

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VITEZ

Broj: 10/21

22. prosinac 2021.
decembar
V I T E Z

Godina XXV

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-3-11-2-3614/2021
Vitez, 21.12.2021. godine

Na osnovu člana 18. stav (2) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“ broj 49/06), člana 35. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“ broj 102/13; 9/14; 13/14; 91/15; 102/15; 104/16;05/18; 11/19 i 99/19), člana 24. tačka 3. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na 9. sjednici održanoj 21.12.2021.godine donijelo je:

ODLUKU O PRIVREMENOM FINANSIRANJU OPĆINE VITEZ ZA PERIOD 01.01. DO 31.03.2022.GODINE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se iznos privremenog finansiranja općine Vitez do donošenja budžeta općine za 2022. godinu, a najduže za period od 01.01. do 31.03.2022.godine.

Član 2.

Privremeno finansiranje općine Vitez za period 01.01. do 31.03.2022. godine utvrđuje se u iznosu od 1.534.000 KM, a za slijedeće rashode i izdatke:

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-3-11-2-3614/2021
Vitez, 21.12.2021. godine

Na temelju članka 18. stavak (2) Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“ broj 49/06), članka 35. Zakona o proračunima u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“ broj 102/13; 9/14; 13/14; 91/15; 102/15; 104/16;05/18; 11/19 i 99/19), članka 24. točka 3. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na 9. sjednici održanoj dana 21.12.2021.godine donijelo je

ODLUKU O PRIVREMENOM FINANCIRANJU OPĆINE VITEZ ZA RAZDOBLJE 01.01. DO 31.03.2022.GODINE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se iznos privremenog financiranja općine Vitez do donošenja proračuna općine za 2022. godinu, a najduže za razdoblje od 01.01. do 31.03.2022.godine.

Članak 2.

Privremeno financiranje općine Vitez za razdoblje 01.01. do 31.03.2022. godine utvrđuje se u iznosu od 1.534.000 KM, a za slijedeće rashode i izdatke:

Klasifikacija			OPIS	Privremeno financiranje za period 01.01-31.03.2022.
1	2	Ekon.kod		
1	2	3	4	5
I		610000	UKUPNI TEKUĆI RASHODI (1+2+3+4+5+6)	1.214.100
1		611000	Plaće i naknade troš.uposlenih	556.200
	10	611100	Bruto plaće	492.000
	10	611200	Naknade troškova uposlenih	64.200
2	10	612000	Doprinosi poslodavca	53.500
	10	612100	Doprinosi poslodavca	51.800
	10	612200	Ostali doprinosi	1.700
3	10	613000	Izdaci za materijal i usluge	135.000
	10	613100	Putni troškovi	700
	10	613200	Izdaci za energiju	13.350
	10	613300	Izdaci za komunikacije i komunalne usluge	11.050
	10	613400	Nabavka materijala i sitnog inventara	12.100
	10	613500	Izdaci za usluge prijevoza i goriva	2.350
	10	613700	Izdaci za tekuće održavanje	3.850
	10	613800	Izdaci osiguranja, bankovne usluge i usluge platnog prometa	1.750
	10	613900	Ugovorene i druge posebne usluge	42.050
	10	613970	Naknade vijećnicima	32.100
	10	613970	Naknade povjerenicima MZ	15.700
4		614000	TEKUĆI TRANSFERI	459.000
	10	614100	Tekući transferi drugim razinama vlasti	73.150
	10	614121	Za kulturu	7.400
	10	614122	Za sport	29.000
	10	614122	Za održavanje sportskih objekata	26.500
	10	614124	Općinsko izborno povjerenstvo	2.700
	10	614125	Za školstvo	900
	10	614175	Za mrtvozorstvo	2.150
	10	614175	Za zdravstvo (HMP)	4.500
	10	614200	Tekući transferi drugim pojedincima	10.600
	10	614239	Novč. pomoći i stambeno zbrinjavanje socijalno ugroženih osoba	4.600
	10	614239	Porodiljna naknada	2.800
	20	614241	Interventne i preventivne mjere (sa podračuna)	3.200
	10	614300	Tekući transferi neprofitnim organizacijama	160.800
	10	614311	Radio Vitez	17.500
	10	614311	Za DVD Vitez	25.000
	10	614311	Za DVD Stari Vitez	25.000
	10	614311	Crveni križ	6.250
	10	614311	Dječiji vrtić	27.750
	10	614319	Vjerske zajednice	5.000
	10	614323	Političke stranke	35.250
	10	614324	Udruge građana	14.450
	10	614329	Obilježavanje vjerskih i državnih blagdana	1.800
	10	614329	Projekti Mjesnih zajednica	2.800
	10	614400	Subvencije javnim poduzećima	211.350
	10	614423	Za komunalnu potrošnju	55.900
	10	614423	Za deponiju Moščanica (za sanaciju duga)	10.300
	10	614429	Za javnu rasvjetu	46.200
	10	614429	Za održavanje lokalnih putova i zimski služba	95.300
	10	614429	Transfer Javnim poduzećima	3.650
	10	614800	Druzi tekući rashodi	3.100
	10	614811	Obveze za poreze	900
	10	614817	Za sudske presude	600
	10	614819	Ostali vanredni rashodi (obveze iz ranijih god. za MIO, porezi)	1.600
6		616000	Izdaci za kamate	10.400

Klasifikacija			OPIS	Privremeno financiranje za period 01.01-31.03.2022.
Fond	Ekon.kod	Ekon.kod		
1	2	3	4	5
II		820000	KAPITALNI IZDACI	221.800
	10	821200	Nabavka građevina	132.800
	10	821224	Vodoopskrba	132.800
	10	821300	Nabavka opreme	18.000
	10	821310	Nabavka opreme korisnicima	18.000
	10	821500	Nabavka stalnih sredstava u obliku prava	11.900
	10	821513	Projekt energetske učinkovitosti	11.900
	10	821600	Rekonstrukcija i investiciono održavanje	59.100
	10	821611	Rekonstrukcija javne rasvjete	6.200
	10	821612	Rekonstrukcija putova na općini	52.900
III	10	823000	IZDACI ZA OTPLATU DUGA	95.200
IV		999999	PRORAČUNSKA REZERVA	2.900
			UKUPNI RASHODI I IZDACI (I+II+III+IV)	1.534.000

Član 3.

Privremeno finansiranje obavlja se razmjerno sredstvima utrošenim u prvom kvartalu prethodne godine.

Izuzetno od prethodnog stava ovog člana mogu se izvršavati rashodi i izdaci iz osnova unutrašnjeg i vanjskog duga do visine stvorenih obaveza, kao i rashodi i izdaci koji se finansiraju iz uplaćenih i prenesenih pomoći, donacija i prihoda za posebne namjene prema odlukama Općinskog načelnika na prijedlog budžetskih korisnika.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Vitez“, a primjenjivat će se od 01.01.2022.godine.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-11-2-3615/2021
Vitez, 21.12.2021. godine

Na osnovu člana 32. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“ broj 102/13; 9/14; 13/14; 91/15; 102/15; 104/16; 05/18; 11/19 i 99/19) i člana 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), po prijedlogu Komisije za budžet, Općinsko vijeće na svojoj 9. redovnoj sjednici održanoj dana 21.12.2021. godine d o n o s i

ZAKLJUČAK**o provođenju javne rasprave po Nacrtu budžeta općine Vitez za 2022.godinu**

O Nacrtu budžeta općine Vitez za 2022.godinu vodit će se javna rasprava do 10.1.2022.godine.

Nacrt budžeta za javnu raspravu bit će dostavljen korisnicima budžeta prema Odluci o korisnicima budžeta općine Vitez i političkim strankama koje participiraju u Općinskom vijeću, a pozivaju se i svi drugi zainteresovani subjekti- udruženja građana i dr. da u pismenoj formi dostave svoje prijedloge i primjedbe na Nacrt budžeta-Službi za finansije općine Vitez.

Tekst Nacrta zainteresovanim će biti dostupan na info pultu Centra za pružanje usluga građanima, web. stranici općine Vitez-www.opcinavitez.info, a javni poziv će biti upućen putem sredstava informisanja.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

Članak 3.

Privremeno financiranje obavlja se razmjerno sredstvima utrošenim u prvom kvartalu prethodne godine.

Izuzetno od prethodnog stavka ovog članka mogu se izvršavati rashodi i izdaci iz temelja unutrašnjeg i vanjskog duga do visine stvorenih obaveza, kao i rashodi i izdaci koji se financiraju iz uplaćenih i prenesenih pomoći, donacija i prihoda za posebne namjene prema odlukama Općinskog načelnika na prijedlog proračunskih korisnika.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Vitez“, a primjenjivat će se od 01.01.2022. godine.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-11-2-3615/2021
Vitez, 21.12.2021. godine

Na temelju članka 32. Zakona o proračunima u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“ broj 102/13; 9/14; 13/14; 91/15; 102/15; 104/16; 05/18; 11/19 i 99/19) i članka 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), po prijedlogu Povjerenstva za proračun, Općinsko vijeće na svojoj 9. redovitoj sjednici održanoj dana 21.12.2021.godine d o n o s i

ZAKLJUČAK**o provedbi javne rasprave po Nacrtu proračuna općine Vitez za 2022.godinu**

O Nacrtu proračuna općine Vitez za 2022.godinu vodit će se javna rasprava do 10.1.2022.godine.

Nacrt proračuna za javnu raspravu bit će dostavljen korisnicima proračuna prema Odluci o korisnicima proračuna općine Vitez i političkim strankama koje participiraju u Općinskome vijeću, a pozivaju se i svi drugi zainteresirani subjekti- udruge građana i dr. da u pisanoj formi dostave svoje prijedloge i primjedbe na Nacrt proračuna-Službi za financije općine Vitez.

Tekst Nacrta zainteresiranim će biti dostupan na info pultu Centra za pružanje usluga građanima, web. stranici općine Vitez-www.opcinavitez.info, a javni poziv će biti upućen putem sredstava informiranja.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-11-2-3616/2021
Vitez, 21.12.2021. godine

Na osnovu člana 32. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“ broj 102/13; 9/14; 13/14; 91/15; 102/15; 104/16; 05/18; 11/19 i 99/19) i člana 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), po prijedlogu Komisije za budžet, Općinsko vijeće na svojoj 9. redovnoj sjednici održanoj dana 21.12.2021. godine d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Predloženi Nacrt budžeta za 2022.godinu je prihvatljiv i u formi Nacrta usvaja se isti kao osnovni dokument;
2. Isti je osnov za javnu raspravu koja će se provesti, nakon čega će Komisija razmatrati što je prihvatljivo i što može biti ugrađeno u prijedlog Budžeta Općine za 2022. godinu;
3. Traži se od Službi da se uključe u kreiranju potrebnih sredstava a vezano za realizaciju određenih aktivnosti iz svojih nadležnosti, te da se više angažiraju na ostvarenju prihoda budžeta;
4. Rok za provođenje javne rasprave po Nacrtu budžeta za 2022.godinu je 10.1.2022.godine.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-19-9-3617/2021
Vitez, 21.12.2021. godine

Na osnovu člana 26. stav (3) Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. novine SBK/KSB“ broj 13/13), člana 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 3/15) i člana 24. tačka 6. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na 9. sjednici održanoj dana 21.12.2021.godine d o n o s i

ODLUKU

**o utvrđivanju vrijednosti boda za obračun
komunalne naknade**

Član 1.

U skladu sa članom 3. i 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 3/15) utvrđuje se vrijednost boda za mjesečni obračun komunalne naknade za stambene i poslovne prostore kako slijedi:

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-11-2-3616/2021
Vitez, 21.12.2021. godine

Temeljem članka 32. Zakona o proračunima u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“ broj 102/13; 9/14; 13/14; 91/15; 102/15; 104/16; 05/18; 11/19 i 99/19) i članka 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), po prijedlogu Povjerenstva za proračun, Općinsko vijeće na svojoj 9. redovitoj sjednici održanoj dana 21.12.2021.godine d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Predloženi Nacrt proračuna za 2022.godinu je prihvatljiv i u formi Nacrta usvaja se isti kao temeljni dokument;
2. Isti je osnov za javnu raspravu koja će se provesti, nakon čega će Povjerenstvo razmatrati što je prihvatljivo i što može biti ugrađeno u prijedlog Proračuna Općine za 2022.godinu;
3. Traži se od Službi da se uključe u kreiranju potrebnih sredstava a vezano za realizaciju određenih aktivnosti iz svojih nadležnosti, te da se više angažiraju na ostvarenju prihoda proračuna;
4. Rok za provedbu javne rasprave po Nacrtu proračuna za 2022.godinu je 10.1.2022.godine.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-19-9-3617/2021
Vitez, 21.12.2021. godine

Na temelju članka 26. stavak (3) Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. novine KSB/SBK“ broj 13/13), članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 3/15) i članka 24. tačka 6. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na 9. sjednici održanoj dana 21.12.2021.godine d o n o s i

ODLUKU

**o utvrđivanju vrijednosti boda za obračun
komunalne naknade**

Članak 1.

U skladu sa člankom 3. i 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 3/15) utvrđuje se vrijednost boda za mjesečni obračun komunalne naknade za stambene i poslovne prostore kako slijedi:

1. za stambeni prostor u visini od 0,01 KM /m2.
2. za poslovni prostor u visini kako slijedi:
 - do 2.000 m2 u visini od 0,015 KM/m2
 - za razliku poslovnog prostora od 2.000 m2 do 5.000 m2 u visini od 0,009 KM /m2,
 - za razliku poslovnog prostora od 5.000m2 do 10.000 m2 u visini od 0,005 KM/ m2,
 - za razliku poslovnog prostora od 10.000m2 do maksimalno 300.000m2 u visini od 0,003 KM /m2.

Član 2.

Obračun komunalne naknade vršiti zbirno za sve objekte istog obaveznika, a koji se nalaze u istoj zoni.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Vitez", a primjenjivati će se od 01.01.2022.godine.

Danom primjene ove odluke prestaje važiti Odluka o utvrđivanju vrijednosti boda za obračun komunalne naknade broj:01-3-02-1-1066/19 od 04.04.2019.g.("Službeni glasnik općine Vitez" broj 2/19).

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-04-1-3618/2021
Vitez, 21.12.2021.godine

Na osnovu člana 129. stav (2) Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće na 9.sjednici održanoj dana 21.12.2021.godine donijelo je

**ODLUKU
O IZMJENI ODLUKE O RADNOM
VREMENU I PRIJEMU STRANAKA
U SLUŽBAMA ZA UPRAVU I DRUGIM
OPĆINSKIM SLUŽBAMA OPĆINE VITEZ**

Član 1.

Ovom odlukom mijenja se član 2. stav (1) Odluke o radnom vremenu i prijemu stranaka u službama za upravu i drugim općinskim službama u općini Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 3/10 i 2/19) i glasi:

“Sedmično radno vrijeme službi iz člana 1.ove odluke je 40 sati, a raspoređuje se na 5 radnih dana u sedmici i traje od 7,00 do 15,00 sati, izuzev utorka kada se radi od 7,00 do 17,30 sati”.

1. za stambeni prostor u visini od 0,01 KM /m2.
2. za poslovni prostor u visini kako slijedi:
 - do 2.000 m2 u visini od 0,015 KM/m2
 - za razliku poslovnog prostora od 2.000 m2 do 5.000 m2 u visini od 0,009 KM /m2,
 - za razliku poslovnog prostora od 5.000m2 do 10.000 m2 u visini od 0,005 KM/ m2,
 - za razliku poslovnog prostora od 10.000m2 do maksimalno 300.000m2 u visini od 0,003 KM /m2.

Članak 2.

Obračun komunalne naknade vršiti zbirno za sve objekte istog obaveznika, a koji se nalaze u istoj zoni.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku općine Vitez", a primjenjivati će se od 01.01.2022.godine.

Danom primjene ove odluke prestaje važiti Odluka o utvrđivanju vrijednosti boda za obračun komunalne naknade broj:01-3-02-1-1066/19 od 04.04.2019.g.("Službeni glasnik općine Vitez" broj 2/19).

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-04-1-3618/2021
Vitez, 21.12.2021.godine

Na temelju članka 129. stavak (2) Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće na 9.sjednici održanoj dana 21.12.2021.godine donijelo je

**ODLUKU
O IZMJENI ODLUKE O RADNOM
VREMENU I PRIJEMU STRANAKA
U SLUŽBAMA ZA UPRAVU I DRUGIM
OPĆINSKIM SLUŽBAMA OPĆINE VITEZ**

Članak 1.

Ovom odlukom mijenja se članak 2. stavak (1) Odluke o radnom vremenu i prijemu stranaka u službama za upravu i drugim općinskim službama u općini Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 3/10 i 2/19) i glasi:

“Tjedno radno vrijeme službi iz članka 1.ove odluke je 40 sati, a raspoređuje se na 5 radnih dana u tjednu i traje od 7,00 do 15,00 sati, izuzev utorka kada se radi od 7,00 do 17,30 sati”.

Ostali dio teksta odluke ostaje nepromijenjen.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u "Službenom glasniku općine Vitez".

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-04-1-3619/2021
Vitez, 21.12.2021. godine

Na osnovu člana 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), u predmetu Informacije o radu Inspekcije općine, Općinsko vijeće na svojoj 9. redovnoj sjednici održanoj dana 21.12.2021.godine d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Zadužuje se Inspekcija općine Vitez da Vijeću dostavlja godišnji Plan i program rada, a Vijeće će kvartalno pratiti izvršenje istoga.

II

Ovaj zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-04-1-3620/2021
Vitez, 21.12.2021. godine

Na osnovu člana 9. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine SBK/KSB“ broj 4/99,1/00,16/04,10/06 i 14/11) i člana 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08) Općinsko vijeće Vitez na svojoj 9. sjednici održanoj dana 21.12.2021.godine d o n i j e l o j e

RJEŠENJE

**O PRODUŽENJU MANDATA ČLANOVIMA
KOMISIJE ZA PROCJENU PROMETNE
VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

Ostali dio teksta odluke ostaje nepromijenjen.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana po objavi u "Službenom glasniku općine Vitez".

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-04-1-3619/2021
Vitez, 21.12.2021. godine

Na temelju članka 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), u predmetu Informacije o radu Inspekcije općine, Općinsko vijeće na svojoj 9. redovitoj sjednici održanoj dana 21.12.2021.godine d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Zadužuje se Inspekcija općine Vitez da Vijeću dostavlja godišnji Plan i program rada, a Vijeće će kvartalno pratiti izvršenje istoga.

II

Ovaj zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-04-1-3620/2021
Vitez, 21.12.2021. godine

Na temelju članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine KSB/SBK“ broj 4/99,1/00,16/04,10/06 i 14/11) i članka 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08) Općinsko vijeće Vitez na svojoj 9. sjednici održanoj dana 21.12.2021.godine d o n i j e l o j e

RJEŠENJE

**O PRODULJENJU MANDATA ČLANOVIMA
POVJERENSTVA ZA PROCJENU
PROMETNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

I

Ovim Rješenjem produžuje se mandat članovima Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovanim Rješenjem broj:01-3-05-1-3545/2018 od 11.12.2019.godine.

II

Mandat Komisije se produžava na period od dva mjeseca, do okončanja procedure konačnog imenovanja.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-3 -26-6-3621 /2021
Vitez; 21.12.2021.godine

Na osnovu člana 363.Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH" br.66/13 i 100/13), člana 3. i 5.Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, kantona općina i gradova ("Službene novine F BiH" 17/14) i člana 24. Statuta općine Vitez ("Službeni glasnik općine Vitez" br.05/08), Općinsko vijeće na 9. sjednici održanoj 21.12.2021.godine donosi se

ODLUKA**o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu općine Vitez****I**

Ovom Odlukom propisuje se postupak javnog konkursa za raspolaganje nekretninama koje su u vlasništvu općine Vitez u skladu sa članom 363.stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima za 2022.godinu.

II

Nekretninama u vlasništvu općine Vitez mogu raspolagati nadležni organi tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka u trenutku prodaje odnosno plaćanja zakupnine u trenutku zasnivanja prava građenja. Ova odredba se izričito odnosi i na zasnivanje prava gradnje kojim se opterećuju nekretnine.

III

Uslovi prodaje sadrže :

1. podatke o nekretnini koja je predmet raspolaganja
2. početnu prodajnu cijenu koja ne može biti niža od tržišne
3. uplata depozita na žiro račun općine Vitez, koji iznos

I

Ovim Rješenjem produžuje se mandat članovima Povjerenstva za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovanim Rješenjem broj:01-3-05-1-3545/2019 od 11.12.2019.godine.

II

Mandat Povjerenstva se produžava na razdoblje od dva mjeseca, do okončanja procedure konačnog imenovanja.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-3 -26-6-3621/2021
Vitez; 21.12.2021.godine

Na temelju članka 363.Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH" br. 66/13 i 100/13), članka 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona općina i gradova ("Službene novine F BiH 17/14) i članka 24. Statuta općine Vitez ("Službeni glasnik općine Vitez" br.05/08), Općinsko vijeće na 9.sjednici održanoj 21.12.2021.godine donosi se

ODLUKA**o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu općine Vitez****I**

Ovom Odlukom propisuje se postupak javnog natječaja za raspolaganje nekretninama koje su u vlasništvu općine Vitez u skladu sa člankom 363.stavak 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima za 2022. godinu.

II

Nekretninama u vlasništvu općine Vitez mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na temelju javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka u trenutku prodaje odnosno plaćanja zakupnine u trenutku zasnivanja prava gradnje. Ova odredba se izričito odnosi i na zasnivanje prava gradnje kojim se opterećuju nekretnine.

III

Uvjeti prodaje sadrže :

1. podatke o nekretnini koja je predmet raspolaganja
2. početnu prodajnu cijenu koja ne može biti niža od tržišne
3. uplata depozita na žiro račun općine Vitez, koji iznos

10% od početne cijene nekretnine, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1000,00 KM, niti viši od 50.000,00 KM

4. način i uslove plaćanja kupoprodajne cijene
5. vrijeme i način predaje nekretnine u posjed kupcu

Uslovi opterećenja pravom građenja:

1. podatke o nekretnini koja je predmet raspolaganja
2. početnu cijenu mjesečne zakupnine nekretnine koja je predmet raspolaganja, koja ne može biti niža od prosječne mjesečne zakupnine takve nekretnine
3. uplata depozita na žiro račun općine Vitez s tim što taj iznos ne može biti niži od 500,00 KM, niti viši od 10.000,00 KM
4. vrijeme i način predaje nekretnine opterećene pravom građenja u posjed nositelju tog prava.

IV

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom provesti će se postupak javnim konkursom - licitacijom (u daljnjem tekstu :licitacija) javna prodaja nekretnina radi građenja poslovnih objekata koje su pokrivene Regulacionim planom PC-96-2 kao u tabelarnom prikazu.

	Broj parcele	Površina parcele (m ²)	NAMJENA OBJEKTA	Spratnost objekta	Dimenzije objekta	Katastarska parcela (k.p)	Katastarska općina
1.	79	1149	stambeni	P+1	10 x 10	2089/13	K.O Vitez
2.	80	673	stambeni	P+1	10 x 10	2089/14	K.O Vitez
3.	82	878	stambeni	P+1	10 x 10	2089/16	K.O Vitez
4.	83	656	stambeni	P+1	10 x 10	2089/17	K.O Vitez
5.	84	1241	stambeni	P+1	10 x 10	2091/1	K.O Vitez
6.	85	926	stambeni	P+1	10 x 10	2091/2	K.O Vitez
7.	86	663	stambeni	P+1	10 x 10	2091/3	K.O Vitez
8.	139	1829	Stambeno-poslovni	P+1+P	15 x 24	2033/21	K.O Vitez
9.	144	1769	Stambeno-poslovni	P+1+P	15 x 24	2032/7	K.O Vitez
10.	145	1713	Stambeno-poslovni	P+1+P	15 x 24	2000/1 i 2871/23	K.O Vitez
11.	146	1649	Stambeno-poslovni	P+1+P	15 x 24	2000/2 i 2871/24	K.O Vitez
12.	104	360 14.115	poslovna	P	70 x 50	1807/3 1809/77	K.O.VITEZ

V

Početna tržišna prodajna cijena za zemljište pokriveno Regulacionim planom " PC-96-2 " utvrđena je prema stručnom nalazu vještaka arhitektonske struke u iznosu od 18,00 KM/m².

Naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta (renta) kupac plaća prije izdavanja odobrenja za građenje u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti prema važećim propisima u vrijeme izdavanja rješenja.

VI

Pravo sudjelovanja na javni konkurs imaju domaća i strane fizička i pravna lica koja shodno zakonu mogu steći pravo vlasništva.

10% od početne cijene nekretnine, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1000,00 KM, niti viši od 50.000,00 KM

4. način i uvjete plaćanja kupoprodajne cijene
5. vrijeme i način predaje nekretnine u posjed kupcu

Uvjeti opterećenja pravom gradnje:

1. podatke o nekretnini koja je predmet raspolaganja
2. početnu cijenu mjesečne zakupnine nekretnine koja je predmet raspolaganja, koja ne može biti niža od prosječne mjesečne zakupnine takve nekretnine
3. uplata depozita na žiro račun općine Vitez s tim što taj iznos ne može biti niži od 500,00 KM, niti viši od 10.000,00 KM
4. vrijeme i način predaje nekretnine opterećene pravom gradnje u posjed nositelju tog prava.

IV

Pod uvjetima i na način reguliran ovom Odlukom provesti će se postupak javnim natječajem - licitacijom (u daljnjem tekstu :licitacija) javna prodaja nekretnina radi gradnje poslovnih objekata koje su pokrivene Regulacionim planom PC-96-2 kao u tabelarnom prikazu.

	Broj parcele	Površina parcele (m ²)	NAMJENA OBJEKTA	Spratnost objekta	Dimenzije objekta	Katastarska parcela (k.p)	Katastarska općina
1.	79	1149	stambeni	P+1	10 x 10	2089/13	K.O Vitez
2.	80	673	stambeni	P+1	10 x 10	2089/14	K.O Vitez
3.	82	878	stambeni	P+1	10 x 10	2089/16	K.O Vitez
4.	83	656	stambeni	P+1	10 x 10	2089/17	K.O Vitez
5.	84	1241	stambeni	P+1	10 x 10	2091/1	K.O Vitez
6.	85	926	stambeni	P+1	10 x 10	2091/2	K.O Vitez
7.	86	663	stambeni	P+1	10 x 10	2091/3	K.O Vitez
8.	139	1829	Stambeno-poslovni	P+1+P	15 x 24	2033/21	K.O Vitez
9.	144	1769	Stambeno-poslovni	P+1+P	15 x 24	2032/7	K.O Vitez
10.	145	1713	Stambeno-poslovni	P+1+P	15 x 24	2000/1 i 2871/23	K.O Vitez
11.	146	1649	Stambeno-poslovni	P+1+P	15 x 24	2000/2 i 2871/24	K.O Vitez
12.	104	360 14.115	poslovna	P	70 x 50	1807/3 1809/77	K.O.VITEZ

V

Početna tržišna prodajna cijena za zemljište pokriveno Regulacionim planom " PC-96-2 " utvrđena je prema stručnom nalazu vještaka arhitektonske struke u iznosu od 18,00 KM/m².

Naknadu iz temelja prirodnih pogodnosti građevnog zemljišta (renta) kupac plaća prije izdavanja odobrenja za gradnju u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti prema važećim propisima u vrijeme izdavanja rješenja.

VI

Pravo sudjelovanja na javni natječaj imaju domaća i strane fizička i pravna lica koja sukladno zakonu mogu steći pravo vlasništva.

Za sudjelovanje u postupku licitacije sudionici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnine iz člana IV ove Odluke prije početka licitacionog postupka o čemu će Komisiji podnijeti dokaz o izvršenoj uplati.

Ukoliko sudionik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo koga razlog od ponude i od zaključenja ugovora gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava.

Sudioniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršiti će se povrat uplaćene kapare.

Pravna i fizička lica koja nisu položile određenu kaparu ne sudjeluju u licitaciji.

VII

Podajnu cijenu predmetne nekretnine sudionik licitacije koji je proglašen najuspješnijim sa kojim će se zaključiti ugovor o kupoprodaji, obavezan je uplatiti u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora na račun općine Vitez broj 161070000110071 kod Raiffeisen banke u korist Općine Vitez.

Predaja nekretnina u posjed kupcu izvršiti će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

VIII

Postupak licitacije nekretnina označenih u članu IV ove Odluke provest će Komisija za provođenje licitacije za prodaju nekretnina u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, kantona općina i gradova.

IX

Ovlašćuje se Općinski načelnik da objavi Javni oglas o prodaji nekretnina označenih u članu IV.ove Odluke u jednom dnevnom listu koji se izdaje u u Federaciji BiH, na oglasnoj ploči i na internet stranici općine Vitez.

X

Ovlašćuje se Općinski načelnik da po okončanju licitacionog postupka sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u članu IV ove Odluke po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranilaštva.

XI

Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnina i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

XII

Ova odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Vitez“ i ista će se primjenjivati do 31.12.2022 godine.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

Za sudjelovanje u postupku licitacije sudionici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnine iz članka IV ove Odluke prije početka licitacionog postupka o čemu će Povjerenstvu podnijeti dokaz o izvršenoj uplati.

Ukoliko sudionik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo koga razlog od ponude i od zaključenja ugovora . gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava.

Sudioniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršiti će se povrat uplaćene kapare.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne sudjeluju u licitaciji.

VII

Podajnu cijenu predmetne nekretnine sudionik licitacije koji je proglašen najuspješnijim sa kojim će se zaključiti ugovor o kupoprodaji, obavezan je uplatiti u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora na račun općine Vitez broj 161070000110071 kod Raiffeisen banke u korist Općine Vitez.

Predaja nekretnina u posjed kupcu izvršiti će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

VIII

Postupak licitacije nekretnina označenih u članku IV ove Odluke provest će Povjerenstvo za provođenje licitacije za prodaju nekretnina u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, kantona općina i gradova .

IX

Ovlašćuje se Općinski načelnik da objavi Javni oglas o prodaji nekretnina označenih u članku IV.ove Odluke u jednom dnevnom listu koji se izdaje u u Federaciji BiH, na oglasnoj ploči i na internet stranici općine Vitez.

X

Ovlašćuje se Općinski načelnik da po okončanju licitacionog postupka sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u članku IV ove Odluke po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranilaštva.

XI

Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnina i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

XII

Ova odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Vitez i ista će se primjenjivati do 31.12.2022 godine.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-3-26-6-3622/2021
Vitez; 21.12.2021.godina

Na osnovu člana 6.Zakona o građevinskom zemljištu F BiH („Sl.novine F BiH“ broj:25/03 i 16/04), člana 363. stav (3) tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i grada (“Službene novine Federacije BiH”, broj 17/14), Mišljenju broj 06-19-7-3468/21 od 10.12.2021.godine i člana 24. Statuta Općine Vitez ("Službeni glasnik općine Vitez" broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na 9. redovnoj sjednici održanoj dana 21.12.2021.godine, d o n o s i

ODLUKU

o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom
radi oblikovanja građevinske parcele

Član 1.

Ovom Odlukom odobrava se preduzeću Export – Import „Iva“ d.o.o iz Viteza, Divjak bb prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu radi oblikovanja građevinske parcele.

Član 2.

Predmet prodaje je nekretnina označena kao

- k.p.1710/6 „Govedarska farma“ zemljište uz vanprivrednu zgradu u površini od 12 m2, k.o. Vitez upisana u pl.251 na ime Skupština opština sa dijelom 1/1 po starom premjeru označena kao k.č 157/26 „Govedarska farma“ zemljište uz vanprivrednu zgradu u površini od 12 m2, upisana u zk.ul.50, SP_ Jardol na ime Općina Vitez sa dijelom 1/1.

Član 3.

Zemljište iz člana 2. ove Odluke kompletira se parceli označenoj kao k.p.1711/4 „Govedarska farma“ poslovna zgrada u privredi, k.o.Vitez upisana u pl.574 na ime Export- import „Iva“, d.o.o. sa dijelom 1/1 i činit će jednu građevinsku parcelu po navedenom planu.

Član 4.

Tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je na osnovu procjene vrijednosti zemljišta od strane ovlaštenog sudskog vještaka Melisande Vidović u iznosu od 18,00 KM/m2 što ukupno iznosi 216,00KM.

Član 5.

Kupac je dužan u roku od 15. dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji uplatiti cjelokupan iznos kupoprodajne cijene na žiro-račun Općine Vitez broj: 1610700000110071 koji se vodi kod Raiffeisen banke.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršiti će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-3-26-6-3622/2021
Vitez; 21.12.2021.godina

Na temelju članka 6.Zakona o građevnom zemljištu F BiH („Sl.novine F BiH“ broj:25/03 i 16/04), članka 363. stavak (3) tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 66/13 i 100/13), članka 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i grada (“Službene novine Federacije BiH”, broj 17/14), Mišljenju broj 06-19-7-3468/21 od 10.12.2021.godine i članka 24. Statuta Općine Vitez ("Službeni glasnik općine Vitez" broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na 9.redovitoj sjednici održanoj dana 21.12.2021.godine, d o n o s i

ODLUKU

o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom
radi oblikovanja građevne parcele

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se poduzeću Export – Import „Iva“ d.o.o iz Viteza, Divjak bb prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevnog zemljišta u državnom vlasništvu radi oblikovanja građevne parcele.

Članak 2.

Predmet prodaje je nekretnina označena kao

- k.p.1710/6 „Govedarska farma“ zemljište uz vanprivrednu zgradu u površini od 12 m2, k.o. Vitez upisana u pl.251 na ime Skupština opština sa dijelom 1/1 po starom premjeru označena kao k.č 157/26 „Govedarska farma“ zemljište uz vanprivrednu zgradu u površini od 12 m2, upisana u zk.ul.50, SP_ Jardol na ime Općina Vitez sa dijelom 1/1.

Članak 3.

Zemljište iz članka 2. ove Odluke kompletira se parceli označenoj kao k.p.1711/4 „Govedarska farma“ poslovna zgrada u privredi, k.o.Vitez upisana u pl.574 na ime Export- import „Iva“, d.o.o. sa dijelom 1/1 i činit će jednu građevnu parcelu po navedenom planu.

Članak 4.

Tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je na temelju procjene vrijednosti zemljišta od strane ovlaštenog sudskog vještaka Melisande Vidović u iznosu od 18,00 KM/m2 što ukupno iznosi 216,00KM.

Članak 5.

Kupac je dužan u roku od 15. dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji uplatiti cjelokupan iznos kupoprodajne cijene na žiro-račun Općine Vitez broj: 1610700000110071 koji se vodi kod Raiffeisen banke.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršiti će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u navedenom roku smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Član 6.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za provođenje i uknjižbu, poreza na promet nekretnina, te sve druge troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Član 7.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Vitez da u ime općine Vitez, kao prodavaocem, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog javnog pravobranilaštva Općine Vitez, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina označenih u članu 2. ove Odluke sa preduzećem Export – Import „Iva“ d.o.o kao kupcem.

Član 8.

Obavezuje se preduzeće da u roku od 8. dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, uplati iznos od 240,00 KM na ime troškova rada Službe na žiro-račun broj: 3382502287501283 kod Unicredit banke, vrsta prihoda :722131, općina:100, a dokaz o izvršenoj uplati dužan je dostaviti Službi za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam Općine Vitez.

Član 9.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Općinski načelnik Općine Vitez, Stručna i zajednička služba ON i OV i Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam Općine Vitez.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku Općine Vitez”.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u navedenom roku smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Članak 6.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, pristojbe za provođenje i uknjižbu, poreza na promet nekretnina, te sve druge troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Članak 7.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Vitez da u ime općine Vitez, kao prodavateljem, na temelju ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog javnog pravobranitelja Općine Vitez, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina označenih u članku 2. ove Odluke sa poduzećem Export – Import „Iva“ d.o.o kao kupcem.

Članak 8.

Obvezuje se poduzeće da u roku od 8. dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, uplati iznos od 240,00 KM na ime troškova rada Službe na žiro-račun broj: 3382502287501283 kod Unicredit banke, vrsta prihoda :722131, općina:100, a dokaz o izvršenoj uplati dužan je dostaviti Službi za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam Općine Vitez.

Članak 9.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Općinski načelnik Općine Vitez, Stručna i zajednička služba ON i OV i Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam Općine Vitez.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku Općine Vitez”.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

.....

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-3-26-6-3623/2021
Vitez; 21.12.2021.godina

Broj: 01-3-26-6-3623/2021
Vitez; 21.12.2021.godina

Na osnovu člana 6.Zakona o građevinskom zemljištu F BiH („Sl.novine F BiH“ broj:25/03 i 16/04), člana 363. stav (3) tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i grada (“Službene novine Federacije BiH”, broj 17/14), Odluci o usvajanju Plana parcelacije stambenog naselja "Brizjak" Vitez ("Službeni glasnik općine Vitez" broj 06/13) i člana 24. Statuta Općine Vitez ("Službeni glasnik općine Vitez" broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na svojoj 9. redovnoj sjednici održanoj dana 21.12.2021.godine, d o n o s i

Na temelju članka 6.Zakona o građevnom zemljištu F BiH („Sl.novine F BiH“ broj:25/03 i 16/04), članka 363. stavak (3) tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 66/13 i 100/13), članka 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i grada (“Službene novine Federacije BiH”, broj 17/14), Odluci o usvajanju Plana parcelacije stambenog naselja "Brizjak" Vitez ("Službeni glasnik općine Vitez" broj 06/13) i članka 24. Statuta Općine Vitez ("Službeni glasnik općine Vitez" broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez na svojoj 9. redovitoj sjednici održanoj dana 21.12.2021.godine, d o n o s i

ODLUKU

o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom
radi oblikovanja građevinske parcele

ODLUKU

o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom
radi oblikovanja građevne parcele

Član 1.

Ovom Odlukom odobrava se Lekić (Drago) Daliboru iz Viteza, Divjak bb prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu radi oblikovanja građevinske parcele shodno Odluci o usvajanju Plana parcelacije stambenog naselja "Brizjak" Vitez br.01-3-23-7-1597/13 od 02.07.2013.godine.

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se Lekić (Drago) Daliboru iz Viteza, Divjak bb prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevnog zemljišta u državnom vlasništvu radi oblikovanja građevne parcele sukladno Odluci o usvajanju Plana parcelacije stambenog naselja "Brizjak" Vitez br.01-3-23-7-1597/13 od 02.07.2013.godine.

Član 2.

Predmet prodaje je nekretnina označena kao:

- ki.p.2284/72 „ pristupni put “ prilazni putu površini od 165 m2 upisano u pl.251 k.o. Vitez na ime Skupština opštine sa dijelom 1/1 po zemljišno knjižnom stanju upisana u zk. ul. 5001, NP_ Vitez na ime Općina Vitez sa dijelom 1/1.

Članak 2.

Predmet prodaje je nekretnina označena kao:

- ki.p.2284/72 „ pristupni put “ prilazni putu površini od 165 m2 upisano u pl.251 k.o. Vitez na ime Skupština opštine sa dijelom 1/1 po zemljišno knjižnom stanju upisana u zk. ul. 5001, NP_ Vitez na ime Općina Vitez sa dijelom 1/1.

Član 3.

Zemljište iz člana 2. ove Odluke kompletira se parceli označenoj kao k.p.2284/17 " Večerska velika “ oranica u površini od 510 m2 upisana u pl.2246 k.o. Vitez na ime Dalibor (Drago) Lekić sa dijelom 1/1 i činit će jednu građevinsku parcelu po navedenom planu.

Članak 3.

Zemljište iz članka 2. ove Odluke kompletira se parceli označenoj kao k.p.2284/17 " Večerska velika “ oranica u površini od 510 m2 upisana u pl.2246 k.o. Vitez na ime Dalibor (Drago) Lekić sa dijelom 1/1 i činit će jednu građevnu parcelu po navedenom planu.

Član 4.

Tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je na osnovu procjene vrijednosti zemljišta od strane ovlaštenog sudskog vještaka Melisande Vidović u iznosu od 18,00 KM/m2 što ukupno iznosi 2970,00KM.

Članak 4.

Tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je na temelju procjene vrijednosti zemljišta od strane ovlaštenog sudskog vještaka Melisande Vidović u iznosu od 18,00 KM/m2 što ukupno iznosi 2970,00KM.

Član 5.

Kupac je dužan u roku od 15. dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji uplatiti cjelokupan iznos kupoprodajne cijene na žiro-račun Općine Vitez broj: 1610700000110071 koji se vodi kod Raiffeisen banke.

Članak 5.

Kupac je dužan u roku od 15. dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji uplatiti cjelokupan iznos kupoprodajne cijene na žiro-račun Općine Vitez broj: 1610700000110071 koji se vodi kod Raiffeisen banke.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršiti će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.
Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u navedenom roku smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Član 6.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za provođenje i uknjižbu, poreza na promet nekretnina, te sve druge troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Član 7.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Vitez da u ime općine Vitez, kao prodavaocem, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog javnog pravobranilaštva Općine Vitez, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina označenih u članu 2. ove Odluke sa Daliborom Lekićem kao kupcem.

Član 8.

Obavezuje se Dalibor Lekić da u roku od 8. dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, uplati iznos od 240,00 KMna ime troškova rada Službe na žiro-račun broj: 3382502287501283 kod Unicredit banke, vrsta prihoda :722131, općina:100, a dokaz o izvršenoj uplati dužan je dostaviti Službi za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam Općine Vitez.

Član 9.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Općinski načelnik Općine Vitez, Stručna i zajednička služba ON i OV i Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam Općine Vitez.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Vitez".

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršiti će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.
Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u navedenom roku smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Članak 6.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, pristojbe za provođenje i uknjižbu, poreza na promet nekretnina, te sve druge troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Članak 7.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Vitez da u ime općine Vitez, kao prodavateljem, na temelju ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog javnog pravobranitelja Općine Vitez, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina označenih u članku 2. ove Odluke sa Daliborom Lekićem kao kupcem.

Članak 8.

Obvezuje se Dalibor Lekić da u roku od 8. dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, uplati iznos od 240,00 KMna ime troškova rada Službe na žiro-račun broj: 3382502287501283 kod Unicredit banke, vrsta prihoda :722131, općina:100, a dokaz o izvršenoj uplati dužan je dostaviti Službi za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam Općine Vitez.

Članak 9.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Općinski načelnik Općine Vitez, Stručna i zajednička služba ON i OV i Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam Općine Vitez.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Vitez".

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

.....

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-07-1-3624/2021
Vitez; 21.12.2021.godina

Na osnovu čl.35. Zakona o pravobranilaštvu SBK/KSB („Sl.novine SBK/KSB“, broj:8/2017), člana 15.Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj 49/06), člana 4. tč .2. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH (“Službene novine F BiH” broj:12,03, 34/03 i 65/13), te na osnovu člana 24. tačka 12. Statuta Općine Vitez ("Službeni glasnik Općine Vitez" broj 5/08) Općinsko vijeće Vitez na 9. sjednici održanoj 21.12.2021.godine, donosi

ODLUKU

**o produženju mandata općinskog
pravobranioca u Općinskom
pravobranilaštvu Vitez****I**

Produžuje se mandat Ivani Križanac-Marković, diplomiranoj pravnici iz Viteza općinskom pravobraniteljicom u Općinskom pravobranilaštvu Vitez do okončanja konkursne procedure, a najduže na period od dva mjeseca.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-07-1-3624/2021
Vitez; 21.12.2021.godina

Na temelju čl.35. Zakona o pravobraniteljstvu KSB/SBK („Sl.novine KSB/SBK“, broj:8/2017), članka 15.Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj 49/06), članka 4. tč .2. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH (“Službene novine F BiH” broj:12,03, 34/03 i 65/13), te na temelju članka 24. točka 12. Statuta Općine Vitez ("Službeni glasnik Općine Vitez" broj 5/08) Općinsko vijeće Vitez na 9. sjednici održanoj 21.12.2021.godine, donosi

ODLUKU

**o produljenju mandata općinskog
pravobranitelja u Općinskom
pravobraniteljstvu Vitez****I**

Produljuje se mandata Ivani Križanac-Marković, diplomiranoj pravnici iz Viteza općinskom pravobraniteljicom u Općinskom pravobraniteljstvu Vitez do okončanja natječajne procedure, a najdulje na period od dva mjeseca.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

SADRŽAJ

1. Odluka o privremenom financiranju općine Vitez za period od 01.01.-31.03.2022.godine; broj:01-3-11-2-3614/2021	1
2. Zaključak o provođenju javne rasprave po Nacrtu budžeta za 2022.godinu; broj:01-3-11-2-3615/2021	3
3. Zaključak OV o Nacrtu budžeta za 2022.godinu; broj:01-3-11-2-3616/2021	4
4. Odluka o utvrđivanju vrijednosti boda za obračun komunalne naknade; broj:01-3-19-9-3617/2021	4
5. Odluka o izmjeni odluke o radnom vremenu općinskih službi; broj:01-3-04-1-3618/2021	5
6. Zaključak po Informaciji o radu općinske inspekcije; broj:01-3-04-1-3619/2021	6
7. Rješenje o produženju mandata članovima komisije za procjenu vrijednosti nekretnina; broj:01-3-04-1-3620/2021	6
8. Odluka o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu općine Vitez; broj:01-3-26-6-3621/2021	7
9. Odluka o neposrednoj pogodbi Export – Import „IVA“ d.o.o. Vitez; broj:01-3-26-6-3622/2021	10
10. Odluka o neposrednoj pogodbi (Lekić Dalibor); broj:01-3-26-6-3623/2021	12
11. Odluka o produženju mandata općinskog pravobranioca u općinskom pravobranilaštvu Vitez. broj:01-3-07-1-3624/2021	14

KAZALO

1. Odluka o privremenom financiranju općine Vitez za razdoblje od 01.01.-31.03.2022.godine; broj:01-3-11-2-3614/2021	1
2. Zaključak o provedbi javne rasprave po Nacrtu proračuna za 2022.godinu; broj:01-3-11-2-3615/2021	3
3. Zaključak OV o Nacrtu proračuna za 2022.godinu; broj:01-3-11-2-3616/2021	4
4. Odluka o utvrđivanju vrijednosti boda za obračun komunalne naknade; broj:01-3-19-9-3617/2021	4
5. Odluka o izmjeni odluke o radnom vremenu općinskih službi; broj:01-3-04-1-3618/2021	5
6. Zaključak po Informaciji o radu općinske inspekcije; broj:01-3-04-1-3619/2021	6
7. Rješenje o produljenju mandata članovima povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina; broj:01-3-04-1-3620/2021	6
8. Odluka o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu općine Vitez; broj:01-3-26-6-3621/2021	7
9. Odluka o neposrednoj pogodbi Export – Import „IVA“ d.o.o. Vitez; broj:01-3-26-6-3622/2021	10
10. Odluka o neposrednoj pogodbi (Lekić Dalibor); broj:01-3-26-6-3623/2021	12
11. Odluka o produljenju mandata općinskog pravobranitelja u općinskom pravobraniteljstvu Vitez. broj:01-3-07-1-3624/2021	14

Izdavač: Općina Vitez, ul. Stjepana Radića broj 1, Vitez, telefon: 030 718-200, faks: 030 713-939
Odgovorni urednik: Ramajana Idrizović, sekretar/tajnik, telefon: 030 718-209, lokal 107 (Stručna služba)
Grafička obrada i tisak / štampa: Katriel d.o.o. Travnik, telefon 030 708-800.