Grabus*

## OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 24. i 101. stavak 1. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08) Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj 26.10.2011.godine, donijelo je

## ODLUKU

**o davanju ovlasti Općinskom načelniku za potpis izjave**

Općinsko vijeće Vitez daje ovlast Općinskom načelniku da može potpisati Izjavu radi uknjižbe prava vlasništva na GD „HORIZONT“ d.o.o. Vitez i Mirka Bobaš, a temeljem Aneksa ugovora broj:OPU-IP:209/11 od 14.2.2011.godine, zaključenog između Države-Kantona Središnja Bosna, Kantonalnog ministarstva šumarstva, poljoprivrede i vodoprivrede i „HORIZONT“ d.o.o. Vitez i Mirka Bobaša iz Viteza, o zamjeni nekretnina, sačinjenog od strane Notara Goran Halida iz Travnika.

Broj:01-3-30-4-3057/11  
Vitez, 26.10.2011.godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
*Muharem Grabus*

## OPĆINSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 24. i 101. stav 1. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08) Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj 26.10.2011.godine, donijelo je

## ODLUKU

**o davanju ovlasti Općinskom načelniku za potpis izjave**

Općinsko vijeće Vitez daje ovlast Općinskom načelniku da može potpisati Izjavu radi uknjižbe prava svojine na GD „HORIZONT“ d.o.o. Vitez i Mirka Bobaš, a na osnovu Aneksa ugovora broj:OPU-IP:209/11 od 14.2.2011.godine, zaključenog između Države-Srednjobosanskog kantona, Kantonalnog ministarstva šumarstva, poljoprivrede i vodoprivrede i „HORIZONT“ d.o.o. Vitez i Mirka Bobaša iz Viteza, o zamjeni nekretnina, sačinjenog od strane Notara Goran Halida iz Travnika.

Broj:01-3-30-4-3057/11  
Vitez, 26.10.2011.godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
*Muharem Grabus*

.....

## KAZALO

## SADRŽAJ

1. Zaključak o usvajanju Izvješća o poslovanju JP Radio Vitez d.o.o. Vitez za 2010. i Plan i program aktivnosti za 2011. godinu; broj: 01-3-14-2-2366/11 .....	1
2. Zaključak o usvajanju zaključaka Povjerenstva za proračun o Informaciji o izvršenju proračuna općine Vitez za period 01.1. do 30.9.2011. godine; broj: 01-3-14-2-3168/11.....	2
3. Odluka o dopuni Odluke o kriterijima za imenovanje članova upravnih vijeća i nadzornih odbora u poduzećima i ustanovama prema kojima ovlaštenja i obveze imaju tijela općine Vitez temeljem državnog kapitala; broj: 01-3-05-2-3169/11.....	2
4. Odluka o izmjeni i dopuni Regulacionog plana „Poslovnog centra PC-96-2 Vitez“; broj: 01-3-23-2648/11 .....	3
5. Odluka o usvajanju i provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana „CENTAR I“ Vitez; broj: 01-3-23-7-3167/11 .....	4
6. Rješenje o dodjeli uz naknadu neizgrađenog građevnog zemljišta GD „KRISTAL“ d.o.o. Vitez u svrhu realizacije Odluke o izmjeni i dopuni Regulacionog plana Poslovnog centra PC-96 Vitez“ broj: UP I 01-3-31-6-1986/2011 .....	9
7. Rješenje o dodjeli uz naknadu neizgrađenog građevnog zemljišta Fikretu Šehić iz Lupca u svrhu kompletiranja građevne parcele; broj: UP I 01-3-31-6-3390-2011 .....	11
8. Rješenje o utvrđivanju privremenog prava korištenja na neizgrađenom građevnom zemljištu u korist PD „Vlašić“ d.o.o. Vitez; broj: 01-3-2-2630/11 .....	13
9. Odluka o davanju ovlasti općinskom načelniku za potpis izjave; broj: 01-3-30-4-3057/11.....	15

1. Zaključak o usvajanju Izvještaja o poslovanju JP Radio Vitez d.o.o. Vitez za 2010. i Plan i program aktivnosti za 2011. godinu; broj: 01-3-14-2-2366/11 .....	1
2. Zaključak o usvajanju zaključaka Komisije za budžet o Informaciji o izvršenju budžeta općine Vitez za period 01.1. do 30.9.2011. godine; broj: 01-3-14-2-3168/11.....	2
3. Odluka o dopuni Odluke o kriterijima za imenovanje članova upravnih i nadzornih odbora u preduzećima i ustanovama prema kojima ovlaštenja i obaveze imaju organi općine Vitez na osnovu državnog kapitala; broj: 01-3-05-2-3169/11.....	2
4. Odluka o izmjeni i dopuni Regulacionog plana „Poslovnog centra PC-96-2 Vitez“; broj: 01-3-23-2648/11 .....	3
5. Odluka o usvajanju i provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana „CENTAR I“ Vitez; broj: 01-3-23-7-3167/11 .....	4
6. Rješenje o dodjeli uz naknadu neizgrađenog građevinskog zemljišta GD „KRISTAL“ d.o.o. Vitez u svrhu realizacije Odluke o izmjeni i dopuni Regulacionog plana Poslovnog centra PC-96 Vitez“ broj: UP I 01-3-31-6-1986/2011 .....	9
7. Rješenje o dodjeli uz naknadu neizgrađenog građevinskog zemljišta Fikretu Šehić iz Lupca u svrhu kompletiranja građevinske parcele; broj: UP I 01-3-31-6-3390-2011 .....	11
8. Rješenje o utvrđivanju privremenog prava korištenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu u korist PD „Vlašić“ d.o.o. Vitez; broj: 01-3-2-2630/11 .....	13
9. Odluka o davanju ovlasti općinskom načelniku za potpis izjave; broj: 01-3-30-4-3057/11.....	15