

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VITEZ

Broj: 5/15	29. maj / svibanj 2015.	Godina MMXV
------------	-------------------------	-------------

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-14-2-1734/15
Vitez; 28.5.2015.godine

Na osnovu člana 24. Statuta općine Vitez ("Službeni glasnik općine Vitez" broj 5/08) Općinsko vijeće Vitez nakon razmatranja Izvještaja o radu D.V.D. "VITEZ" za 2014. Finansijskog poslovanja za 2014. i Plana i programa rada D.V.D. "VITEZ" za 2015.godinu, na svojoj 26. sjednici održanoj dana 28.05.2015.godine **donijelo je**

ZAKLJUČAK

I

Općinsko vijeće Vitez usvaja:

- Izvještaj o radu D.V.D. "VITEZ" sa finansijskim poslovanjem za 2014.godinu;
- Plan i program rada D.V.D. "VITEZ" za 2015. godinu.

II

Obavezuje se Društvo, da naredni izvještaji budu sačinjeni u dogovoru i uz konsultacije sa Službom za civilnu zaštitu, te dostavom konkretnih tabela sa pregledom svih intervencija na općini Vitez, sa podacima koji su čitljiviji i konkretniji, prilagođeni potrebama Vijeća.

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-14-2-1734/15
Vitez; 28.5.2015.godine

Na temelju članka 24. Statuta općine Vitez ("Službeni glasnik općine Vitez" broj 5/08) Općinsko vijeće Vitez nakon razmatranja Izvješća o radu D.V.D. "VITEZ" za 2014. Finansijskog poslovanja za 2014. i Plana i programa rada D.V.D. "VITEZ" za 2015.godinu, na svojoj 26. sjednici održanoj dana 28.05.2015.godine **donijelo je**

ZAKLJUČAK

I

Općinsko vijeće Vitez usvaja:

- Izvješće o radu D.V.D. "VITEZ" sa finansijskim poslovanjem za 2014.godinu;
- Plan i program rada D.V.D. "VITEZ" za 2015. godinu.

II

Obavezuje se Društvo, da naredna izvješća budu sačinjena u dogovoru i uz konsultacije sa Službom za civilnu zaštitu, te dostavom konkretnih tabela sa pregledom svih intervencija na općini Vitez, sa podacima koji su čitljiviji i konkretniji, prilagođeni potrebama Vijeća.

III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-14-2-1735/15
Vitez; 28.5.2015.godine

Na osnovu člana 24. Statuta općine Vitez (“Službeni glasnik općine Vitez” broj 5/08) Općinsko vijeće Vitez nakon razmatranja Izvještaja o radu D.V.D. “STARI VITEZ” za 2014. Finansijskog izvještaja za 2014. i Plana rada i aktivnosti D.V.D. “STARI VITEZ” za 2015.godinu, na 26. sjednici održanoj 28.05.2015. godine **d o n i j e l o j e**

ZAKLJUČAK**I**

Općinsko vijeće Vitez usvaja:

1. Izvještaj o radu D.V.D. “STARI VITEZ” sa finansijskim izvještajem za 2014.godinu;
2. Plan rada i aktivnosti D.V.D. “STARI VITEZ” za 2015.godinu.

II

Obavezuje se Društvo, da naredni izvještaji budu sačinjeni u dogovoru i uz konsultacije sa Službom za civilnu zaštitu, te dostavom konkretnih tabela sa pregledom svih intervencija na općini Vitez, sa podacima koji su čitljiviji i konkretniji, prilagođeni potrebama Vijeća.

III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-14-2-1735/15
Vitez; 28.5.2015.godine

Na temelju članka 24. Statuta općine Vitez (“Službeni glasnik općine Vitez” broj 5/08) Općinsko vijeće Vitez nakon razmatranja Izvješća o radu D.V.D. “STARI VITEZ” za 2014. Finansijskog izvješća za 2014. i Plana rada i aktivnosti D.V.D. “STARI VITEZ” za 2015.godinu, na 26. sjednici održanoj 28.05.2015. godine **d o n i j e l o j e**

ZAKLJUČAK**I**

Općinsko vijeće Vitez usvaja:

1. Izvješće o radu D.V.D. “STARI VITEZ” sa finansijskim izvješćem za 2014.godinu;
2. Plan rada i aktivnosti D.V.D. “STARI VITEZ” za 2015.godinu.

II

Obavezuje se Društvo, da naredna izvješća budu sačinjena u dogovoru i uz konsultacije sa Službom za civilnu zaštitu, te dostavom konkretnih tabela sa pregledom svih intervencija na općini Vitez, sa podacima koji su čitljiviji i konkretniji, prilagođeni potrebama Vijeća.

III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Vitez“.

***PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić***

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-05-2-1736/15
Vitez, 28.05.2015. godine

Na osnovu člana 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez, nakon razmatranja Izvještaja o radu JSP „Vitez stan“ d.o.o Vitez za 2014. i Plana rada za 2015.godinu na 26. sjednici održanoj 28.05.2015.godine d o n o s i

ZAKLJUČAK**I**

Usvaja se Izvještaj o radu JSP „Vitez stan“ d.o.o Vitez za 2014.godinu i Plan rada za 2015.godinu.

Obavezuje se preduzeće da u saradnji sa Službom za opću upravu:

1. pozvati još jedanput stanare u svrhu delegiranja (određivanja) predstavnika etažnih vlasnika;
2. djelovanje JSP „Vitez-stana“ d.o.o Vitez prilagoditi potrebama građana;
3. u roku od 3 mjeseca Vijeću dostavi analizu trenutnog stanja u ovoj oblasti.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Vitez“.

***PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić***

III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Vitez“.

***PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić***

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-05-2-1736/15
Vitez, 28.05.2015. godine

Na temelju članka 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez, nakon razmatranja Izvješća o radu JSP „Vitez stan“ d.o.o Vitez za 2014. i Plana rada za 2015.godinu na 26. sjednici održanoj 28.05.2015. godine d o n o s i

ZAKLJUČAK**I**

Usvaja se Izvješće o radu JSP „Vitez stan“ d.o.o Vitez za 2014.godinu i Plan rada za 2015.godinu.

Obvezuje se poduzeće da u suradnji sa Službom za opću upravu:

1. pozvati još jedanput stanare u svrhu delegiranja (određivanja) predstavnika etažnih vlasnika;
2. djelovanje JSP „Vitez-stana“ d.o.o Vitez prilagoditi potrebama građana;
3. u roku od 3 mjeseca Vijeću dostavi analizu trenutnog stanja u ovoj oblasti.

II

Zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Vitez“.

***PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić***

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-23-10-1737/15

Vitez, 28.5.2015. godine

Na osnovu člana 56. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama („Službene novine SBK/KSB“ broj 5/14) i člana 24. Statuta općine Vitez («Službeni glasnik općine Vitez» broj 5/08) Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj dana 28.5.2015. godine **donijelo je**

ODLUKU**o kućnom redu u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama na području općine Vitez****Član 1.**

Ovom Odlukom propisuje se način korištenja stanova, poslovnih prostora u stambeno-poslovnim zgradama, garaža i zajedničkih dijelova i uređaja, te zemljišta koje služi redovnoj upotrebi kolektivnih zgrada na području općine Vitez, prava i obaveze etažnih vlasnika stanova, poslovnih prostora i garaža u kolektivnim zgradama, organizacija upravljanja zgradom i način rada kućnog savjeta, nadzor nad provođenjem Odluke, kaznene odredbe i druga pitanja vezana za kućni red u stambenim zgradama.

Član 2.

Etažnim vlasnikom u smislu ove Odluke smatraju se lica koji su pravo vlasništva na stanu, poslovnom prostoru ili garaži u stambenim i stambeno-poslovnim objektima stekli prema odredbama Zakona o svojini na dijelovima zgrade („Službeni list Socijalističke Republike BiH“ broj:35/77), Zakona o prodaji stanova na kojim postoji stanarsko pravo („Službene novine FBiH“ broj:27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01,61/01,15/02,54/04,36/06,45/07, 51/07, 72/08, 23/09 i 5/10) Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova („Službene novine FBiH“ broj:28/05 i 2/08) kao i pravna lica nosioci prava raspolaganja (organi uprave, ustanove, privredna društva i slično) na području općine Vitez.

Korisnikom stana, poslovnog prostora ili garaže u smislu ove Odluke smatraju se sva lica koja trajno ili povremeno koriste stan, poslovni prostor, zajedničke prostorije zgrade ili garažu na osnovu zakupa ili na drugoj osnovi.

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-23-10-1737/15

Vitez 28.5.2015. godine

Na temelju članka 56. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama („Službene novine KSB/SBK“ broj 5/14) i članka 24. Statuta općine Vitez («Službeni glasnik općine Vitez» broj 5/08) Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj dana 28.5.2015. godine **donijelo je**

ODLUKU**o kućnom redu u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama na području općine Vitez****Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuje se način korištenja stanova, poslovnih prostora u stambeno-poslovnim zgradama, garaža i zajedničkih dijelova i uređaja, te zemljišta koje služi redovitoj upotrebi kolektivnih zgrada na području općine Vitez, prava i obveze etažnih vlasnika stanova, poslovnih prostora i garaža u kolektivnim zgradama, organizacija upravljanja zgradom i način rada kućnog savjeta, nadzor nad provedbom Odluke, krivične odredbe i druga pitanja vezana za kućni red u stambenim zgradama.

Članak 2.

Etažnim vlasnikom u smislu ove Odluke smatraju se osobe koji su pravo vlasništva na stanu, poslovnom prostoru ili garaži u stambenim i stambeno-poslovnim objektima stekli prema odredbama Zakona o svojini na dijelovima zgrade („Službeni list Socijalističke Republike BiH“ broj:35/77), Zakona o prodaji stanova na kojim postoji stanarsko pravo („Službene novine FBiH“ broj:27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00,32/01,61/01,15/02,54/04,36/06,45/07, 51/07,72/ 08,23/09 i 5/10) Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova („Službene novine FBiH“ broj:28/05 i 2/08) kao i pravne osobe nositelji prava raspolaganja (tijela uprave, ustanove, gospodarska društva i slično) na području općine Vitez.

Korisnikom stana, poslovnog prostora ili garaže u smislu ove Odluke smatraju se sve osobe koje trajno ili povremeno koriste stan, poslovni prostor, zajedničke prostorije zgrade ili garažu na temelju zakupa ili na drugoj osnovi.

Član 3.

Zajedničkim dijelovima zgrade u smislu ove Odluke smatraju se dijelovi i uređaji koji služe zgradi kao cjelini ili posebnim dijelovima zgrade i to:

1. Konstruktivni elementi zgrade: temelji sa izolacijom, nosivi konstruktivni zidovi i stupovi, međuspratna konstrukcija sa hidro-izolacijom, krovna konstrukcija, krovovi, stubišta, dimnjaci, ventilacijski kanali, zajedničke terase, fasade.
2. Zajedničke prostorije i uređaji zgrade su one prostorije koje su zajedničko vlasništvo i kojima svi etažni vlasnici imaju slobodan pristup iz zajedničkih prostorija zgrade a to su: stubišni prostori sa ogradom, hodnici i galerije, podrumski prostor, zajedničke terase, potkrovlja-tavani, zajednička spremišta, liftovi za prijevoz ljudi i tereta, sa napojnim instalacijama-kablovima, hidroforska postrojenja s pratećim instalacijama-uređaj za povećanje pritiska u vodovodnim instalacijama, protivpožarni aparati, hidranti sa instalacijama i ventilima, sanitarni uređaj u zajedničkim prostorima, poštanski sandučići, pumpe za izbacivanje vode iz podruma, kotlovnice koje nisu vlasništvo javnog preduzeća.
3. Instalacije zgrade: vodovodne instalacije-okomita i vodoravna instalacija u zidu i podu od vodomjernog uređaja u šahtu ili podrumu do istočišta u stanu. Vodomjer koji ugradi etažni vlasnik ne spadaju u zajedničke dijelove zgrade, kanalizacione instalacije-okomiti i vodoravni vodovi u zidovima i podovima zgrade, elektro instalacije-svi vodovodi i uređaji od brojila (isključujući brojilo), odlazni osigurači, odlazni napojni vod, sa razvodima, do sporedne ploče etažnih vlasnika (isključujući sporednu ploču) stubišna rasvjeta, gromobranske instalacije-kompletna vodoravna i okomita instalacija, uključujući i uzemljivač, PTT-instalacija-vodoravna i okomita instalacija od distributivnog ormarića do prve utičnice u stanu, stubišna i nužna rasvjeta –pomoćna rasvjeta, plinska instalacija-okomita i vodoravna instalacija od zapornog ventila ispred potrošača u stanovima do mjerno-regulacijskog seta, zaporni ventil na ulazu u zgradu, sigurnosni ormarići i zaporni ventil ispred potrošača, instalacije centralnog grijanja-okomita i vodoravna instalacija s odzračenim ventilima ispred grijnog tijela-za dvocijevne sisteme odnosno do zaključno s ulaznim ventilom za svaki

Članak 3.

Zajedničkim dijelovima zgrade u smislu ove Odluke smatraju se dijelovi i uređaji koji služe zgradi kao cjelini ili posebnim dijelovima zgrade i to:

1. Konstruktivni elementi zgrade: temelji sa izolacijom, nosivi konstruktivni zidovi i stupovi, međukatna konstrukcija sa hidro-izolacijom, krovna konstrukcija, krovovi, stubišta, dimnjaci, ventilacijski kanali, zajedničke terase, fasade.
2. Zajedničke prostorije i uređaji zgrade su one prostorije koje su zajedničko vlasništvo i kojima svi etažni vlasnici imaju slobodan pristup iz zajedničkih prostorija zgrade a to su: stubišni prostori s ogradom, hodnici i galerije, podrumski prostor, zajedničke terase, potkrovlja-tavani, zajednička spremišta, liftovi za prijevoz ljudi i tereta, s napojnim instalacijama-kablovima, hidroforska postrojenja s pratećim instalacijama-uređaj za povećanje pritiska u vodovodnim instalacijama, protupožarni aparati, hidranti sa instalacijama i ventilima, sanitarni uređaj u zajedničkim prostorima, poštanski sandučići, crpke za izbacivanje vode iz podruma, kotlovnice koje nisu vlasništvo javnoga poduzeća.
3. Instalacije zgrade: vodovodne instalacije-okomita i vodoravna instalacija u zidu i podu od vodomjernog uređaja u šahtu ili podrumu do istočišta u stanu. Vodomjer koji ugradi etažni vlasnik ne spadaju u zajedničke dijelove zgrade, kanalizacione instalacije-okomiti i vodoravni vodovi u zidovima i podovima zgrade, elektro instalacije-svi vodovodi i uređaji od brojila (isključujući brojilo), odlazni osigurači, odlazni napojni vod, sa razvodima, do sporedne ploče etažnih vlasnika (isključujući sporednu ploču) stubišna rasvjeta, gromobranske instalacije-kompletna vodoravna i okomita instalacija, uključujući i uzemljivač, PTT-instalacija-vodoravna i okomita instalacija od distributivnog ormarića do prve utičnice u stanu, stubišna i nužna rasvjeta –pomoćna rasvjeta, plinska instalacija-okomita i vodoravna instalacija od zapornog ventila ispred potrošača u stanovima do mjerno-regulacijskog seta, zaporni ventil na ulazu u zgradu, sigurnosni ormarići i zaporni ventil ispred potrošača, instalacije centralnog grijanja-okomita i vodoravna instalacija s odzračenim ventilima ispred grijnog tijela-za dvocijevne sustave odnosno do zaključno s ulaznim ventilom za svaki stan u stubištu-za jednocijevne sustave, instalacije

stan u stubištu-za jedno cijevne sisteme, instalacije kablovskih i antenskih sistema,od razvodnika na ulazu u zgradu (na krovu ili u prizemlju) do razvodnika na ulazu u stan, dimovodna instalacija-od mjesta sagorijevanje do dimnjaka i dimnjaci te ventilacijski kanali.

4. Ostali zajednički dijelovi zgrade:pokrov/crijep, salonit i sl./,krovna i fasadna limarija, fasada, fasadna i međuspratna stolarija i bravarija, stolarija i bravarija zajedničkih dijelova zgrade, požarni prilazi i stubišta, šahtovi vodovodnih instalacija, ulazi u zgradu, balkonske ograde i ograde lođa.

Član 4.

Etažni vlasnici imaju zajedničko – nedjeljivo pravo vlasništva nad zajedničkim dijelovima zgrade i nedjeljivo zajedničko pravo vlasništva na zemljištu pod zgradom, kao i obaveze koje proističu iz tih prava.

Član 5.

Etažni vlasnici i korisnici stanova, poslovnih prostora i garaža iz člana 2. ove Odluke zajedničkim dijelovima zgrade se koriste pod istim uslovima sa pažnjom dobrog domaćina u pogledu upotrebe, čuvanja, održavanje reda, mira i čistoće, pazeći da druge etažne vlasnike i korisnike ne remete u nesmetanom korištenju.

Član 6.

Zajedničke prostorije u zgradi i uređaje u zgradi / stubišni prostor s ogradom, hodnici, zajedničke terase, potkrovlja-tavani, zajednička spremišta, prostorije za skupljanje otpada i drugi slični prostori i uređaji služe za potrebe svih etažnih vlasnika i korisnika stanova poslovnih prostora ili garaža u skladu sa njihovom namjenom.

Član 7.

Vlasnici i korisnici stanova i poslovnih prostorija su dužni da druge vlasnike i korisnike ne ometaju u mirnom korištenju stanova i poslovnih prostora i da ih čuvaju od oštećenja i kvarova, a posebno:

- redovno održavati i pravilno upotrebljavati

kablovskih i antenskih sustava, od razvodnika na ulazu u zgradu (na krovu ili u prizemlju) do razvodnika na ulazu u stan, dimovodna instalacija-od mjesta sagorijevanje do dimnjaka i dimnjaci te ventilacijski kanali.

4. Ostali zajednički dijelovi zgrade:pokrov/crijep, salonit i sl./,krovna i fasadna limarija, fasada, fasadna i međukatna stolarija i bravarija, stolarija i bravarija zajedničkih dijelova zgrade, požarni prilazi i stubišta, šahtovi vodovodnih instalacija, ulazi u zgradu, balkonske ograde i ograde lođa.

Članak 4.

Etažni vlasnici imaju zajedničko – nedjeljivo pravo vlasništva nad zajedničkim dijelovima zgrade i nedjeljivo zajedničko pravo vlasništva na zemljištu pod zgradom, kao i obveze koje proističu iz tih prava.

Članak 5.

Etažni vlasnici i korisnici stanova, poslovnih prostora i garaža iz članka 2. ove Odluke zajedničkim dijelovima zgrade se koriste pod istim uvjetima sa pažnjom dobrog domaćina u pogledu upotrebe, čuvanja, održavanje reda, mira i čistoće, pazeći da druge etažne vlasnike i korisnike ne remete u nesmetanom korištenju.

Članak 6.

Zajedničke prostorije u zgradi i uređaje u zgradi / stubišni prostor s ogradom, hodnici, zajedničke terase, potkrovlja-tavani, zajednička spremišta, prostorije za skupljanje otpada i drugi slični prostori i uređaji služe za potrebe svih etažnih vlasnika i korisnika stanova poslovnih prostora ili garaža u skladu s njihovom namjenom.

Članak 7.

Vlasnici i korisnici stanova i poslovnih prostorija su dužni da druge vlasnike i korisnike ne ometaju u mirnom korištenju stanova i poslovnih prostora i da ih čuvaju od oštećenja i kvarova, a posebno:

- redovito održavati i pravilno upotrebljavati

uređaje koji služe redovitoj upotrebi stana i hitno osigurati izvršenje popravke ukoliko kvar ugrožava uslove stanovanja u susjednim stanovima ili zgradi u cjelini. U zimskom periodu stanari su dužni osigurati zaštitu instalacija od zaleđivanja;

- urednim i čistim održavati ulazna vrata u stanove, prozore, balkone i lođe, podrumске prozore i druge vanjske uređaje, a u slučaju vremenskih nepogoda svi otvori moraju biti zatvoreni;
- osigurati redovno održavanje i čišćenje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Član 8.

Zabranjeno je vikom, lupom, sviranjem, pjevanjem, korištenjem radio TV prijemnika, drugih aparata, kao i raznih mašina i uređaja remetiti mir u zgradi i oko zgrade, tako da se time ometaju i uznemiravaju ostali etažni vlasnici i korisnici, narušavanje kućnog mira (proslave, vršenje opravki unutar stana koji prouzrokuju buku i sl.). U izuzetnim slučajevima prilikom organizovanja posebnih događaja i aktivnosti koji podrazumijevaju te događaje i aktivnosti potrebno je najaviti predstavniku zgrade i objaviti na oglasnoj ploči zgrade 24 sata ranije, te po završenom događaju i aktivnosti zajedničke prostorije ostaviti čiste.

Član 9.

U vrijeme od 22 do 6 sati-u toku zimskog računanja vremena, odnosno od 23 do 5 sati-tokom ljetnog računanja vremena (noćni odmor), kao i u vrijeme od 15,00 do 17,00 sati (dnevni odmor) etažni vlasnici i korisnici se moraju ponašati na način koji obezbjeđuje potpun mir i tišinu u zgradi i oko zgrade. Roditelji odnosno staratelji dužni su se starati da im djeca ne narušavaju mir u stanovima i zajedničkim dijelovima zgrade u vrijeme odmora iz stava 1. ovog člana.

Član 10.

Poslovne prostorije u kojima se obavlja djelatnost pri kojoj se razvija para, prašina, dim, gasovi, razna isparenja, mirisi, buka i slično, moraju biti tako podešeni da ne ometaju druge etažne vlasnike i korisnike u istoj zgradi u mirnom i normalnom korištenju.

uređaje koji služe redovitoj upotrebi stana i hitno osigurati izvršenje popravke ukoliko kvar ugrožava uvjete stanovanja u susjednim stanovima ili zgradi u cjelini. U zimskom periodu stanari su dužni osigurati zaštitu instalacija od zaleđivanja;

- urednim i čistim održavati ulazna vrata u stanove, prozore, balkone i lođe, podrumске prozore i druge vanjske uređaje a u slučaju vremenskih nepogoda svi otvori moraju biti zatvoreni;
- osigurati redovno održavanje i čišćenje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Članak 8.

Zabranjeno je vikom, lupom, sviranjem, pjevanjem, korištenjem radio TV prijemnika, drugih aparata, kao i raznih mašina i uređaja remetiti mir u zgradi i oko zgrade, tako da se time ometaju i uznemiravaju ostali etažni vlasnici i korisnici, narušavanje kućnog mira (proslave, vršenje opravaka unutar stana koji prouzrokuju buku i sl.). U iznimnim slučajevima prilikom organiziranja posebnih događaja i aktivnosti koji podrazumijevaju te događaje i aktivnosti potrebno je najaviti predstavniku zgrade i objaviti na oglasnoj ploči zgrade 24 sata ranije, te po završenom događaju i aktivnosti zajedničke prostorije ostaviti čiste.

Članak 9.

U vrijeme od 22 do 6 sati-u tijeku zimskog računanja vremena, odnosno od 23 do 5 sati-tijekom ljetnog računanja vremena (noćni odmor), kao i u vrijeme od 15,00 do 17,00 sati (dnevni odmor) etažni vlasnici i korisnici se moraju ponašati na način koji osigurava potpun mir i tišinu u zgradi i oko zgrade. Roditelji odnosno staratelji dužni su se starati da im djeca ne narušavaju mir u stanovima i zajedničkim dijelovima zgrade u vrijeme odmora iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 10.

Poslovne prostorije u kojima se obavlja djelatnost pri kojoj se razvija para, prašina, dim, gasovi, razna isparenja, mirisi, buka i slično, moraju biti tako podešeni da ne ometaju druge etažne vlasnike i korisnike u istoj zgradi u mirnom i normalnom korištenju.

Član 11.

U ulazima, stubištima, zajedničkim hodnicima i dvorištu zgrade mora se održavati čistoću, tako da se može nesmetano prolaziti. Na ulazima, stubištima, zajedničkim hodnicima zabranjeno je zadržavanje, a posebno lice koje ne stanuju u zgradi.

Zabranjeno je u stubištima i hodnicima čišćenje obuće, trešenje tepiha, krpa i sl.

Član 12.

Zabranjeno je oštećivati vrata, prozore, fasadu, te proljevanje vode ili bacanje bilo kakvih otpadaka i predmeta s prozora, balkona, terasa, lođa, isprašivanje tepiha, prostirača, posteljine, odjeće ili drugih predmeta na stubištima i hodnicima, kao i sa prozora, balkona, lođa i terasa.

Član 13.

Ulazi, stubišta i zajednički hodnici moraju biti osvijetljeni na način koji odredi skup etažnih vlasnika.

Član 14.

Zabranjeno je zajedničke prostorije u zgradi iz člana 6. ove Odluke pregrađivati i zagrađivati, te pretvarati u poslovne prostore bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskog organa.

U zajedničkim prostorijama zgrade zabranjeno je montirati uređaje bilo koje vrste bez saglasnosti etažnih vlasnika ili korisnika stanova, poslovnih prostora i garaža i odobrenja nadležnog općinskog organa.

Član 15.

U slučaju obavljanja popravke i izmjena elemenata u svom stanu, poslovnom prostoru i garaži zabranjeno je etažnom vlasniku oštećivanje, prisvajanje ili na drugi način ugrožavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Članak 11.

U ulazima, stubištima, zajedničkim hodnicima i dvorištu zgrade mora se održavati čistoću, tako da se može nesmetano prolaziti. Na ulazima, stubištima, zajedničkim hodnicima zabranjeno je zadržavanje, a posebno osoba koje ne stanuju u zgradi.

Zabranjeno je u stubištima i hodnicima čišćenje obuće, trešenje tepiha, krpa i sl.

Članak 12.

Zabranjeno je oštećivati vrata, prozore, fasadu, te proljevanje vode ili bacanje bilo kakvih otpadaka i predmeta s prozora, balkona, terasa, lođa, isprašivanje tepiha, prostirača, posteljine, odjeće ili drugih predmeta na stubištima i hodnicima, kao i sa prozora, balkona, lođa i terasa.

Članak 13.

Ulazi, stubišta i zajednički hodnici moraju biti osvijetljeni na način koji odredi skup etažnih vlasnika.

Članak 14.

Zabranjeno je zajedničke prostorije u zgradi iz članka 6. ove Odluke pregrađivati i zagrađivati, te pretvarati u poslovne prostore bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskog organa.

U zajedničkim prostorijama zgrade zabranjeno je montirati uređaje bilo koje vrste bez suglasnosti etažnih vlasnika ili korisnika stanova, poslovnih prostora i garaža i odobrenja nadležnog općinskog organa.

Članak 15.

U slučaju obavljanja popravke i izmjena elemenata u svom stanu, poslovnom prostoru i garaži zabranjeno je etažnom vlasniku oštećivanje, prisvajanje ili na drugi način ugrožavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Član 16.

Zabranjeno je na prozorima, balkonima, terasama i vanjskim dijelovima zgrade držati predmete koji mogu povrijediti prolaznike i oštetiti fasadu zgrade, kao i stvari koje narušavaju izgled zgrade (stari namještaj, ogrjevno drvo i sl.).

Član 17.

Cvijeće koje etažni vlasnici i korisnici stanova i poslovnih prostora u stambeno-poslovnim zgradama drže na prozorima, balkonima i terasama moraju se držati u posudama koje ne propuštaju vodu i koje su osigurane od pada i ne smiju ugrožavaju stanove drugih etažnih vlasnika i korisnika.

Član 18.

Ulazna vrata zgrade moraju biti zaključana u vrijeme od 22 do 6 sati-u toku zimskog računanja vremena, odnosno od 23 do 5 sati-u toku ljetnog računanja vremena. Etažni vlasnici i korisnici stanova i poslovnih prostorija moraju osigurati da zgrada ima vanjske signalne uređaje (interfon) za pozivanje stanara koji moraju biti u ispravnom stanju.

Član 19.

U stambenim zgradama mogu se držati samo one vrste životinja koje ne ugrožavaju sigurnost i ne remete mir u zgradama. Etažni vlasnici i korisnici stanova dužni su se pridržavati posebnih propisa o držanju životinja u stambenim prostorijama, kao i brinuti se o redovnoj higijeni životinja i time spriječiti ometanja stanara u mirnom korištenju zgrade, te spriječiti onečišćavanje dvorišta zgrade i zelenih površina.

Član 20.

Etažni vlasnici i korisnici stanova, poslovnih prostorija i garaža dužni su održavati zemljište koje služi za redovnu upotrebu zgrade, a koje nemaju karakter javne površine-dvorišta, vrtovi koji pripadaju zgradi, prilazi i sl. Zabranjeno je na bilo koji način stalno ili privremeno zaprečivati nesmetan prilaz ulazu u zgradu.

Članak 16.

Zabranjeno je na prozorima, balkonima, terasama i vanjskim dijelovima zgrade držati predmete koji mogu povrijediti prolaznike i oštetiti fasadu zgrade, kao i stvari koje narušavaju izgled zgrade (stari namještaj, ogrjevno drvo i sl.).

Članak 17.

Cvijeće koje etažni vlasnici i korisnici stanova i poslovnih prostora u stambeno-poslovnim zgradama drže na prozorima, balkonima i terasama moraju se držati u posudama koje ne propuštaju vodu i koje su osigurane od pada i ne smiju ugrožavaju stanove drugih etažnih vlasnika i korisnika.

Članak 18.

Ulazna vrata zgrade moraju biti zaključana u vrijeme od 22 do 6 sati-u tijeku zimskog računanja vremena, odnosno od 23 do 5 sati-u tijeku ljetnog računanja vremena. Etažni vlasnici i korisnici stanova i poslovnih prostorija moraju osigurati da zgrada ima vanjske signalne uređaje (interfon) za pozivanje stanara koji moraju biti u ispravnom stanju.

Članak 19.

U stambenim zgradama mogu se držati samo one vrste životinja koje ne ugrožavaju sigurnost i ne remete mir u zgradama. Etažni vlasnici i korisnici stanova dužni su se pridržavati posebnih propisa o držanju životinja u stambenim prostorijama, kao i brinuti se o redovnoj higijeni životinja i time spriječiti ometanja stanara u mirnom korištenju zgrade, te spriječiti onečišćavanje dvorišta zgrade i zelenih površina.

Članak 20.

Etažni vlasnici i korisnici stanova, poslovnih prostorija i garaža dužni su održavati zemljište koje služi za redovnu upotrebu zgrade, a koje nemaju karakter javne površine-dvorišta, vrtovi koji pripadaju zgradi, prilazi i sl. Zabranjeno je na bilo koji način stalno ili privremeno zaprečivati nesmetan prilaz ulazu u zgradu.

U dvorištu zgrade i na ulazu u zgradu zabranjeno je parkiranje motornih vozila, ako se time ometa normalno korištenje i funkcionalnost zgrade. Zabranjeno je pranje, čišćenje i opravka motornih vozila u dvorištu zgrade. Na površinama iz stava 1. ovog člana zabranjeno je obavljanje uslužnih i proizvodnih djelatnosti koje za posljedicu imaju narušavanje kućnog reda i mira, bez saglasnosti etažnih vlasnika i odobrenja nadležnog općinskog organa.

Član 21.

Etažni vlasnici i korisnici stanova, poslovnih prostora i garaža iz člana 2. ove Odluke su dužni instalacije (vodovodne, kanalizacione, električne, sanitarne i dr.) održavati u ispravnom stanju. Ukoliko je došlo do oštećenja instalacija nepravilnom upotrebom ili nemarnim odnosom, troškove opravke dužan je snositi onaj tko je oštećenje prouzrokovao. Zabranjeno je u sanitarne uređaje bacati otpatke i druge predmete koji mogu dovesti do zapašenja ili oštećenja instalacija. Etažni vlasnici i korisnici dužni su za vrijeme zime preduzeti mjere zaštite od smrzavanja i pucanja vodovodnih instalacija i uređaja.

Član 22.

U zajedničke prostorije zgrade nije dopušteno uvoditi instalacije koje nisu zajedničko vlasništvo etažnih vlasnika (instalacije kablovskih televizija i sl.) bez saglasnosti etažnih vlasnika. Instalacije kablovske televizije u stambenoj zgradi održava operater koji posjeduje dozvolu Regulatorne agencije za komunikacije u skladu sa potpisanim ugovorom sa etažnim vlasnicima.

Član 23.

Zabranjeno je preduzimati bilo kakve građevinske radove (mijenjanje prozora, ograđivanje ili proširivanje balkona i terasa i sl. radova) na zgradi koji mijenjaju vanjski izgled zgrade bez odobrenja nadležnog općinskog organa i saglasnosti etažnih vlasnika. Zabranjeno je mijenjati otvore na dimnjaku i priključivati se na dimne kanale suprotno tehničkim propisima i projektu zgrade, kao i bez saglasnosti etažnih vlasnika.

U dvorištu zgrade i na ulazu u zgradu zabranjeno je parkiranje motornih vozila, ako se time ometa normalno korištenje i funkcionalnost zgrade. Zabranjeno je pranje, čišćenje i opravka motornih vozila u dvorištu zgrade. Na površinama iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je obavljanje uslužnih i proizvodnih djelatnosti koje za posljedicu imaju narušavanje kućnog reda i mira, bez suglasnosti etažnih vlasnika i odobrenja nadležnog općinskog tijela.

Članak 21.

Etažni vlasnici i korisnici stanova, poslovnih prostora i garaža iz članka 2. ove Odluke su dužni instalacije (vodovodne, kanalizacijske, električne, sanitarne i dr.) održavati u ispravnom stanju. Ukoliko je došlo do oštećenja instalacija nepravilnom uporabom ili nemarnim odnosom, troškove opravke dužan je snositi onaj tko je oštećenje prouzrokovao. Zabranjeno je u sanitarne uređaje bacati otpatke i druge predmete koji mogu dovesti do zapašenja ili oštećenja instalacija. Etažni vlasnici i korisnici dužni su za vrijeme zime poduzeti mjere zaštite od smrzavanja i pucanja vodovodnih instalacija i uređaja.

Članak 22.

U zajedničke prostorije zgrade nije dopušteno uvoditi instalacije koje nisu zajedničko vlasništvo etažnih vlasnika (instalacije kablovskih televizija i sl.) bez suglasnosti etažnih vlasnika. Instalacije kablovske televizije u stambenoj zgradi održava operater koji posjeduje dozvolu Regulatorne agencije za komunikacije sukladno potpisanim ugovorom sa etažnim vlasnicima.

Članak 23.

Zabranjeno je poduzimati bilo kakve građevinske radove (mijenjanje prozora, ograđivanje ili proširivanje balkona i terasa i sl. radova) na zgradi koji mijenjaju vanjski izgled zgrade bez odobrenja nadležnog općinskog organa i suglasnosti etažnih vlasnika. Zabranjeno je mijenjati otvore na dimnjaku i priključivati se na dimne kanale suprotno tehničkim propisima i projektu zgrade, kao i bez suglasnosti etažnih vlasnika.

Član 24.

U zajedničkim prostorijama zgrade zabranjena je distribucija i postavljanje reklamnog materijala i drugog oglašavanja. Oglašavanje je dopušteno samo na oglasnoj ploči uz saglasnost predstavnika etažnih vlasnika.

Član 25.

Međusobni odnosi te prava i obaveze etažnih vlasnika iz člana 2. ove Odluke u stambeno-poslovnim zgradama uređuje se u skladu sa Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanja zgradama („Službene novine SBK/KSB“ broj:5/14) i međuvlasničkim ugovorom i o tome odlučuju na skupu etažnih vlasnika.

Etažni vlasnik svoja prava i obveze koje proistječu iz ove Odluke može prenijeti na lica koje se koriste stanom, poslovnim prostorom ili garažom na osnovu zakupa ili drugoj osnovi, te je o tome dužan u pismenoj formi obavijestiti predstavnika etažnih vlasnika, kućni savjet, upravitelja zgrade i Službu za privredu, razvoj, obnovu i stambeno-komunalne poslove općine Vitez.

Član 26.

Među-vlasničkim ugovorom etažni vlasnici će utvrditi prava i obaveza etažnih vlasnika, predstavnika etažnih vlasnika, kućnog savjeta i drugih organa etažnih vlasnika.

Član 27.

Etažni vlasnici dužni su izabrati predstavnika etažnih vlasnika. Predstavnik etažnih vlasnika za više ulaza može biti fizičko ili pravno lice koju izaberu na skupu etažni vlasnici koji u svom vlasništvu imaju više od 50% korisne površine. Predstavnika etažnih vlasnika bira se na mandatni period od četiri /4/ godine uz mogućnost reizbora. Predstavnik etažnih vlasnika ima pravo na mjesečnu naknadu u skladu sa među-vlasničkim ugovorom, a najviše do 10% cijene naknade iz člana 1. Odluke o utvrđivanju visine naknade za održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradama na području općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ br. /14), a naplaćuje se proporcionalno uplati naknade za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom tokom jednog

Članak 24.

U zajedničkim prostorijama zgrade zabranjena je distribucija i postavljanje reklamnog materijala i drugog oglašavanja. Oglašavanje je dopušteno samo na oglasnoj ploči uz suglasnost predstavnika etažnih vlasnika.

Članak 25.

Međusobni odnosi te prava i obveze etažnih vlasnika iz članka 2. ove Odluke u stambeno-poslovnim zgradama uređuje se sukladno Zakonu o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanja zgradama („Službene novine KSB/SBK“ broj:5/14) i međuvlasničkim ugovorom i o tome odlučuju na skupu etažnih vlasnika. Etažni vlasnik svoja prava i obveze koje proistječu iz ove Odluke može prenijeti na osobe koje se koriste stanom, poslovnim prostorom ili garažom na osnovu zakupa ili drugoj osnovi, te je o tome dužan u pisanoj formi obavijestiti predstavnika etažnih vlasnika, kućni savjet, upravitelja zgrade i Službu za gospodarstvo, razvitak, obnovu i stambeno-komunalne poslove općine Vitez.

Članak 26.

Među-vlasničkim ugovorom etažni vlasnici će utvrditi prava i obveza etažnih vlasnika, predstavnika etažnih vlasnika, kućnog savjeta i drugih tijela etažnih vlasnika.

Članak 27.

Etažni vlasnici dužni su izabrati predstavnika etažnih vlasnika. Predstavnik etažnih vlasnika za više ulaza može biti fizička ili pravna osoba koju izaberu na skupu etažni vlasnici koji u svom vlasništvu imaju više od 50% korisne površine. Predstavnika etažnih vlasnika bira se na mandatni period od četiri /4/ godine uz mogućnost reizbora. Predstavnik etažnih vlasnika ima pravo na mjesečnu naknadu sukladno među-vlasničkim ugovorom, a najviše do 10% cijene naknade iz članka 1. Odluke o utvrđivanju visine naknade za održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradama na području općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ br. /14), a naplaćuje se proporcionalno uplati naknade za redovito održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom tijekom jednog mjeseca.

mjeseca. Zabranjeno je predstavniku etažnih vlasnika obavljati bilo kakve poslove ili radnje koje su štetne za druge etažne vlasnike ili su protivne interesima drugih etažnih vlasnika.

Član 28.

Predstavnik etažnih vlasnika zaključuje zajednički ugovor sa izabranim upraviteljem zgrade, o redovnom održavanju zajedničkih dijelova zgrade, uređaja u zgradama i pripadajućeg zemljišta koje nije javna površina, a sve u skladu sa članom 20. stav 1. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanja zgradama („Službene novine SBK/KSB“, broj:5/14).

Član 29.

Obaveza predstavnika etažnih vlasnika su: kontrolisanje stanja na računu etažnih vlasnika redovnog i namjenskog trošenja sredstava, praćenje promjene etažnih vlasnika i korisnika stanova i izvještavanje o tome upravitelja zgrade, davanje radnih naloga, kao i kontrola izvršenja poslova upravitelja zgrade u skladu usaglašenim procedurama, podnošenje izvještaja skupu etažnih vlasnika, predlaganje godišnjeg plana održavanja i njegova realizacija, pružanja usluga komunalnom preduzeću u vezi s naplatom komunalne usluge čija se potrošnja očitava na zajedničkom mjerilu ili se plaća paušalno, ako sklopi ugovor s komunalnim preduzećem, sazivanje skupa etažnih vlasnika i izvršavanje i drugih obaveza propisanih Zakonom ili ako od njega zatraži skup etažnih vlasnika.

Član 30.

Skup etažnih vlasnika saziva predstavnik etažnih vlasnika, na prijedlog određenog broja etažnih vlasnika čija površina stanova, poslovnih prostora ili garaža čini više od 1/3 korisne površine zgrade ili na prijedlog upravitelja zgrade.

Svaki etažni vlasnik dužan je dostaviti predstavniku etažnih vlasnika dokaz o vlasništvu (kupoprodajni ugovor, ili zemljišno-knjižni izvod ili izvod iz knjige položenih ugovora ili pravosnažno rješenje nadležnog suda ili općine) ili dokaz na osnovu kojih će se evidentirati njihovo vlasništvo.

Zabranjeno je predstavniku etažnih vlasnika obavljati bilo kakve poslove ili radnje koje su štetne za druge etažne vlasnike ili su protivne interesima drugih etažnih vlasnika.

Članak 28.

Predstavnik etažnih vlasnika zaključuje zajednički ugovor sa izabranim upraviteljem zgrade, o redovnom održavanju zajedničkih dijelova zgrade, uređaja u zgradama i pripadajućeg zemljišta koje nije javna površina, a sve sukladno članku 20. stavak 1. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanja zgradama („Službene novine KSB/SBK“ broj:5/14).

Članak 29.

Obveza predstavnika etažnih vlasnika su: kontroliranje stanja na računu etažnih vlasnika redovnog i namjenskog trošenja sredstava, praćenje promjene etažnih vlasnika i korisnika stanova i izvještavanje o tome upravitelja zgrade, davanje radnih naloga, kao i kontrola izvršenja poslova upravitelja zgrade sukladno usaglašenim procedurama, podnošenje izvještaja skupu etažnih vlasnika, predlaganje godišnjeg plana održavanja i njegova realizacija, pružanja usluga komunalnom poduzeću u vezi s naplatom komunalne usluge čija se potrošnja očitava na zajedničkom mjerilu ili se plaća paušalno, ako sklopi ugovor s komunalnim poduzećem, sazivanje skupa etažnih vlasnika i izvršavanje i drugih obaveza propisanih Zakonom ili ako od njega zatraži skup etažnih vlasnika.

Članak 30.

Skup etažnih vlasnika saziva predstavnik etažnih vlasnika, na prijedlog određenog broja etažnih vlasnika čija površina stanova, poslovnih prostora ili garaža čini više od 1/3 korisne površine zgrade ili na prijedlog upravitelja zgrade.

Svaki etažni vlasnik dužan je dostaviti predstavniku etažnih vlasnika dokaz o vlasništvu (kupoprodajni ugovor, ili zemljišno-knjižni izvod ili izvod iz knjige položenih ugovora ili pravomoćno rješenje nadležnog suda ili općine) ili dokaz na temelju kojih će se evidentirati njihovo vlasništvo.

O svakoj promjeni vlasništva etažni vlasnik dužan je dostaviti dokaz iz stava 3. ovog člana predstavniku etažnih vlasnika, koji je o promjeni vlasništva dužan obavijestiti upravitelja zgrade u roku od 30. dana.

Član 31.

Skup etažnih vlasnika održava se po potrebi, a najmanje jednom godišnje početkom kalendarske godine na kojemu se razmatra i usvaja godišnji izvještaj te plan održavanja zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom.

Član 32.

Odluka sa skupa etažnih vlasnika koje se odnose na održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom smatra se punovažnom ako se za nju izjasne etažni vlasnici koji u svom vlasništvu imaju više od 50 % ukupne korisne površine zgrade.

Za donošenje odluke koje ne obuhvaćaju poslove redovnog održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom promjena namjene zajedničkih dijelova zgrade, veliki popravci zajedničkih dijelova i uređaja koji povećavaju vrijednost zgrade, te vanredni troškovi potrebna je saglasnost etažnih vlasnika koji u svom vlasništvu imaju više od 2/3 ukupne korisne površine zgrade. Odluke iz ovog člana obavezujuće su za sve etažne vlasnike.

Član 33.

Održavanje zajedničkih dijelova i uređaja iz člana 3. ove Odluke etažni vlasnici povjeravaju fizičkom ili pravnom licu (upravitelju zgrade) koje je registrovano za te poslove i koje ispunjava uslove propisane Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanja zgradama i („Službene novine SBK/KSB“, broj:5/14). Upravitelja zgrade bira svaka zgrada koja ima dva etažna vlasnika i više etažnih vlasnika u kojoj je otkupljeno više od 50% korisne površine.

Održavanje zgrade koja ima jednog etažnog vlasnika ili više korisnika koji su u zakupnom odnosu, kao i vlasnik novoizgrađene zgrade koja se radi prema principu kombiniranog oblika individualnog i zajedničkog vlasništva nad stanom ili pripadajućim idealnim dijelom zajedničke imovine u okviru cjeline koje čini jedan stambeni objekat, mora organizovati

O svakoj promjeni vlasništva etažni vlasnik dužan je dostaviti dokaz iz stavka 3. ovoga članka predstavniku etažnih vlasnika, koji je o promjeni vlasništva dužan obavijestiti upravitelja zgrade u roku od 30. dana.

Članak 31.

Skup etažnih vlasnika održava se po potrebi, a najmanje jednom godišnje početkom kalendarske godine na kojemu se razmatra i usvaja godišnje izvješće te plan održavanja zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom.

Članak 32.

Odluka sa skupa etažnih vlasnika koje se odnose na održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom smatra se punovažnom ako se za nju izjasne etažni vlasnici koji u svom vlasništvu imaju više od 50 % ukupne korisne površine zgrade.

Za donošenje odluke koje ne obuhvaćaju poslove redovitog održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom promjena namjene zajedničkih dijelova zgrade, veliki popravci zajedničkih dijelova i uređaja koji povećavaju vrijednost zgrade, te izvanredni troškovi potrebna je suglasnost etažnih vlasnika koji u svom vlasništvu imaju više od 2/3 ukupne korisne površine zgrade. Odluke iz ovoga članka obavezujuće su za sve etažne vlasnike.

Članak 33.

Održavanje zajedničkih dijelova i uređaja iz članka 3.ove Odluke etažni vlasnici povjeravaju fizičkoj ili pravnoj osobi (upravitelju zgrade) koja je registrirana za te poslove i koje ispunjava uvjete propisane Zakonom o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanja zgradama i („Službene novine KSB/SBK“ broj:5/14). Upravitelja zgrade bira svaka zgrada koja ima dva etažna vlasnika i više etažnih vlasnika u kojoj je otkupljeno više od 50% korisne površine.

Održavanje zgrade koja ima jednog etažnog vlasnika ili više korisnika koji su u zakupnom odnosu, kao i vlasnik novoizgrađene zgrade koja se radi prema principu kombiniranog oblika individualnog i zajedničkog vlasništva nad stanom ili pripadajućim idealnim dijelom zajedničke imovine u okviru cjeline koje čini

vlasnik zgrade ili izabрати upravitelja zgrade iz stava 1. ovog člana, te o načinu organiziranja održavanja službe obavijestiti Službu za opću upravu.

Za zgrade koje čine jednu građevinsku cjelinu etažni vlasnici biraju jednog upravitelja.

Član 34.

Za zgradu u kojoj etažni vlasnici nisu izabrali upravitelja uvodi se prinudni upravitelj kojeg određuje općinski načelnik na prijedlog Službe za opću upravu sa liste certificiranih upravitelja zgrade. Prinudni upravitelj održava zajedničke dijelove i uređaje u zgradi sve dok vlasnici zgrade ne odaberu upravitelja zgrade.

Član 35.

O provođenju ove odluke stara se skup etažnih vlasnika, korisnika, predstavnik etažnih vlasnik, izabrani ili prinudni upravitelj.

Član 36.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši nadležna inspekcija općine Vitez.

Član 37.

Novčanom kaznom od 100 KM do 500 KM kazniti će se za prekršaj etažni vlasnik, korisnik stana ili drugo fizičko lice ako:

1. zajedničke dijelove zgrade koristi tako da etažne vlasnike i korisnike stanova remete u nesmetanom korištenju (član 5.),
2. ako etažne vlasnike onemogućava u korištenju zajedničkih prostorija u zgradi i uređaje u zgradi (član 6.),
3. ako ometa i uznemirava etažne vlasnike i korisnike stanova vikom, lupanjem, sviranjem i dr., kao i ako prilikom organizovanja posebnih događaja te događaja i aktivnosti ne najavi predstavniku zgrade i ne objavi na oglasnoj ploči i zajedničke prostorije po završetku posebnih događaja ne očisti (član 8.),
4. ako narušava mir i tišinu u zgradu u vrijeme dnevnog i noćnog odmora (član 9.),

jedan stambeni objekt, mora organizirati vlasnik zgrade ili izabрати upravitelja zgrade iz stavka 1. ovog članka, te o načinu organiziranja održavanja službe obavijestiti Službu za opću upravu.

Za zgrade koje čine jednu građevinsku cjelinu etažni vlasnici biraju jednog upravitelja.

Članak 34.

Za zgradu u kojoj etažni vlasnici nisu izabrali upravitelja uvodi se prinudni upravitelj kojeg određuje općinski načelnik na prijedlog Službe za opću upravu sa liste certificiranih upravitelja zgrade. Prinudni upravitelj održava zajedničke dijelove i uređaje u zgradi sve dok vlasnici zgrade ne odaberu upravitelja zgrade.

Članak 35.

O provedbi ove odluke stara se skup etažnih vlasnika, korisnika, predstavnik etažnih vlasnik, izabrani ili prinudni upravitelj.

Članak 36.

Nadzor nad provedbom ove Odluke vrši nadležna inspekcija općine Vitez.

Članak 37.

Novčanom kaznom od 100 KM do 500 KM kazniti će se za prekršaj etažni vlasnik, korisnik stana ili druga fizička osoba ako:

1. zajedničke dijelove zgrade koristi tako da etažne vlasnike i korisnike stanova remete u nesmetanom korištenju (članak 5.),
2. ako etažne vlasnike onemogućava u korištenju zajedničkih prostorija u zgradi i uređaje u zgradi (članak 6.),
3. ako ometa i uznemirava etažne vlasnike i korisnike stanova vikom, lupanjem, sviranjem i dr., kao i ako prilikom organiziranja posebnih događaja te događaja i aktivnosti ne najavi predstavniku zgrade i ne objavi na oglasnoj ploči i zajedničke prostorije po završetku posebnih događaja ne očisti (članak 8.),
4. ako narušava mir i tišinu u zgradu u vrijeme dnevnog i noćnog odmora (članak 9.),

5. ako u obavljanju djelatnosti razvija paru, prašinu, dim, buku i sl., tako da ometa etažne vlasnike i korisnike u mirnom i normalnom korištenju (član 10.),
6. ako podrumske prostorije, šupe i zajedničke prostorije koristi za radionice, zabavu ili druge svrhe bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskog organa (član 11.),
7. ako u stubištima i hodnicima čisti obuću, trese krpe i sl. i time prlja ulaze i stubišta, te se nepotrebno zadržava na ulazima, stubištima i hodnicima (član 12.),
8. ako oštećuje vrata, prozore, fasadu (član 12.),
9. ako uništava osvjetljenje u ulazima, stubištima i zajedničkim hodnicima (član 13.),
10. ako zajedničke prostorije pregrađiva, zagrađiva i pretvara u poslovne prostore i montira uređaje bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskog organa (član 14.),
11. etažni vlasnik koji vrši popravke u svom stanu, poslovnom prostoru ili garaži i time oštećuje zajedničke dijelove zgrade i uređaje (član 15.),
12. etažni vlasnik koji drži predmete koji mogu povrijediti prolaznike i oštetiti fasadu zgrade, kao i stvari koje narušavaju izgled zgrade (stari namještaj, drvo i sl.) (član 16),
13. etažni vlasnici i korisnici koji drže cvijeće suprotno članu 17. Odluke,
14. etažni vlasnici i korisnici stanova koji krše odredbe član 18. Odluke,
15. ako u stambenim zgradama drži životinje suprotne propisima o držanju životinja u stambenim prostorijama (član 19.),
16. ako krši odredbe član 20. Odluke,
17. ako krši odredbe člana 21. Odluke,
18. ako se priključio na dimne kanale suprotno tehničkim propisima i projektu zgrade, kao i bez saglasnosti etažnih vlasnika (član 23.),
19. ako krši odredbe člana 24. Odluke,
20. predstavnik etažnih vlasnika koji obavlja poslove ili radnje koje su štetne za druge etažne vlasnike (član 27. stav 5.).

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana koji izvrši maloljetno lice kazniti će se njegov roditelj odnosno staratelj u skladu sa propisima o odgovornosti maloljetnika.

5. ako u obavljanju djelatnosti razvija paru, prašinu, dim, buku i sl., tako da ometa etažne vlasnike i korisnike u mirnom i normalnom korištenju (članak 10.),
6. ako podrumske prostorije, šupe i zajedničke prostorije koristi za radionice, zabavu ili druge svrhe bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskoga tijela (članak 11.),
7. ako u stubištima i hodnicima čisti obuću, trese krpe i sl. i time prlja ulaze i stubišta, te se nepotrebno zadržava na ulazima, stubištima i hodnicima (članak 12.),
8. ako oštećuje vrata, prozore, fasadu (članak 12.),
9. ako uništava osvjetljenje u ulazima, stubištima i zajedničkim hodnicima (članak 13.),
10. ako zajedničke prostorije pregrađuje, zagrađuje i pretvara u poslovne prostore i montira uređaje bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskoga tijela (članak 14.),
11. etažni vlasnik koji vrši popravke u svom stanu, poslovnom prostoru ili garaži i time oštećuje zajedničke dijelove zgrade i uređaje (članak 15.),
12. etažni vlasnik koji drži predmete koji mogu povrijediti prolaznike i oštetiti fasadu zgrade, kao i stvari koje narušavaju izgled zgrade (stari namještaj, drvo i sl.) (članak 16),
13. etažni vlasnici i korisnici koji drže cvijeće suprotno članku 17. Odluke,
14. etažni vlasnici i korisnici stanova koji krše odredbe članak 18. Odluke,
15. ako u stambenim zgradama drži životinje suprotne propisima o držanju životinja u stambenim prostorijama (članak 19.),
16. ako krši odredbe članak 20. Odluke,
17. ako krši odredbe članka 21. Odluke,
18. ako se priključio na dimne kanale suprotno tehničkim propisima i projektu zgrade, kao i bez suglasnosti etažnih vlasnika (članak 23.),
19. ako krši odredbe članka 24. Odluke,
20. predstavnik etažnih vlasnika koji obavlja poslove ili radnje koje su štetne za druge etažne vlasnike (članak 27. stavak 5.).

Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka koji izvrši maloljetna osoba kazniti će se njegov roditelj odnosno staratelj sukladno propisima o odgovornosti maloljetnika.

Član 38.

Novčanom kaznom od 500,00 KM do 3000,00 KM kazniti će se za prekršaj pravno lice ako:

1. zajedničke dijelove zgrade koristi tako da etažne vlasnike i korisnike stanova remete u nesmetanom korištenju (član 5.),
2. u obavljanju djelatnosti razvija paru, prašinu, dim, buku i sl., tako da ometa etažne vlasnike i korisnike u mirnom i normalnom korištenju (član 10.),
3. ako podrumске prostorije, šupe i zajedničke prostorije koristi za radionice, zabavu ili druge svrhe bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskog organa (član 11.),
4. ako u obavljanju djelatnosti oštećuje vrata, prozore, fasadu zgrade (član 12.),
5. ako zajedničke prostorije pregrađiva, zagrađiva i pretvara u poslovne prostore i montira uređaje bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskog organa (član 14.),
6. pravno lice koje prilikom popravke u svom stanu, poslovnom prostoru ili garaži oštećuje zajedničke dijelove zgrade i uređaje (član 15.),
7. pravno lice koje pred poslovnim prostorima drži predmete koji mogu povrijediti prolaznike i oštetiti fasadu zgrade, kao i stvari koje narušavaju izgled zgrade (član 16),
8. ako krši odredbe člana 20. Odluke,
9. ako krši odredbe člana 21. Odluke,
10. ako uvodi instalacije koje nisu zajedničko vlasništvo etažnih vlasnika (instalacije kablских televizija i sl.) bez saglasnosti etažnih vlasnika (član 22.),
11. pravno lice koje se priključiva se na dimne kanale suprotno tehničkim propisima i projektu zgrade, kao i bez saglasnosti etažnih vlasnika (član 23.),
12. ako krši odredbe člana 24. Odluke.

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana odgovorno lice u pravnom licu kazniti će se novčanom kaznom u iznosu od 100,00 KM do 1000,00 KM.

Član 39.

Za prekršaje iz ove Odluke koji nisu obuhvaćeni ovim kaznenim odredbama primjenjivat će se kaznene odredbe odgovarajućih kantonalnih propisa.

Članak 38.

Novčanom kaznom od 500,00 KM do 3000,00 KM kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. zajedničke dijelove zgrade koristi tako da etažne vlasnike i korisnike stanova remete u nesmetanom korištenju (članak 5.),
2. u obavljanju djelatnosti razvija paru, prašinu, dim, buku i sl., tako da ometa etažne vlasnike i korisnike u mirnom i normalnom korištenju (članak 10.),
3. ako podrumске prostorije, šupe i zajedničke prostorije koristi za radionice, zabavu ili druge svrhe bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskoga tijela (članak 11.),
4. ako u obavljanju djelatnosti oštećuje vrata, prozore, fasadu zgrade (članak 12.),
5. ako zajedničke prostorije pregrađiva, zagrađiva i pretvara u poslovne prostore i montira uređaje bez odobrenja etažnih vlasnika i nadležnog općinskoga tijela (članak 14.),
6. pravna osoba koja prilikom popravke u svom stanu, poslovnom prostoru ili garaži oštećuje zajedničke dijelove zgrade i uređaje (članak 15.),
7. pravna osoba koja pred poslovnim prostorima drži predmete koji mogu povrijediti prolaznike i oštetiti fasadu zgrade, kao i stvari koje narušavaju izgled zgrade (članak 16),
8. ako krši odredbe članka 20. Odluke,
9. ako krši odredbe članka 21. Odluke,
10. ako uvodi instalacije koje nisu zajedničko vlasništvo etažnih vlasnika (instalacije kablских televizija i sl.) bez suglasnosti etažnih vlasnika (članak 22.),
11. pravna osoba koja se priključuje se na dimne kanale suprotno tehničkim propisima i projektu zgrade, kao i bez suglasnosti etažnih vlasnika (članak 23.),
12. ako krši odredbe člana 24. Odluke.

Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka odgovorna osoba u pravnoj osobi kazniti će se novčanom kaznom u iznosu od 100,00 KM do 1000,00 KM.

Članak 39.

Za prekršaje iz ove Odluke koji nisu obuhvaćeni ovim krivičnim odredbama primjenjivat će se krivične odredbe odgovarajućih kantonalnih propisa.

Član 40.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o kućnom redu u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama na području općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj:6/02).

Član 41.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-3-23-9-1738/15
Vitez, 28.5.2015.godine

Na osnovu člana 66. Zakona o prostornom uređenju („Sl.novine SBK/KSB” broj 11/05), člana 24. Statuta Općine Vitez („Sl.glasnik općine Vitez“ broj 5/08) i Odluke o uslovima korištenja javnih površina na području općine Vitez broj: 01-3-23-9-1483/14 od 17.4.2014.godine („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 03/14) na sjednici održanoj 28.5.2015.godine,
d o n o s i

O D L U K U
**o izmjeni i dopuni Tarifnika o visini zakupnine za
korištenje javnih površina**

Član 1.

Tarifnik se mijenja i dopunjava u dijelu kako slijedi:

Tarifni broj 3

- *Za postavljanje svih vrsta tezgi i uređaja radi obavljanja prodaje ili vršenja propagande (cijena= KM/danu):*

Članak 40.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o kućnom redu u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama na području općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj:6/02).

Članak 41.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-3-23-9-1738/15
Vitez, 28.5.2015.godine

Na temelju članka 66. Zakona o prostornom uređenju („Sl.novine KSB/SBK” broj 11/05), članka 24. Statuta Općine Vitez („Sl.glasnik općine Vitez“ broj 5/08) i Odluke o uvjetima korištenja javnih površina na području općine Vitez broj: 01-3-23-9-1483/14 od 17.4.2014.godine („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 03/14) na sjednici održanoj 28.5.2015.godine,
d o n o s i

O D L U K U
**o izmjeni i dopuni Tarifnika o visini zakupnine za
korištenje javnih površina**

Članak 1.

Tarifnik se mijenja i dopunjava u dijelu kako slijedi:

Tarifni broj 3

- *Za postavljanje svih vrsta tezgi i uređaja radi obavljanja prodaje ili vršenja propagande (cijena= KM/danu):*

- Za zauzetu površinu do 10 m²

I-VI zona.....
4,00 KM

Svaki naredni m² obračunavaće se 0,50 KM/m² dnevno.

- *Za parkiranje vozila iz kojih se vrši neposredna prodaja(cijena= KM/danu):*

I-VI zona.....
4,00 KM

Tarifni broj 4

- *Za zauzimanje javne površine za izlaganje slika, prodaju novina i sl. (cijena= KM/danu):*

I-VI zona.....
2,00 KM

Tarifni broj 5

- *Za postavljanje gradilišne ograde (cijena= KM/m1 do završetka radova):*

I-VI zona.....
1,00 KM

Tarifni broj 6

- *Za postavljanje građevinskih fasadnih skela radi izvođenja radova na čišćenju i popravci (cijena= KM/m² do završetka radova):*

I-VI zona.....
1,00 KM

Tarifni broj 7

- *Za zauzimanje javne površine u svrhu održavanja kazališnih predstava, koncerata i sličnih javnih priredbi, a koje su komercijalnog karaktera (cijena= KM/postavljenoj tribini dnevno):*

I-VI zona.....
100,00 KM

Tarifni broj 8

- *Za postavljanje cirkusa, luna parkova, ringišpila, trambolina, dječijih autića i vlakića, kao i drugih*

- Za zauzetu površinu do 10 m²

I-VI zona.....
4,00 KM

Svaki naredni m² obračunavaće se 0,50 KM/m² dnevno.

- *Za parkiranje vozila iz kojih se vrši neposredna prodaja(cijena= KM/danu):*

I-VI zona.....
4,00 KM

Tarifni broj 4

- *Za zauzimanje javne površine za izlaganje slika, prodaju novina i sl. (cijena= KM/danu):*

I-VI zona.....
2,00 KM

Tarifni broj 5

- *Za postavljanje gradilišne ograde (cijena= KM/m1 do završetka radova):*

I-VI zona.....
1,00 KM

Tarifni broj 6

- *Za postavljanje građevinskih fasadnih skela radi izvođenja radova na čišćenju i popravci (cijena= KM/m² do završetka radova):*

I-VI zona.....
1,00 KM

Tarifni broj 7

- *Za zauzimanje javne površine u svrhu održavanja kazališnih predstava, koncerata i sličnih javnih priredbi, a koje su komercijalnog karaktera (cijena= KM/postavljenoj tribini dnevno):*

I-VI zona.....
100,00 KM

Tarifni broj 8

- *Za postavljanje cirkusa, luna parkova, ringišpila, trambolina, dječijih autića i vlakića, kao i drugih*

zabavnih radnji (cijena= KM/m² zauzete površine jednokratno – za max 10 dana):

I-VI zona.....
1,00 KM

Tarifni broj 9

1. **Za postavljanje reklamnih panoa, putokaza, tendi i sl. (cijena= KM/kom mjesečno):**

- do 1 m²
I-VI zona.....
1,00 KM
- od 1 m² do 5 m²
I-VI zona.....
5,00 KM
- od 5 m² do 12 m²
I-VI zona.....
10,00 KM

Svaki naredni m² obračunaće se 1,00 KM/m² mjesečno.

Tarifni broj 10

1. **Za rezerviranje parking prostora u toku cijele godine (cijena= KM/parking mjestu):**

I-VI zona.....
100,00 KM

2. **Za rezerviranje parking prostora (mjesečno) - (cijena= KM/parking mjestu):**

I-VI zona.....
10,00 KM

Tarifni broj 11

1. **Za postavljanje štandova za sve praznike do 5 dana plaća se:**
- a) **do 5 m² -10,00 KM dnevno,**
 - b) **od 5 -10 m² -13,00 KM dnevno,**
 - c) **preko 10 m² -15,00 KM dnevno, a preko 5 dana svaki slijedeći dan plaća se po 5,00 KM.**
2. **Za postavljanje promotivnih štandova plaća se 30,00 KM po danu.**

zabavnih radnji (cijena= KM/m² zauzete površine jednokratno – za max 10 dana):

I-VI zona.....
1,00 KM

Tarifni broj 9

1. **Za postavljanje reklamnih panoa, putokaza, tendi i sl. (cijena= KM/kom mjesečno):**

- do 1 m²
I-VI zona.....
1,00 KM
- od 1 m² do 5 m²
I-VI zona.....
5,00 KM
- od 5 m² do 12 m²
I-VI zona.....
10,00 KM

Svaki naredni m² obračunaće se 1,00 KM/m² mjesečno.

Tarifni broj 10

1. **Za rezerviranje parking prostora u tijeku cijele godine (cijena= KM/parking mjestu):**

I-VI zona.....
100,00 KM

2. **Za rezerviranje parking prostora (mjesečno) - (cijena= KM/parking mjestu):**

I-VI zona.....
10,00 KM

Tarifni broj 11

1. **Za postavljanje štandova za sve praznike do 5 dana plaća se:**
- a) **do 5 m² -10,00 KM dnevno,**
 - b) **od 5 -10 m² -13,00 KM dnevno,**
 - c) **preko 10 m² -15,00 KM dnevno, a preko 5 dana svaki slijedeći dan plaća se po 5,00 KM.**
2. **Za postavljanje promotivnih štandova plaća se 30,00 KM po danu.**

Član 2.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Vitez".

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-01-2-1739/15
Vitez, 28.5.2015. godine

Na osnovu člana Zakona o javnim preduzećima („Službene novine FBiH“ broj 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12), člana 317. Zakona o privrednim društvima FBiH („Službene novine FBiH“ broj 23/99, 45/00, 2/02, 6/02, 29/03, 68/05, 91/07, 84/06, 88/08, 7/09, 63/10 i 75/13), člana 1. stava 2. alineja 3. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o usklađivanju društva P.D. „VLAŠIĆ“ d.o.o Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/14) i člana 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće na svojoj 26. sjednici održanoj 28.5.2015. godine, **donijelo je**

ODLUKU

o davanju saglasnosti na odluku Skupštine društva P.D. „VLAŠIĆ“ d.o.o Vitez o usvajanju statuta

Član 1.

Općinsko vijeće Vitez u svojstvu osnivača PD „Vlašić“ d.o.o Vitez daje saglasnost na odluku Skupštine društva P.D. „VLAŠIĆ“ d.o.o Vitez broj:01-0007/15 od 14.04.2015.godine odnosno na usvajanje Statuta pod uslovom da se u uvodu Statuta izvrši zamjena teksta „100 glasova“, i isti da glasi „većinom glasova“ i u članu 44. Statuta alineja 1. iza riječi „statuta“ dodaju se riječi „uz saglasnost Osnivača“.

Član 2.

Zadužuje se Društvo da nakon usklađivanja statutarnih promjena, konačni statut dostavi Osnivaču, prilikom redovne dostave izvještaja o radu i programa rada društva.

Članak 2.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku općine Vitez".

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-01-2-1739/15
Vitez, 28.5.2015. godine

Na temelju članka 6. Zakona o javnim poduzećima („Službene novine FBiH“ broj 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12), članka 317. Zakona o gospodarskim društvima FBiH („Službene novine FBiH“ broj 23/99, 45/00, 2/02, 6/02, 29/03, 68/05, 91/07, 84/06, 88/08, 7/09, 63/10 i 75/13), članka 1. stavka 2. alineja 3. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o usklađivanju društva P.D. „VLAŠIĆ“ d.o.o Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/14) i članka 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće na svojoj 26. sjednici održanoj 28.5.2015. godine, **donijelo je**

ODLUKU

o davanju suglasnosti na odluku Skupštine društva P.D. „VLAŠIĆ“ d.o.o Vitez o usvajanju statuta

Članak 1.

Općinsko vijeće Vitez u svojstvu osnivača PD „Vlašić“ d.o.o Vitez daje suglasnost na odluku Skupštine društva P.D. „VLAŠIĆ“ d.o.o Vitez broj:01-0007/15 od 14.04.2015.godine odnosno na usvajanje Statuta pod uvjetom da se u uvodu Statuta izvrši zamjena teksta „100 glasova“, i isti da glasi „većinom glasova“ i u članku 44. Statuta alineja 1. iza riječi „statuta“ dodaju se riječi „uz suglasnost Osnivača“.

Članak 2.

Zadužuje se Društvo da nakon usklađivanja statutarnih promjena kod registracijskog Suda, konačni statut dostavi Osnivaču, prilikom redovite dostave izvješća o radu i programa rada društva.

Član 3.

Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-05-1-1740/15
Vitez, 28.5.2015. godine

Na osnovu člana 9. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine SBK/KSB“ broj 4/99,1/00,16/04,10/06 i 14/11) i člana 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08) Općinsko vijeće Vitez na svojoj 26. sjednici održanoj dana 28.5.2015.godine **donijelo je**

RJEŠENJE**O IMENOVANJU KOMISIJE ZA PROCJENU PROMETNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA****I**

Ovim Rješenjem imenuje se Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina u sastavu:

1. **SANIDA BEŠO- predsjednik**
2. **KRISTINA FRANJIĆ- član**
3. **DARIO KRIŽANAC- član.**

Zamjenici:

1. **IVANA MAROS-zamjenik predsjednika**
2. **DINO ZUKAN-zamjenik člana**
3. **AIDA SELIMBAŠIĆ-zamjenik člana.**

II

Mandat Komisije je dvije godine od dana imenovanja.

Članak 3.

Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavi u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-05-1-1740/15
Vitez, 28.5.2015. godine

Na temelju članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine KSB/SBK“ broj 4/99,1/00,16/04,10/06 i 14/11) i članka 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08) Općinsko vijeće Vitez na svojoj 26. sjednici održanoj dana 28.5.2015.godine **donijelo je**

RJEŠENJE**O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA PROCJENU PROMETNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA****I**

Ovim Rješenjem imenuje se Povjerenstvo za procjenu prometne vrijednosti nekretnina u sastavu:

1. **SANIDA BEŠO- predsjednik**
2. **KRISTINA FRANJIĆ- član**
3. **DARIO KRIŽANAC- član.**

Zamjenici:

1. **IVANA MAROS-zamjenik predsjednika**
2. **DINO ZUKAN-zamjenik člana**
3. **AIDA SELIMBAŠIĆ-zamjenik člana.**

II

Mandat Povjerenstva je dvije godine od dana imenovanja.

III

Ovlašćuje se Općinski načelnik za donošenje odluke o visini naknade za rad Komisije.

IV

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP I 01-3-31-6-661/15
Vitez; 28.05.2015.godine

Na osnovu člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH” broj 49/06) i člana 24. Statuta općine Vitez («Sl. glasnik općine Vitez» broj 5/08) rješavajući po službenoj dužnosti u ponovnom postupku na osnovu presude broj 06 0 U 007236 14 U od 09.03.2015. godine u skladu sa čl. 262. i 213. Zakona o upravnom postupku (“Službene novine FBiH” br. 2/98 i 48/99) Općinsko vijeće Vitez na svojoj 26. sjednici održanoj dana 28.5.2015. godine **donijelo je:**

DJELIMIČNO RJEŠENJE

Ukida se rješenje ovog organa, broj UP I 01-3-31-6-2620/13 od 23.04.2013. godine u dijelu dodjele zemljišta na privremeno korištenje JP „Hrvatske telekomunikacije,, d.d. Mostar u svrhu lociranja GSM bazne stanice na parceli označenoj k.p.1312/3 k.o. Kruščica.

Obavezuje se Služba za imovinsko pravne poslove da će posebnim postupkom riješiti pitanje naknade JP „Hrvatske telekomunikacije,, d.d. Mostar donošenjem dopunskog rješenja.

Obrazloženje

JP „Hrvatske telekomunikacije,, d.d. Mostar podnio je zahtjev za dodjelu zemljišta na privremeno korištenje. Rješenjem ovog organa broj UP I 01-3-31-6-2620/13

III

Ovlašćuje se Općinski načelnik za donošenje odluke o visini naknade za rad Povjerenstva.

IV

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP I 01-3-31-6-661/15
Vitez; 28.05.2015.godine

Na temelju članka 8. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH” broj 49/06) i članka 24. Statuta općine Vitez («Sl. glasnik općine Vitez» broj 5/08) rješavajući po službenoj dužnosti u ponovnom postupku temeljem presude broj 06 0 U 007236 14 U od 09.03.2015. godine sukladno čl. 262. i 213. Zakona o upravnom postupku (“Službene novine FBiH” br. 2/98 i 48/99) Općinsko vijeće Vitez na svojoj 26. sjednici održanoj dana 28.5.2015.godine **donijelo je:**

DJELIMIČNO RJEŠENJE

Ukida se rješenje ovoga organa, broj UP I 01-3-31-6-2620/13 od 23.04.2013. godine u dijelu dodjele zemljišta na privremeno korištenje JP „Hrvatske telekomunikacije,, d.d. Mostar u svrhu lociranja GSM bazne stanice na parceli označenoj k.p.1312/3 k.o. Kruščica.

Obvezuje se Služba za imovinsko pravne poslove da će posebnim postupkom riješiti pitanje naknade JP „Hrvatske telekomunikacije,, d.d. Mostar donošenjem dopunskog rješenja.

Obrazloženje

JP „Hrvatske telekomunikacije,, d.d. Mostar podnio je zahtjev za dodjelu zemljišta na privremeno korištenje. Rješenjem ovog organa broj UP I 01-3-31-6-2620/13

od 23.04.2013. godine daje se zemljište na privremeno korištenje na rok od 3.godine uz naknadu, u svrhu lociranja GSM bazne stanice (antenskog stuba i pratećeg objekta-kontejnera) bez mogućnosti provođenja kroz katastarski operat općine Vitez kao ni kroz zemljišnu knjigu, a nosi sljedeće oznake :

- **k.p.1312/3** zv.“Raduša“ šuma 6. klase u površini od 153 m² upisana u pl.177 k.o. Kruščica na ime Skupština opštine Vitez sa dijelom 1/1 što po starom premjeru gore navedenoj parceli odgovara k.č.321/3 zv.“Raduša“ šuma 6. klase u površini od 153 m² upisana u z.k.ul.282 k.o. Vraniska, u „B“ listu u suvlasništvu Karalić Ibri i ostalih.

Prilikom donošenja ovog pravomoćnog rješenja broj UP I 01-3-31-6-2620/13 od 23.04.2013. godine pravilno je primijenjen materijalni propis jer je u katastarskom operatu na predmetnom zemljištu bila upisana Skupštine opštine Vitez sa dijelom 1/1. Na osnovu pravosnažnog Zaključka broj:07-47-41/84 od 14.06.1990. god. sa kojim ova služba nije raspolagala prilikom donošenja pravomoćnog rješenja, vrši se promjena u katastarskom operatu.

Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam donosi novo Rješenje broj: 06-30-4-27/14 od 17.01.2014. godine kojim se brišu raniji posjednici Skupština opštine Vitez 1/1 u korist novih privatnih posjednika Tuco Alije Hamza i ostali u idealnim dijelovima.

Iako je rješenjem JP „Hrvatske telekomunikacije,, d.d. Mostar dato zemljište na privremeno korištenje uz naknadu bez provođenja kroz katastarski operat općine kao ni kroz zemljišne knjige budući da se radilo o formi zakupa zemljišta k.p. 1312/3 k.o. Kruščica na ime upisa Skupština opštine Vitez sa dijelom 1/1, nesporna je i činjenica da je i ova služba od trenutka saznanja za Zaključak broj:07-47-41/84 od 14.06.1990. godine isti provela u katastarskom operatu općine Vitez i donijela Rješenje broj: 06-30-4-27/14 od 17.01.2014. godine koje je postalo pravosnažno 06.02.2014. godine.

Ova služba uistinu je trebala raspolagati pravosnažnim Zaključkom od 1990. godine i isti po službenoj dužnosti tada provesti, ali nije. Rješenje koje se djelomično ukida broj UP I 01-3-31-6-2620/13 postalo je pravosnažno 12.08.2013. godine. Ponovno je razmotrena pravilnost primjene propisa prema kojima je tim rješenjem riješena upravna stvar, odnosno dato zemljište na privremeno korištenje uz naknadu postupajući po službenoj dužnosti a u cilju provođenja presude suda broj 06 0 U 007236 14 U od 09.03.2015.

od 23.04.2013. godine daje se zemljište na privremeno korištenje na rok od 3.godine uz naknadu, u svrhu lociranja GSM bazne stanice (antenskog stuba i pratećeg objekta-kontejnera) bez mogućnosti provođenja kroz katastarski operat općine Vitez kao ni kroz zemljišnu knjigu, a nosi sljedeće oznake:

-**k.p.1312/3** zv.“Raduša“ šuma 6. klase u površini od 153 m² upisana u pl.177 k.o. Kruščica na ime Skupština opštine Vitez sa dijelom 1/1 što po starom premjeru gore navedenoj parceli odgovara k.č.321/3 zv.“Raduša“ šuma 6. klase u površini od 153m² upisana u z.k.ul.282 k.o. Vraniska, u „B“ listu u suvlasništvu Karalić Ibri i ostalih.

Prilikom donošenja ovog pravomoćnog rješenja broj UP I 01-3-31-6-2620/13 od 23.04.2013. godine pravilno je primijenjen materijalni propis jer je u katastarskom operatu na predmetnom zemljištu bila upisana Skupštine opštine Vitez sa dijelom 1/1. Na temelju pravomoćnog Zaključka broj : 07-47-41/84 od 14.06.1990. god. s kojim ova služba nije raspolagala prilikom donošenja pravomoćnog rješenja, vrši se promjena u katastarskom operatu.

Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam donosi novo Rješenje broj: 06-30-4-27/14 od 17.01.2014. godine kojim se brišu raniji posjednici Skupština opštine Vitez 1/1 u korist novih privatnih posjednika Tuco Alije Hamza i ostali u idealnim dijelovima.

Iako je rješenjem JP „Hrvatske telekomunikacije,, d.d. Mostar dato zemljište na privremeno korištenje uz naknadu bez provođenja kroz katastarski operat općine kao ni kroz zemljišne knjige budući da se radilo o formi zakupa zemljišta k.p. 1312/3 k.o. Kruščica na ime upisa Skupština opštine Vitez sa dijelom 1/1, nesporna je i činjenica da je i ova služba od trenutka saznanja za Zaključak broj:07-47-41/84 od 14.06.1990. godine isti provela u katastarskom operatu općine Vitez i donijela Rješenje broj: 06-30-4-27/14 od 17.01.2014. godine koje je postalo pravomoćno 06.02.2014. godine.

Ova služba uistinu je trebala raspolagati pravomoćnim Zaključkom od 1990. godine i isti po službenoj dužnosti tada provesti, ali nije. Rješenje koje se djelomično ukida broj UP I 01-3-31-6-2620/13 postalo je pravomoćno 12.08.2013. godine. Ponovno je razmotrena pravilnost primjene propisa prema kojima je tim rješenjem riješena upravna stvar, odnosno dato zemljište na privremeno korištenje uz naknadu postupajući po službenoj dužnosti, a u cilju provedbe presude suda broj 06 0 U 007236 14 U od 09.03.2015.

Provođenjem Zaključka, Rješenje broj UP I 01-3-31-6-2620/13 od 23.04.2013 godine kao takvo zbog izostanka pravnog osnova više nije moglo biti materijalno-pravno održivo. Zbog toga se Rješenjem broj: 06-30-4-27/14 od 17.01.2014. godine brišu raniji posjednici u korist novih privatnih posjednika. Na osnovu čl.60 Zakona o premjeru i katastru zemljišta ("Sl. List SR BiH" br. 14/78, 35/85 i 12/87 i "Sl. List R BiH" br. 4/93)

Zaključak je proveden u cijelosti donošenjem pravosnažnog rješenja dana 06.02.2014. godine. Od stranke u postupku JP „Hrvatske telekomunikacije,, d.d. Mostar, koja je stekla prava pravosnažnim rješenjem broj UP I 01-3-31-6-2620/13 zatražena je saglasnost za ukidanje na osnovu čl.262 i ista je dala odgovor br. D-02-3399/14-1 od 06.11.2014. godine da su spremni na razrješenje nastale situacije uz pomoć službe i činjenice provođenja Zaključka i upisa novih suposjednika u katastarski operat.

Djelimično rješenja odnosi se samo na ukidanje dodjele zemljišta koje je rješenjem broj UPI 01-3-31-6-2620/13 od 23.04.2013. godine dato na privremeno korištenje na rok od 3.godine bez provođenja u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi dok pitanje isplaćene naknade koje proizlazi iz pravosnažnog rješenja biti će predmet posebnog postupka.

Uvidom u katastarski operat a postupajući po presudi suda utvrđeno je da ni do današnjeg dana tužitelj nije upisan kao posjednik u posjedovnom listu broj 2245 od 13.05.2015. godine već prednici.

Na osnovu iznesenog, u skladu sa čl. 262. Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja kao akta poslovanja Općinskog vijeća ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Novi Travnik, u roku od 30. dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u 2. primjerka.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

Provođenjem Zaključka, Rješenje broj UP I 01-3-31-6-2620/13 od 23.04.2013 godine kao takvo zbog izostanka pravnog osnova više nije moglo biti materijalno-pravno održivo. Zbog toga se Rješenjem broj: 06-30-4-27/14 od 17.01.2014. godine brišu raniji posjednici u korist novih privatnih posjednika. Temeljem čl.60 Zakona o premjeru i katastru zemljišta ("Sl. List SR BiH" br. 14/78, 35/85 i 12/87 i "Sl. List R BiH" br. 4/93) Zaključak je proveden u cijelosti donošenjem pravomoćnog rješenja dana 06.02.2014. godine.

Od stranke u postupku JP „Hrvatske telekomunikacije,, d.d. Mostar, koja je stekla prava pravomoćnim rješenjem broj UP I 01-3-31-6-2620/13 zatražena je suglasnost za ukidanje temeljem čl.262 i ista je dala odgovor br. D-02-3399/14-1 od 06.11.2014. godine da su spremni na razrješenje nastale situacije uz pomoć službe i činjenice provođenja Zaključka i upisa novih suposjednika u katastarski operat.

Djelomično rješenja odnosi se samo na ukidanje dodjele zemljišta koje je rješenjem broj UP I 01-3-31-6-2620/13 od 23.04.2013. godine dato na privremeno korištenje na rok od 3.godine bez provođenja u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi dok pitanje isplaćene naknade koje proizlazi iz pravomoćnog rješenja biti će predmet posebnog postupka.

Uvidom u katastarski operat a postupajući po presudi suda utvrđeno je da ni do današnjeg dana tužitelj nije upisan kao posjednik u posjedovnom listu broj 2245 od 13.05.2015. godine već prednici.

Na temelju iznijetog, sukladno čl. 262. Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja kao akta poslovanja Općinskog vijeća ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Novi Travnik, u roku od 30. dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u 2. primjerka.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP I 01-3-31-2-662/15
Vitez; 28.05.2015.godine

Na osnovu člana 24. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH („Sl.novine F BiH“ broj: 25/03), člana 200. Zakona o upravnom postupku (“Službene novine Federacije BiH” broj: 2/98, 48/99), člana 372. Zakona o stvarnim pravima (“Službene novine Federacije BiH” broj 66/13 i 100/13) i člana 25. Statuta općine Vitez („Sl.glasnik općine Vitez“ broj:5/08), Općinsko vijeće Vitez na svojoj 26. sjednici održanoj dana 28.5.2015. godine **donijelo je:**

RJEŠENJE**I**

U cilju provođenja Odluke o regulacionom planu “Centar” Vitez broj 01-023-81/91 od 01.10.1991. godine i Odluke o izmjeni regulacionog plana “Centar-I” Vitez broj 01-3-05-11-43/02 koju je donijelo Općinsko vijeće Vitez, na sjednici održanoj dana 09.05.2002. godine izuzima se neizgrađeno građevinsko zemljište, radi privođenja trajnoj namjeni, koje nosi sljedeću oznaku:

- k.č. 329/41** zvana “zemljište pod garažom” u površini 17 m² upisana u z.k. uložak 377 k.o. Vitez u vlasništvu državne svojine s pravom korištenja Milana Milića sina Dragana iz Viteza 1/1, a koja po novom premjeru odgovara djelu k.p 484/1 zvana “njiva” u površini 2439 m² upisana u p.l. 251 k.o. Vitez na ime Skupština opštine Vitez 1/1.

II

Zemljište opisano u tački **I.** ovog rješenja izuzima se u korist općine Vitez u skladu sa Regulacionim planom.

III

Za preuzeto zemljište ranijem vlasniku/korisniku pripada pravo na naknadu, koja će se odrediti u posebnom postupku, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP I 01-3-31-2-662/15
Vitez; 28.05.2015.godine

Na temelju članka 24. Zakona o građevnom zemljištu F BiH („Sl.novine F BiH“ broj: 25/03), članka 200. Zakona o upravnom postupku (“Službene novine Federacije BiH” broj 2/98, 48/99), članka 372. Zakona o stvarnim pravima (“Službene novine Federacije BiH” broj 66/13 i 100/13) i članka 25. Statuta općine Vitez („Sl.glasnik općine Vitez“ broj:5/08), Općinsko vijeće Vitez na svojoj 26. sjednici održanoj dana 28.5.2015. godine **donijelo je:**

RJEŠENJE**I**

U cilju provođenja Odluke o regulacionom planu “Centar” Vitez broj 01-023-81/91 od 01.10.1991. godine i Odluke o izmjeni regulacionog plana “Centar-I” Vitez broj 01-3-05-11-43/02 koju je donijelo Općinsko vijeće Vitez, na sjednici održanoj dana 09.05.2002. godine izuzima se neizgrađeno građevno zemljište, radi privođenja trajnoj namjeni, koje nosi sljedeću oznaku:

- k.č. 329/41** zvana “zemljište pod garažom” u površini 17 m² upisana u z.k. uložak 377 k.o. Vitez u vlasništvu državne svojine s pravom korištenja Milana Milića sina Dragana iz Viteza 1/1, a koja po novom premjeru odgovara djelu k.p 484/1 zvana “njiva” u površini 2439 m² upisana u p.l. 251 k.o. Vitez na ime Skupština opštine Vitez 1/1.

II

Zemljište opisano u tački **I.** ovog rješenja izuzima se u korist općine Vitez sukladno Regulacionom planu.

III

Za preuzeto zemljište ranijem vlasniku/korisniku pripada pravo na naknadu, koja će se odrediti u posebnom postupku, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV

Zemljišno-knjižna kancelarija Oćinskog suda u Travniku će po pravosnažnosti ovog rješenja brisati upis dosadašnjeg nosioca prava korištenja na zemljištu iz tačke I. ovog rješenja te iste upisati s pravom korištenja/vlasništva na ime općina Vitez sa dijelom 1/1.

Obrazloženje

Na osnovu Odluke o regulacionom planu "Centar" Vitez broj 01-023-81/91 od 01.10.1991. godine Općinsko vijeće Vitez, na sjednici održanoj dana 09.05.2002. godine donijelo je Odluku o izmjeni regulacionog plana "Centar-I" Vitez broj 01-3-05-11-43/02.

U cilju provođenja Regulacionog plana, a u skladu sa članom 24. Zakona o građevinskom zemljištu, u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, saslušan je punomoćnik Mulahalilović Nurage, advokat Šeta Jusuf iz Zenice budući da je izuzeta nekretnina na osnovu kupoprodajnog ugovora broj Ov.br.1169/91 od 26.11.1991. godine u posjedu Mulahalilović Nurage sina Bajre sa pravom korištenja 1/1 dijela. Ovlašteni punomoćnik je saglasan sa izuzimanjem zemljišta s obzirom da se isto vrši u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukama Općine Vitez a što se tiče naknade utvrđene Elaboratom o procjeni nekretnina urađenog od strane Melisande Vidović d.i.a., sudskog vještaka arhitektonске struke ne slaže se, tako da će se u posebnom postupku odrediti nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

Na osnovu usvojene Odluke o izmjeni regulacionog plana "Centar-I" Vitez koja se smatra utvrđenim javnim interesom pristupa se realizaciji iste radi privođenja zemljišta krajnjoj namjeni.

Zakonom o stvarnim pravima član 372. definisano je da će se svi postupci započeti na osnovu propisa koji su bili na snazi do dana stupanja na snagu ovoga zakona, okončati po odredbama tih propisa, te je imajući u vidu sve navedeno, riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

IV

Zemljišno-knjižni ured Oćinskog suda u Travniku će po pravomoćnosti ovog rješenja brisati upis dosadašnjeg nosioca prava korištenja na zemljištu iz tačke I. ovog rješenja te iste upisati s pravom korištenja/vlasništva na ime općina Vitez sa dijelom 1/1.

Obrazloženje

Temeljem Odluke o regulacionom planu "Centar" Vitez broj 01-023-81/91 od 01.10.1991. godine Općinsko vijeće Vitez, na sjednici održanoj dana 09.05.2002. godine donijelo je Odluku o izmjeni regulacionog plana "Centar-I" Vitez broj 01-3-05-11-43/02.

U cilju provođenja Regulacionog plana, a sukladno članku 24. Zakona o građevnom zemljištu, u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, saslušan je punomoćnik Mulahalilović Nurage, advokat Šeta Jusuf iz Zenice budući da je izuzeta nekretnina temeljem kupoprodajnog ugovora broj Ov.br.1169/91 od 26.11.1991. godine u posjedu Mulahalilović Nurage sina Bajre sa pravom korištenja 1/1 dijela. Ovlašteni punomoćnik je suglasan sa izuzimanjem zemljišta s obzirom da se isto vrši sukladno Zakonu o građevnom zemljištu i Odlukama Općine Vitez a što se tiče naknade utvrđene Elaboratom o procjeni nekretnina urađenog od strane Melisande Vidović d.i.a., sudskog vještaka arhitektonске struke ne slaže se, tako da će se u posebnom postupku odrediti nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Temeljem usvojene Odluke o izmjeni regulacionog plana "Centar-I" Vitez koja se smatra utvrđenim javnim interesom pristupa se realizaciji iste radi privođenja zemljišta krajnjoj namjeni.

Zakonom o stvarnim pravima članak 372. definirano je da će se svi postupci započeti na temelju propisa koji su bili na snazi do dana stupanja na snagu ovoga zakona, okončati po odredbama tih propisa, te je imajući u vidu sve navedeno, riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja kao akta poslovanja Općinskog vijeća nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-23-7-1742/15
Vitez; 28.05.2015.godine

Na osnovu člana 30. i 35. Zakona o prostornom uređenju („Sl.novine SBK/KSB“ broj 11/15) i člana 24. Statuta općine Vitez („Sl. glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj dana 28.5.2015. godine **donijelo je:**

**ODLUKU
o izmjeni i dopuni Plana parcelacije „PRUŽNO
ZEMLJIŠTE“**

Član 1.

Plan parcelacije **“PRUŽNO ZEMLJIŠTE“** Vitez usvojen na sjednici Općinskog vijeća Vitez 22.07.2009. godine mijenja se kako slijedi:

- Mijenja se oblik i veličina građevinske parcele označene kao **PSP-4**, kako je navedeno u grafičkom prilogu.

Član 2.

Nosilac priprema za izmjene Regulacionog plana je Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam, a izrada se povjerava projektantskoj kući koja je bila nosilac izrade Regulacionog plana.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja kao akta poslovanja Općinskog vijeća nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-23-7-1742/15
Vitez; 28.05.2015.godine

Na temelju članka 30. i 35. Zakona o prostornom uređenju („Sl. novine KSB/SBK“ broj 11/15) i članka 24. Statuta općine Vitez („Sl. glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj dana 28.5.2015. godine **donijelo je:**

**ODLUKU
o izmjeni i dopuni Plana parcelacije „PRUŽNO
ZEMLJIŠTE“**

Članak 1.

Plan parcelacije **“PRUŽNO ZEMLJIŠTE“** Vitez usvojen na sjednici Općinskoga vijeća Vitez 22.07.2009.godine mijenja se kako slijedi:

- Mijenja se oblik i veličina građevne parcele označene kao **PSP-4**, kako je navedeno u grafičkom prilogu.

Članak 2.

Nositelj priprema za izmjene Regulacionog plana je Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam, a izrada se povjerava projektantskoj kući koja je bila nositelj izrade Regulacionog plana.

Član 3.

Rok za izmjenu Regulacionog plana je 30 dana od dana usvajanja ove Odluke.

Član 4.

Troškove izrade izmjene i dopune Regulacionog plana snosit će podnosilac zahtjeva o čemu će se donijeti poseban Zaključak.

Član 5.

Navedene izmjene plana bit će uvrštene u isti i služit će njegovom provođenju.

Član 6.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-23-7-1743/15
Vitez; 28.05.2015.godine

Na osnovu člana 30. i 35. Zakona o prostornom uređenju („Sl.novine KSB/SBK“ broj 11/15) i člana 24. Statuta općine Vitez („Sl.glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj dana 28.5.2015.godine **donijelo je:**

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Regulacionog plana stambenog naselja „GRGINO POLJE“

Članak 3.

Rok za izmjenu Regulacionog plana je 30 dana od dana usvajanja ove Odluke.

Članak 4.

Troškove izrade izmjene i dopune Regulacionog plana snosit će podnositelj zahtjeva o čemu će se donijeti poseban Zaključak.

Članak 5.

Navedene izmjene plana bit će uvrštene u isti i služit će njegovom provođenju.

Članak 6.

Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-23-7-1743/15
Vitez; 28.05.2015.godine

Na temelju članka 30. i 35. Zakona o prostornom uređenju („Sl.novine KSB/SBK“ broj 11/15) i članka 24. Statuta općine Vitez („Sl. glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj dana 28.5.2015. godine **donijelo je:**

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Regulacionog plana stambenog naselja „GRGINO POLJE“

Član 1.

Regulacioni plan stambenog naselja "**GRGINO POLJE**" Vitez usvojen na sjednici Općinskog vijeća Vitez 29.12.2010.godine mijenja se kako slijedi:

- Mijenja se oblik i veličina građevinskih parcela označenih kao **J-005 i J-006** na uštrb zelene površine, a sve kako je navedeno u grafičkom prilogu.

Član 2.

Nosilac priprema za izmjene Regulacionog plana je Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam, a izrada se povjerava projektantskoj kući koja je bila nosilac izrade Regulacionog plana.

Član 3.

Rok za izmjenu Regulacionog plana je 30 dana od dana usvajanja ove Odluke.

Član 4.

Troškove izrade izmjene i dopune Regulacionog plana snosit će podnosilac zahtjeva o čemu će se donijeti poseban Zaključak.

Član 5.

Navedene izmjene plana bit će uvrštene u isti i služit će njegovom provođenju.

Član 6.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

Članak 1.

Regulacioni plan stambenog naselja "**GRGINO POLJE**" Vitez usvojen na sjednici Općinskoga vijeća Vitez 29.12.2010.godine mijenja se kako slijedi:

- Mijenja se oblik i veličina građevnih parcela označenih kao **J-005 i J-006** na uštrb zelene površine, a sve kako je navedeno u grafičkom prilogu.

Članak 2.

Nositelj priprema za izmjene Regulacionog plana je Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam, a izrada se povjerava projektantskoj kući koja je bila nositelj izrade Regulacionog plana.

Članak 3.

Rok za izmjenu Regulacionog plana je 30 dana od dana usvajanja ove Odluke.

Članak 4.

Troškove izrade izmjene i dopune Regulacionog plana snosit će podnositelj zahtjeva o čemu će se donijeti poseban Zaključak.

Članak 5.

Navedene izmjene plana biće uvrštene u isti i služit će njegovom provođenju.

Članak 6.

Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-23-7-1744/15
Vitez; 28.05.2015.godine

Na osnovu člana 30. i 35. Zakona o prostornom uređenju („*Sl.novine KSB/SBK*“ broj 11/15) i člana 24. Statuta općine Vitez („*Sl.glasnik općine Vitez*“ broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj dana 28.5.2015. godine **donijelo je:**

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Regulacionog plana
„ŠLJIVČICA“

Član 1.

Regulacioni plan „**ŠLJIVČICA**“ Vitez usvojen na sjednici Općinskog vijeća Vitez 22.07.2009.godine mijenja se kako slijedi:

- Mijenja se oblik i veličina građevinskih parcela označenih kao **Š-SP-44, Š-SP-45, Š-P-10 i Š-P-11**, kako je navedeno u grafičkom prilogu.

Član 2.

Nosilac priprema za izmjene Regulacionog plana je Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam, a izrada se povjerava projektantskoj kući koja je bila nosilac izrade Regulacionog plana.

Član 3.

Rok za izmjenu Regulacionog plana je 30 dana od dana usvajanja ove Odluke.

Član 4.

Troškove izrade izmjene i dopune Regulacionog plana snosit će podnosilac zahtjeva o čemu će se donijeti poseban Zaključak.

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-23-7-1744/15
Vitez; 28.05.2015.godine

Na temelju članka 30. i 35. Zakona o prostornom uređenju („*Sl.novine KSB/SBK*“ broj 11/15) i članka 24. Statuta općine Vitez („*Sl.glasnik općine Vitez*“ broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj dana 28.5.2015. godine **donijelo je:**

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Regulacionog plana
„ŠLJIVČICA“

Članak 1.

Regulacioni plan „**ŠLJIVČICA**“ Vitez usvojen na sjednici Općinskog vijeća Vitez 22.07.2009.godine mijenja se kako slijedi:

- Mijenja se oblik i veličina građevnih parcela označenih kao **Š-SP-44, Š-SP-45, Š-P-10 i Š-P-11**, kako je navedeno u grafičkom prilogu.

Članak 2.

Nositelj priprema za izmjene Regulacionog plana je Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam, a izrada se povjerava projektantskoj kući koja je bila nositelj izrade Regulacionog plana.

Članak 3.

Rok za izmjenu Regulacionog plana je 30 dana od dana usvajanja ove Odluke.

Članak 4.

Troškove izrade izmjene i dopune Regulacionog plana snosit će podnositelj zahtjeva o čemu će se donijeti poseban Zaključak.

Član 5.

Navedene izmjene plana bit će uvrštene u isti i služit će njegovom provođenju.

Član 6.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP I 01-3-30-4-664/15
Vitez; 28.05.2015.godine

Na osnovu člana 6.,61. i 63.- 68. Zakona o građevinskom zemljištu (“*Službene novine FBiH*” broj: 25/03) i člana 24. Statuta općine Vitez (“*Službeni glasnik općine Vitez*” broj: 5/08) rješavajući po zahtjevu “**BOSNA-WOOD**” d.o.o. Vitez, za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 28.5.2015. godine **d o n o s i:**

R J E Š E N J E**I**

Utvrđuje se uz naknadu pravo vlasništva na poslovnim objektima u korist graditelja “**BOSNA-WOOD**” d.o.o. Vitez, na građevinskom zemljištu definisanom kao **GV-543** koje nosi oznaku:

- **k.p.br. 2292/12** Oranica/Njiva 1. klase zvana “KOD CRKVE” P=1.343,00m² upisana u p.l.br. 251 K.O. Vitez na ime Skupština opštine Vitez sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara:
 - **k.č.br. 263/28** Njiva 1. klase zvana “Kod crkve P=1.343,00m² upisana u z.k.ul. br. 1569 K.O.SP_Vitez tip: vlasništvo-opštenarodna imovina sa pravom korištenja u korist Općine Vitez.

Članak 5.

Navedene izmjene plana bit će uvrštene u isti i služit će njegovom provođenju.

Članak 6.

Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP I 01-3-30-4-664/15
Vitez; 28.05.2015.godine

Na temelju članka 6.,61. i 63.- 68. Zakona o građevnom zemljištu (“*Službene novine FBiH*” broj: 25/03) i članka 24. Statuta općine Vitez (“*Službeni glasnik općine Vitez*” broj: 5/08) rješavajući po zahtjevu “**BOSNA-WOOD**” d.o.o. Vitez, za utvrđivanje prava vlasništva na građevnom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi gradnje, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 28.5.2015. godine **d o n o s i:**

R J E Š E N J E**I**

Utvrđuje se uz naknadu pravo vlasništva na poslovnim objektima u korist graditelja “**BOSNA-WOOD**” d.o.o. Vitez, na građevnom zemljištu definiranom kao **GV-543** koje nosi oznaku:

- **k.p.br. 2292/12** Oranica/Njiva 1. klase zvana “KOD CRKVE” P=1.343,00m² upisana u p.l.br. 251 K.O. Vitez na ime Skupština opštine Vitez sa dijelom 1/1, a što po starom premjeru odgovara:
 - **k.č.br. 263/28** Njiva 1. klase zvana “Kod crkve P=1.343,00m² upisana u z.k.ul. br. 1569 K.O.SP_Vitez tip: vlasništvo-opštenarodna imovina sa pravom korištenja u korist Općine Vitez.

II

“BOSNA-WOOD” d.o.o. Vitez dužan je u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema rješenja platiti:

- naknadu za dodjeljeno zemljište u iznosu od:
22.159,50 KM
(1.343,00 m² x 16,50 KM)
- naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture -RENTA u iznosu od
26.160,00 KM
(1.090,00 m² x 24,00 KM)
na račun broj
141-437-53200045-23

Bosna Bank International d.d. Sarajevo u korist
Općine Vitez.

Konačan obračun naknade iz osnova prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta (Renta) utvrdit će se u postupku izdavanja upotrebne dozvole, kada će se utvrditi ukupno izgrađena neto korisna površina objekta.

Pored naprijed navedenih obaveza imenovani je dužan uplatiti iznos od 240,00 KM na ime troškova rada Službe na račun broj: 141-437-53200045-23, otvorenim kod *Bosna Bank International d.d, Sarajevo*, vrsta prihoda :722131,općina:100.

III

Novom korisniku neće se izdati odobrenje za građenje, niti će se izvršiti uknjižba prava korištenja u katastarskom operatu općine Vitez odnosno vlasništva u zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je izvršena uplata naknade za dodjeljeno zemljište.

IV

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Travniku i Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam općine Vitez po pravosnažnosti ovog rješenja će izvršiti uknjižbu prava vlasništva na ime **“BOSNA-WOOD” d.o.o. Vitez** sa dijelom 1/1 uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa.

II

“BOSNA-WOOD” d.o.o. Vitez dužan je u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema rješenja platiti:

- naknadu za dodjeljeno zemljište u iznosu od:
22.159,50 KM
(1.343,00 m² x 16,50 KM)
- naknadu iz temelja prirodnih pogodnosti građevnog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture -RENTA u iznosu od
26.160,00 KM
(1.090,00 m² x 24,00 KM)
na račun broj
141-437-53200045-23

Bosna Bank International d.d. Sarajevo u korist
Općine Vitez.

Konačan obračun naknade iz temelja prirodnih pogodnosti građevnog zemljišta (Renta) utvrdit će se u postupku izdavanja uporabne dozvole, kada će se utvrditi ukupno izgrađena neto korisna površina objekta.

Pored naprijed navedenih obaveza imenovani je dužan uplatiti iznos od 240,00 KM na ime troškova rada Službe na račun broj: 141-437-53200045-23, otvorenim kod *Bosna Bank International d.d, Sarajevo*, vrsta prihoda :722131,općina:100.

III

Novom korisniku neće se izdati odobrenje za gradnju, niti će se izvršiti uknjižba prava korištenja u katastarskom operatu općine Vitez odnosno vlasništva u zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je izvršena uplata naknade za dodjeljeno zemljište.

IV

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Travniku i Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam općine Vitez po pravomoćnosti ovog rješenja će izvršiti uknjižbu prava vlasništva na ime **“BOSNA-WOOD” d.o.o. Vitez** sa dijelom 1/1 uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa.

Obrazloženje

U postupku koji je prethodio ovom rješenju, a na osnovu priložene dokumentacije i neposrednog uvida u spis predmeta utvrđeno je sljedeće:

- Općinska uprave za imovinsko-pravne i geodetsko-katastarske poslove općine Vitez dana 05.11.1997.godine izdala je rješenje *br. 08-476-12-206/97* o izuzimanju i dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom;
- Opštinski sekretarijat za privredu, razvoj i obnovu SO-e Vitez dana 25.12.1998. godine izdao je rješenje *br. 02-364-27-282/98* o privremenoj urbanističkoj saglasnosti;
- Opštinski sekretarijat za privredu, razvoj i obnovu SO-e Vitez dana 20.05.1999. godine izdao je rješenje *br. 02-361-9-153/99-2* o dopuni rješenja o odobrenju za građenje privremenog poslovnog objekta, a na osnovu rješenja *br. 02-361-9-153/99* o odobrenju za građenje;
- Opštinski sekretarijat za privredu, razvoj i obnovu SO-e Vitez dana 27.04.1999. godine izdao je rješenje *br. 02-360-5/99-2* o dopuni odobrenju za upotrebu, a na osnovu rješenja *br. 02-360-5/99* o odobrenju za upotrebu;
- Opštinski sekretarijat za privredu, razvoj i obnovu SO-e Vitez dana 16.07.1999. godine izdao je rješenje *br. 02-476-258A/97* o prenosu prava i obaveza;
- na navedenom zemljištu je sagrađen poslovni objekat koji je u posjedu gore navedenog bez prava korištenja zemljišta radi građenja;
- 17.12.2014.godine donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Regulacionog plana "GORNJI VITEZ";
- Za građenje poslovnog objekta na predmetnom zemljištu može se naknadno izdati odobrenje za građenje u skladu sa usvojenim Regulacionog plana "GORNJI VITEZ";
- na prijedlog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je sagrađen objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja OJP dalo je svoje pozitivno pravno mišljenje;
- naknada za dodjeljeno zemljište u iznosu od *22.159,50 KM* utvrđena je na temelju Zakona o građevinskom zemljištu i Odluke Općinskog vijeća broj: 01-3-31-2-2440/09 od 20.05.2009 godine;
- naknada iz osnova prirodnih pogodnosti – Renta u iznosu od *26.160,00 KM* utvrđena je za poslovni

Obrazloženje

U postupku koji je prethodio ovom rješenju, a na temelju priložene dokumentacije i neposrednog uvida u spis predmeta utvrđeno je sljedeće:

- Općinska uprave za imovinsko-pravne i geodetsko-katastarske poslove općine Vitez dana 05.11.1997.godine izdala je rješenje *br. 08-476-12-206/97* o izuzimanju i dodjeli neizgrađenog građevnog zemljišta neposrednom pogodbom;
- Opštinski sekretarijat za privredu, razvoj i obnovu SO-e Vitez dana 25.12.1998. godine izdao je rješenje *br. 02-364-27-282/98* o privremenoj urbanističkoj suglasnosti;
- Opštinski sekretarijat za privredu, razvoj i obnovu SO-e Vitez dana 20.05.1999. godine izdao je rješenje *br. 02-361-9-153/99-2* o dopuni rješenja o odobrenju za građenje privremenog poslovnog objekta, a na temelju rješenja *br. 02-361-9-153/99* o odobrenju za gradnju;
- Opštinski sekretarijat za privredu, razvoj i obnovu SO-e Vitez dana 27.04.1999. godine izdao je rješenje *br. 02-360-5/99-2* o dopuni odobrenju za uporabu, a na temelju rješenja *br. 02-360-5/99* o odobrenju za uporabu;
- Opštinski sekretarijat za privredu, razvoj i obnovu SO-e Vitez dana 16.07.1999. godine izdao je rješenje *br. 02-476-258A/97* o prijenosu prava i obveza;
- na navedenom zemljištu je sagrađen poslovni objekat koji je u posjedu gore navedenog bez prava korištenja zemljišta radi gradnje;
- 17.12.2014.godine donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Regulacionog plana "GORNJI VITEZ";
- Za građenje poslovnog objekta na predmetnom zemljištu može se naknadno izdati odobrenje za građenje sukladno usvojenim Regulacionog plana "GORNJI VITEZ";
- na prijedlog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevnom zemljištu u državnoj svojini na kojem je sagrađen objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja OJP dalo je svoje pozitivno pravno mišljenje;
- naknada za dodjeljeno zemljište u iznosu od *22.159,50 KM* utvrđena je na temelju Zakona o građevnom zemljištu i Odluke Općinskog vijeća broj: 01-3-31-2-2440/09 od 20.05.2009 godine;
- naknada iz temelja prirodnih pogodnosti – Renta u iznosu od *26.160,00 KM* utvrđena je za

objekat u skladu sa članom 63. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu i Odlukom Općinskog vijeća o utvrđivanju visine naknade za dodjeljeno gradsko zemljište i ostalo građevinsko zemljište 01-3-05-2-94/03 od 26.09.2003 godine;

- u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu Općinsko vijeće može utvrditi pravo vlasništva uz naknadu na zemljištu na kojem je sagrađen objekat bez prava korištenja radi građenja za koju se naknadno može izdati odobrenje za građenje.

Imajući u vidu sve gore navedeno rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja kao akta poslovanja Općinskog vijeća nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u 2 primjerka.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP I 01-3-30-4-663/15
Vitez; 28.05.2015. godine

Na osnovu člana 6.,61. i 63.- 68. Zakona o građevinskom zemljištu (*"Službene novine FBiH" broj: 25/03*) i člana 24. Statuta općine Vitez (*"Službeni glasnik općine Vitez" broj: 5/08*) rješavajući po zahtjevu **"BOSNA-WOOD" d.o.o. Vitez**, za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 28.5.2015. godine **d o n o s i:**

R J E Š E N J E

I

Utvrđuje se uz naknadu pravo vlasništva na poslovnim

poslovni objekt sukladno članku 63. i 64. Zakona o građevnom zemljištu i Odlukom Općinskog vijeća o utvrđivanju visine naknade za dodjeljeno gradsko zemljište i ostalo građevno zemljište 01-3-05-2-94/03 od 26.09.2003 godine;

- sukladno članku 61. Zakona o građevnom zemljištu Općinsko vijeće može utvrditi pravo vlasništva uz naknadu na zemljištu na kojem je sagrađen objekat bez prava korištenja radi gradnje za koju se naknadno može izdati odobrenje za građenje.

Imajući u vidu sve gore navedeno rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja kao akta poslovanja Općinskog vijeća nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u 2 primjerka.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP I 01-3-30-4-663/15
Vitez; 28.05.2015. godine

Na temelju članka 6.,61. i 63.- 68. Zakona o građevnom zemljištu (*"Službene novine FBiH" broj: 25/03*) i članka 24. Statuta općine Vitez (*"Službeni glasnik općine Vitez" broj: 5/08*) rješavajući po zahtjevu **"BOSNA-WOOD" d.o.o. Vitez**, za utvrđivanje prava vlasništva na građevnom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće na sjednici održanoj 28.5.2015. godine **d o n o s i:**

R J E Š E N J E

I

Utvrđuje se uz naknadu pravo vlasništva na poslovnim

objektima u korist graditelja **“BOSNA-WOOD” d.o.o. Vitez**, na građevinskom zemljištu definisanom kao **GV-544** koje nosi oznaku:

- **k.p.br.2292/13** Oranica/Njiva 1. klase zvana “KOD CRKVE” P=1.700,00m² upisana u p.l.br. 251 K.O. Vitez na ime Skupština opštine Vitez sa dijelom 1/1 što po starom premjeru odgovara:
 - k.č.br. 263/41 Njiva 1. klase zvana “Kod crkve P=1.700,00m² upisana u z.k.ul. br. 1569 tip: vlasništvo-opštenarodna imovina sa pravom korištenja u korist Općine Vitez.

II

“BOSNA-WOOD” d.o.o. Vitez dužan je u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema rješenja platiti:

- *naknadu za dodjeljeno zemljište u iznosu od:*
28.050,00 KM
(1.700,00 m² x 16,50 KM)
- *naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture -RENTA u iznosu od*
19.920,00 KM
(830,00 m² x 24,00 KM)
na račun broj
141-437-53200045-23

Bosna Bank International d.d. Sarajevo u korist Općine Vitez.

Konačan obračun naknade iz osnovu prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta (Renta) utvrdit će se u postupku izdavanja upotrebne dozvole, kada će se utvrditi ukupno izgrađena neto korisna površina objekta.

Pored naprijed navedenih obaveza imenovani je dužan uplatiti iznos od 240,00 KM na ime troškova rada Službe na račun broj: 141-437-53200045-23, otvorenim kod Bosna Bank International d.d, Sarajevo, vrsta prihoda :722131,općina:100.

objektima u korist graditelja **“BOSNA-WOOD” d.o.o. Vitez**, na građevnom zemljištu definiranom kao **GV-544** koje nosi oznaku:

- **k.p.br.2292/13** Oranica/Njiva 1. klase zvana “KOD CRKVE” P=1.700,00m² upisana u p.l.br. 251 K.O. Vitez na ime Skupština opštine Vitez sa dijelom 1/1 što po starom premjeru odgovara:
 - k.č.br. 263/41 Njiva 1. klase zvana “Kod crkve P=1.700,00m² upisana u z.k.ul. br. 1569 tip: vlasništvo-opštenarodna imovina sa pravom korištenja u korist Općine Vitez.

II

“BOSNA-WOOD” d.o.o. Vitez dužan je u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema rješenja platiti:

- *naknadu za dodjeljeno zemljište u iznosu od:*
28.050,00 KM
(1.700,00 m² x 16,50 KM)
- *naknadu iz temelja prirodnih pogodnosti građevnog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture -RENTA u iznosu od*
19.920,00 KM
(830,00 m² x 24,00 KM)
na račun broj
141-437-53200045-23

Bosna Bank International d.d. Sarajevo u korist Općine Vitez.

Konačan obračun naknade iz temelja prirodnih pogodnosti građevnog zemljišta (Renta) utvrdit će se u postupku izdavanja upotrebne dozvole, kada će se utvrditi ukupno izgrađena neto korisna površina objekta.

Pored naprijed navedenih obaveza imenovani je dužan uplatiti iznos od 240,00 KM na ime troškova rada Službe na račun broj: 141-437-53200045-23, otvorenim kod Bosna Bank International d.d, Sarajevo, vrsta prihoda :722131,općina:100.

III

Novom korisniku neće se izdati odobrenje za građenje, niti će se izvršiti uknjižba prava korištenja u katastarskom operatu općine Vitez odnosno vlasništva u zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je izvršena uplata naknade za dodjeljeno zemljište.

IV

Zemljišno knjižna kancelarija Općinskog suda u Travniku i Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam općine Vitez po pravosnažnosti ovog rješenja će izvršiti uknjižbu prava vlasništva na ime **“BOSNA-WOOD” d.o.o. Vitez** sa dijelom 1/1 uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa.

O b r a z l o Ź e n j e

U postupku koji je prethodio ovom rješenju, a na osnovu priložene dokumentacije i neposrednog uvida u spis predmeta utvrđeno je sljedeće:

- Općinska uprave za imovinsko-pravne i geodetsko-katastarske poslove općine Vitez dana 05.11.1997.godine izdala je rješenje br. 08-476-12-206/97 o izuzimanju i dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom;
- Opštinski sekretarijat za privredu, razvoj i obnovu SO-e Vitez dana 25.12.1998. godine izdao je rješenje br. 02-364-27-282/98 o privremenoj urbanističkoj saglasnosti;
- Opštinski sekretarijat za privredu, razvoj i obnovu SO-e Vitez dana 20.05.1999. godine izdao je rješenje br. 02-361-9-153/99-2 o dopuni rješenja o odobrenju za građenje privremenog poslovnog objekta, a na osnovu rješenja br. 02-361-9-153/99 o odobrenju za građenje;
- Opštinski sekretarijat za privredu, razvoj i obnovu SO-e Vitez dana 27.04.1999. godine izdao je rješenje br. 02-360-5/99-2 o dopuni odobrenju za upotrebu, a na osnovu rješenja br. 02-360-5/99 o odobrenju za upotrebu;
- Opštinski sekretarijat za privredu, razvoj i obnovu SO-e Vitez dana 16.07.1999. godine izdao je rješenje br. 02-476-258A/97 o prenosu prava i obaveza;
- na navedenom zemljištu je sagrađen poslovni objekat koji je u posjedu gore navedenog bez prava korištenja zemljišta radi građenja;
- 17.12.2014.godine donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Regulacionog plana

III

Novom korisniku neće se izdati odobrenje za građenje, niti će se izvršiti uknjižba prava korištenja u katastarskom operatu općine Vitez odnosno vlasništva u zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je izvršena uplata naknade za dodjeljeno zemljište.

IV

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Travniku i Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam općine Vitez po pravomoćnosti ovog rješenja će izvršiti uknjižbu prava vlasništva na ime **“BOSNA-WOOD” d.o.o. Vitez** sa dijelom 1/1 uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa.

O b r a z l o Ź e n j e

U postupku koji je prethodio ovom rješenju, a na temelju priložene dokumentacije i neposrednog uvida u spis predmeta utvrđeno je sljedeće:

- Općinska uprave za imovinsko-pravne i geodetsko-katastarske poslove općine Vitez dana 05.11.1997.godine izdala je rješenje br. 08-476-12-206/97 o izuzimanju i dodjeli neizgrađenog građevnog zemljišta neposrednom pogodbom;
- Opštinski sekretarijat za privredu, razvoj i obnovu SO-e Vitez dana 25.12.1998. godine izdao je rješenje br. 02-364-27-282/98 o privremenoj urbanističkoj suglasnosti;
- Opštinski sekretarijat za privredu, razvoj i obnovu SO-e Vitez dana 20.05.1999. godine izdao je rješenje br. 02-361-9-153/99-2 o dopuni rješenja o odobrenju za građenje privremenog poslovnog objekta, a na temelju rješenja br. 02-361-9-153/99 o odobrenju za građenje;
- Opštinski sekretarijat za privredu, razvoj i obnovu SO-e Vitez dana 27.04.1999. godine izdao je rješenje br. 02-360-5/99-2 o dopuni odobrenju za upotrebu, a na osnovu rješenja br. 02-360-5/99 o odobrenju za upotrebu;
- Opštinski sekretarijat za privredu, razvoj i obnovu SO-e Vitez dana 16.07.1999. godine izdao je rješenje br. 02-476-258A/97 o prenosu prava i obveza;
- na navedenom zemljištu je sagrađen poslovni objekt koji je u posjedu gore navedenog bez prava korištenja zemljišta radi građenja;
- 17.12.2014.godine donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Regulacionog plana

“GORNJI VITEZ“;

- Za građenje poslovnog objekta na predmetnom zemljištu može se naknadno izdati odobrenje za građenje u skladu sa usvojenim Regulacionog plana “GORNJI VITEZ“;
- na prijedlog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je sagrađen objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja OJP dalo je svoje pozitivno pravno mišljenje;
- *naknada za dodjeljeno zemljište u iznosu od 28.050,00 KM utvrđena je na osnovu Zakona o građevinskom zemljištu i Odluke Općinskog vijeća broj: 01-3-31-2-2440/09 od 20.05.2009. godine;*
- *naknada iz osnova prirodnih pogodnosti – Renta u iznosu od 19.920,00 KM utvrđena je za poslovni objekat u skladu sa članom 63. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu i Odlukom Općinskog vijeća o utvrđivanju visine naknade za dodjeljeno gradsko zemljište i ostalo građevinsko zemljište 01-3-05-2-94/03 od 26.09.2003. godine;*
- u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu Općinsko vijeće može utvrditi pravo vlasništva uz naknadu na zemljištu na kojem je sagrađen objekat bez prava korištenja radi građenja za koju se naknadno može izdati odobrenje za građenje.

Imajući u vidu sve gore navedeno rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja kao akta poslovanja Općinskog vijeća nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u 2 primjerka

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

“GORNJI VITEZ“;

- Za građenje poslovnog objekta na predmetnom zemljištu može se naknadno izdati odobrenje za građenje sukladno usvojenom Regulacionom planu “GORNJI VITEZ“;
- na prijedlog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevnom zemljištu u državnoj svojini na kojem je sagrađen objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja OJP dalo je svoje pozitivno pravno mišljenje;
- *naknada za dodjeljeno zemljište u iznosu od 28.050,00 KM utvrđena je na temelju Zakona o građevnom zemljištu i Odluke Općinskog vijeća broj: 01-3-31-2-2440/09 od 20.05.2009. godine;*
- *naknada iz temelja prirodnih pogodnosti – Renta u iznosu od 19.920,00 KM utvrđena je za poslovni objekat sukladno članku 63. i 64. Zakona o građevnom zemljištu i Odlukom Općinskog vijeća o utvrđivanju visine naknade za dodjeljeno gradsko zemljište i ostalo građevno zemljište 01-3-05-2-94/03 od 26.09.2003. godine;*
- sukladno članku 61. Zakona o građevnom zemljištu Općinsko vijeće može utvrditi pravo vlasništva uz naknadu na zemljištu na kojem je sagrađen objekat bez prava korištenja radi građenja za koju se naknadno može izdati odobrenje za građenje.

Imajući u vidu sve gore navedeno rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja kao akta poslovanja Općinskog vijeća nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u 2 primjerka.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Bošnjak-Matić**

SADRŽAJ

ZAKLJUČAK o usvajanju Izvještaja o radu Vatrogasnog društva sa financijskim poslovanjem DVD „Vitez“ za 2014. godinu i Program rada za 2015. godinu; broj:01-3-14-2-1734/15;

str. 1

ZAKLJUČAK o usvajanju Izvještaja o radu sa financijskim poslovanjem Vatrogasnog društva DVD „Stari Vitez“ za 2014. godinu i Program rada za 2015. godinu; broj:01-3-14-2-1735/15;

str. 2

ZAKLJUČAK o usvajanju Izvještaja o radu J.S.P. „Vitez-stan“ d.o.o Vitez za 2014. godinu i Program rada za 2015. godinu; broj:01-3-05-2-1736/15;

str. 3

ODLUKA o kućnom redu u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama na području općine Vitez; broj:01-3-23-10-1737/15;

str. 4

ODLUKA o izmjeni i dopuni tarifnika o visini zakupnine za korištenje javnih površina; broj: 01-3-23-9-1738/15;

str.17

ODLUKA o davanju saglasnosti na odluku skupštine društva o izmjeni Statuta P.D. „VLAŠIĆ“ d.o.o Vitez; broj:01-3-01-2-1739/15;

str.20

RJEŠENJE o razrješenju i imenovanju Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina; broj:01-3-05-1-1740/15;

str.21

DJELOMIČNO RJEŠENJE o ukidanju rješenja broj UP I 01-3-31-6-2620/13 od 23.04.2013. godine;(HT ERONET); broj:UP I 01-3-31-6-661/15;

str.22

RJEŠENJE o izuzimanju gradskog građevinskog zemljišta;(garaža); broj:UP I 01-3-31-2-662/15;

str. 25

ODLUKA o izmjeni i dopuna Regulacionog plana „Pružno zemljište; (Smail Spahić); broj:01-3-23-7-1742/15;

str. 27

ODLUKA o izmjeni i dopuna Regulacionog plana „Grgino polje“;(Ratko Matijanić i Kata Petrović); broj:01-3-23-7-1743/15;

str. 28

ODLUKA o izmjeni i dopuna Regulacionog plana „Šljivčica“;(Edina Hurem); broj:01-3-23-7-1744/15;

str. 30

RJEŠENJE o utvrđivanju prava vlasništva;(Bosna Wood d.o.o-Sirađ); broj:UP I 01-3-30-4-664/15;

str. 31

RJEŠENJE o utvrđivanju prava vlasništva;(Bosna Wood d.o.o-Sirađ); broj:UP I 01-3-30-4-663/15.

str. 34

KAZALO

ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o radu Vatrogasnog društva sa financijskim poslovanjem DVD „Vitez“ za 2014. godinu i Program rada za 2015. godinu; broj:01-3-14-2-1734/15;

str. 1

ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o radu sa financijskim poslovanjem Vatrogasnog društva DVD „Stari Vitez“ za 2014. godinu i Plan rada za 2015. godinu; broj:01-3-14-2-1735/15;

str. 2

ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o radu J.S.P. „Vitez-stan“ d.o.o Vitez za 2014. godinu i Plan rada za 2015. godinu; broj:01-3-05-2-1736/15;

str. 3

ODLUKA o kućnom redu u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama na području općine Vitez; broj:01-3-23-10-1737/15;

str. 4

ODLUKA o izmjeni i dopuni tarifnika o visini zakupnine za korištenje javnih površina; broj: 01-3-23-9-1738/15;

str.17

ODLUKA o davanju suglasnosti na odluku skupštine društva o izmjeni Statuta P.D. „VLAŠIĆ“ d.o.o Vitez; broj:01-3-01-2-1739/15;

str.20

RJEŠENJE o razrješenju i imenovanju Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina; broj:01-3-05-1-1740/15;

str.21

DJELOMIČNO RJEŠENJE o ukidanju rješenja broj UP I 01-3-31-6-2620/13 od 23.04.2013. godine;(HT ERONET); broj:UP I 01-3-31-6-661/15;

str.22

RJEŠENJE o izuzimanju gradskog građevnog zemljišta;(garaža); broj:UP I 01-3-31-2-662/15;

str. 25

ODLUKA o izmjeni i dopuna parcelacije „Pružno zemljište; (Smail Spahić); broj:01-3-23-7-1742/15;

str. 27

ODLUKA o izmjeni i dopuna Regulacionog plana „Grgino polje“;(Ratko Matijanić i Kata Petrović); broj:01-3-23-7-1743/15;

str. 28

ODLUKA o izmjeni i dopuna Regulacionog plana „Šljivčica“;(Edina Hurem); broj:01-3-23-7-1744/15;

str. 30

RJEŠENJE o utvrđivanju prava vlasništva;(Bosna Wood d.o.o-Sirađ); broj:UP I 01-3-30-4-664/15;

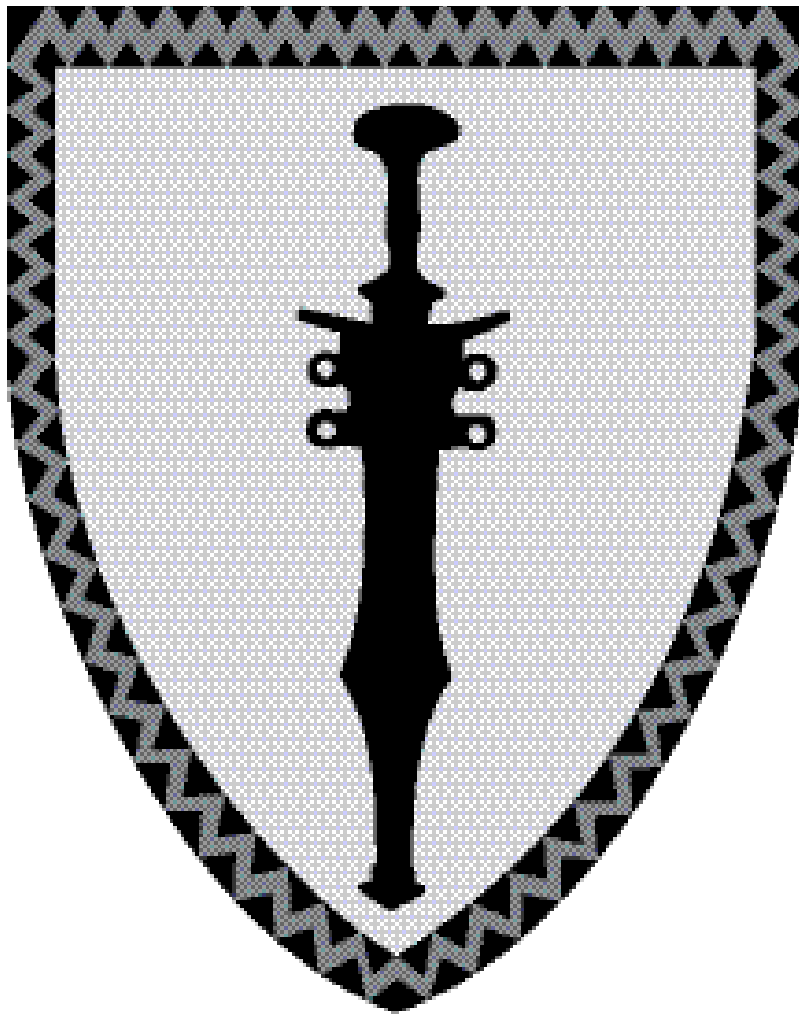
str. 31

RJEŠENJE o utvrđivanju prava vlasništva;(Bosna Wood d.o.o-Sirađ); broj:UP I 01-3-30-4-663/15.

str. 34



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Središnja Bosna / Srednjobosanski Kanton
OPĆINA VITEZ



Stjepana Radića 1
72250 VITEZ
Tel: +387 30 718 200
Fax: +387 30 713-939
info@opcinavitez.info
www.opcinavitez.info