

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VITEZ

Broj: 8/21

05. studeni 2021.
novembar
V I T E Z

Godina XXV

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-19-9-3007/2021
Vitez; 4.11.2021.godine

Na osnovu člana 24. Statuta općine Vitez ("Službeni glasnik općine Vitez" broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez nakon razmatranja Informacije o stanju vodosnabdijevanja od 01.07.-20.09.2021.godine na svojoj 1.Tematskoj sjednici održanoj dana 4.11.2021.godine donijelo je

ZAKLJUČAK

I

Sa ciljem kvalitetnijeg, kontinuiranog i nesmetanog vodosnabdijevanja stanovništva na području općine Vitez u narednom periodu preduzeti sljedeće radnje:

1. Trajno se opredijeliti da rješavanje problema vodosnabdijevanja na području općine Vitez bude usmjereno na korištenje vlastitog vodnog bogatstva, što se prvenstveno odnosi na iskoristivost izvorišta "Kruščica" i "Kremenik", ali i ostalih izvorišta.
2. Završiti implementaciju započetih projekata.
3. Tražiti od nadležnih vodnih i šumarskih inspekcija dosljedno poštivanje odluke o zaštiti izvorišta Kruščica.
4. Kroz rad Inspekcijских službi osigurati zaštitu izvorišta "Kremenik" od bespravno izgrađenih bunara i svih ostalih radnji koji mogu ugroziti nesmetan rad izvorišta "Kremenik".
5. Zajedničkim akcijama Općinskiх službi i JKP "Vitkom" d.o.o Vitez otkrivati nelegalne korisnike vode i sankcionirati iste.
6. Završiti evidenciju lokalnih vodovoda koje je Služba za poduzetništvo i lokalni razvoj započela.
7. Tražiti prateću dokumentaciju koja je priložena uz zahtjeve „Vodorada" Zenica i bila je relevantna za donošenje određenih Rješenja (JKP "Vitkom" d.o.o Vitez podnio zahtjev za uvid u određenu dokumentaciju).

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-19-9-3007/2021
Vitez; 4.11.2021.godine

Na temelju članka 24. Statuta općine Vitez ("Službeni glasnik općine Vitez" broj 5/08), Općinsko vijeće Vitez nakon razmatranja Informacije o stanju vodoopskrbe od 01.07.2019.-20.09.2021.godine na svojoj 1.Tematskoj sjednici održanoj dana 4.11.2021.godine donijelo je

ZAKLJUČAK

I

S ciljem kvalitetnije, kontinuirane i nesmetane vodoopskrbe stanovništva na području općine Vitez u narednom razdoblju poduzeti sljedeće radnje:

1. Trajno se opredijeliti da rješavanje problema vodoopskrbe na području općine Vitez bude usmjereno na korištenje vlastitog vodnog bogatstva, što se prvenstveno odnosi na iskoristivost izvorišta "Kruščica" i "Kremenik", ali i ostalih izvorišta.
2. Završiti implementaciju započetih projekata.
3. Tražiti od nadležnih vodnih i šumarskih inspekcija dosljedno poštivanje odluke o zaštiti izvorišta Kruščica.
4. Kroz rad Inspekcijских službi osigurati zaštitu izvorišta "Kremenik" od bespravno izgrađenih bunara i svih ostalih radnji koji mogu ugroziti nesmetan rad izvorišta "Kremenik".
5. Zajedničkim akcijama Općinskiх službi i JKP "Vitkom" d.o.o Vitez otkrivati nelegalne korisnike vode i sankcionirati iste.
6. Završiti evidenciju lokalnih vodovoda koje je Služba za poduzetništvo i lokalni razvitak započela.
7. Tražiti prateću dokumentaciju koja je priložena uz zahtjeve „Vodorada" Zenica i bila je relevantna za donošenje određenih Rješenja (JKP "Vitkom" d.o.o Vitez podnio zahtjev za uvid u određenu dokumentaciju).

8. Osigurati potrebna sredstva za nabavku opreme za detekciju gubitaka i zamjenu azbestno cementnih cijevi u urbanom području općine Vitez.
9. Uključiti JKP "Vitkom" d.o.o Vitez u sve radove vezane za vodosnabdijevanje na području općine Vitez, bilo kao izvođača radova ili kao Nadzornog organa nad ovakvom vrstom radova.
10. Zadužuje se JKP "Vitkom" d.o.o Vitez za kvartalno izvještavanje o smanjenju gubitaka.
11. Plan rekonstrukcije vodovodnih mreža sačinjavati u skladu sa prioritetima.
12. Da se planira ugradnja vodmjera u stambene jedinice koji trenutno za potrošnju vodu plaćaju paušalno, i u skladu s tim da se izdaju računi.
13. Završiti prijenos izgrađenih vodovodnih sistema sa Općine Vitez na JKP "Vitkom" d.o.o Vitez.

II

Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-04-1-3002/2021
Vitez, 4.11.2021. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službeni novine FBiH“ broj 49/06) i člana 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće na svojoj 7. sjednici održanoj dana 4.11.2021. godine donosi

ODLUKU

**o pristupanju izradi Strategije razvoja općine
Vitez za period
2022.-2026.godina**

Član 1.

Općinsko vijeće općine Vitez daje saglasnost za izradu planskog dokumenta Strategije razvoja općine Vitez za period 2022.-2026.godine

Član 2.

Cilj izrade Stretegije razvoja jeste transparentno i usaglašeno razvojno planiranje i upravljanje razvojem u skladu sa načelima i principima razvojnog planiranja i upravljanja razvojem utvrđenim vazećim propisima za ovu oblast.

8. Osigurati potrebna sredstva za nabavu opreme za detekciju gubitaka i zamjenu azbestno cementnih cijevi u urbanom području općine Vitez.
9. Uključiti JKP "Vitkom" d.o.o Vitez u sve radove vezane za vodoopskrbu na području općine Vitez, bilo kao izvođača radova ili kao Nadzornog organa nad ovakvom vrstom radova.
10. Zadužuje se JKP "Vitkom" d.o.o Vitez za kvartalno izvještavanje o smanjenju gubitaka.
11. Plan rekonstrukcije vodovodnih mreža sačinjavati sukladno prioritetima.
12. Da se planira ugradnja vodmjera u stambene jedinice koji trenutno za potrošnju vodu plaćaju paušalno, i sukladno tome da se izdaju računi.
13. Završiti prijenos izgrađenih vodovodnih sustava sa Općine Vitez na JKP "Vitkom" d.o.o Vitez.

II

Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-04-1-3002/2021
Vitez, 4.11.2021. godine

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave FBiH („Službeni novine FBiH“ broj 49/06) i članka 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj 5/08), Općinsko vijeće na svojoj 7. sjednici održanoj dana 4.11.2021. godine donosi

ODLUKU

**o pristupanju izradi Strategije razvitka općine
Vitez za period
2022.-2026.godina**

Članak 1.

Općinsko vijeće općine Vitez daje suglasnost za izradu planskog dokumenta Strategije razvitka općine Vitez za period 2022.-2026.godine

Članak 2.

Cilj izrade Strategije razvitka jeste transparentno i usaglašeno razvojno planiranje i upravljanje razvojem sukladno načelima i principima razvojnog planiranja i upravljanja razvojem utvrđenim vazećim propisima za ovu oblast.

Član 3.

Nosilac izrade Strategije razvoja je Općinski načelnik. Općinski načelnik će posebnim rješenjem imenovati radni tim za izradu Strategije razvoja sa tematskim radnim grupama i načinom rada.

Stručnu pomoć radnoj grupi u izradi Strategije razvoja, pružat će i općinske službe za upravu, privredni subjekti, općinski vijećnici, kantonalna ministarstva i organizacije obrazovne, kulturne, sportske i druge institucije, omladinske i nevladine organizacije i njihovi organi, kao i svi drugi subjekti koji iskažu interes za uključenje u proces izrade i razvijanje partnerstva.

Strategiju razvoja usvaja Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

Član 4.

Proces izrade Strategije razvoja obuhvata: izradu strateške platforme, određivanje strateških prioriteta, mjera kojima se vrši detaljnija razrada prioriteta sa indikatorima, utvrđivanje strateških projekata koja su od najvećeg značaja za ostvarenje strateških ciljeva, usklađivanje razvojnih pravaca i strateških ciljeva općine sa vežećim strategijama razvoja viših nivoa vlasti, utvrđivanje modela implementacije, praćenja, izvještavanja i evaluacije strategije razvoja, usvajanje strategije razvoja uz prethodno provedene sve procedure shodno zakonskim propisima.

Član 5.

U svrhu izrade Strategije razvoja Komisija može imenovati radna tijela, kao nosioce izrade pojedinih projektnih aktivnosti.

Član 6.

Komisija će organizovati i u svemu postupiti sa pozitivnim zakonskim propisima u cilju izrade Strategije razvoja općine Vitez za period 2022.-2026.godine, a nakon toga dokument u formi prijedloga podnijeti Općinskom vijeću na usvajanje.

Član 7.

U Budžetu općine Vitez za 2022.godinu će se osigurati sredstva za realizaciju ove Odluke.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

Članak 3.

Nositelj izrade Strategije razvitka je Općinski načelnik. Općinski načelnik će posebnim rješenjem imenovati radni tim za izradu Strategije razvitka sa tematskim radnim grupama i načinom rada.

Stručnu pomoć radnoj grupi u izradi Strategije razvitka, pružat će i općinske službe za upravu, gospodarski subjekti, općinski vijećnici, kantonalna ministarstva i organizacije obrazovne, kulturne, sportske i druge institucije, omladinske i nevladine organizacije i njihova tijela, kao i svi drugi subjekti koji iskažu interes za uključenje u proces izrade i razvijanje partnerstva.

Strategiju razvitka usvaja Općinsko vijeće na prijedlog Općinskoga načelnika.

Članak 4.

Proces izrade Strategije razvitka obuhvata: izradu strateške platforme, određivanje strateških prioriteta, mjera kojima se vrši detaljnija razrada prioriteta sa indikatorima, utvrđivanje strateških projekata koja su od najvećeg značaja za ostvarenje strateških ciljeva, usklađivanje razvojnih pravaca i strateških ciljeva općine sa vežećim strategijama razvoja viših razina vlasti, utvrđivanje modela implementacije, praćenja, izvještavanja i evaluacije strategije razvitka, usvajanje strategije razvitka uz prethodno provedene sve procedure shodno zakonskim propisima.

Članak 5.

U svrhu izrade Strategije razvoja Povjerenstvo može imenovati radna tijela, kao nositelje izrade pojedinih projektnih aktivnosti.

Članak 6.

Povjerenstvo će organizirati i u svemu postupiti sa pozitivnim zakonskim propisima u cilju izrade Strategije razvoja općine Vitez za period 2022.-2026.godine, a nakon toga dokument u formi prijedloga podnijeti Općinskom vijeću na usvajanje.

Članak 7.

U Proračunu općine Vitez za 2022.godinu će se osigurati sredstva za realizaciju ove Odluke.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Vitez“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

.....

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-20-1-3003/2021
Vitez, 4.11.2021. godine

Broj:01-3-20-1-3003/2021
Vitez, 4.11.2021. godine

Na osnovu člana 13. stav (2) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“ broj:49/06 i 51/09) i člana 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj:5/08), Općinsko vijeće općine Vitez na svojoj 7. redovnoj sjednici održanoj dana 4.11.2021.godine d o n o s i

Na temelju članka 13. stavak (2) Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“ broj:49/06 i 51/09) i članka 24. Statuta općine Vitez („Službeni glasnik općine Vitez“ broj:5/08), Općinsko vijeće općine Vitez na svojoj 7. redovitoj sjednici održanoj dana 4.11.2021.godine d o n o s i

ODLUKU
o davanju ovlaštenja za potpisivanje
Sporazuma

ODLUKU
o davanju ovlasti za potpisivanje
Sporazuma

I

Ovlašćuje se Općinski načelnik da u ime općine Vitez može potpisati Sporazum o odustanku od realizacije projekta uređenja i izgradnje turističkog i sportsko-rekreacionog centra „Zabrđe“.

I

Ovlašćuje se Općinski načelnik da u ime općine Vitez može potpisati Sporazum o odustanku od realizacije projekta uređenja i izgradnje turističkog i sportsko-rekreacionog centra „Zabrđe“.

II

Ova odluka se donosi zbog nedostatka finansijskih sredstava u budžetu općine Vitez, kao i zbog prioritarnijih projekata koji su od strateškog značaja za lokalnu zajednicu.

II

Ova odluka se donosi zbog nedostatka finansijskih sredstava u proračunu općine Vitez, kao i zbog prioritarnijih projekata koji su od strateškog značaja za lokalnu zajednicu.

III

U narednom periodu će strateški dokumenti općine Vitez obuhvatiti prioritne projekte čija implementacija će biti od najvećeg značaja za lokalni razvoj te u skladu sa istim donijeti odluku o eventualnom nastavku saradnje s Kantonalnim ministarstvom poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po predmetnom projektu.

III

U narednom razdoblju će strateški dokumenti općine Vitez obuhvatiti prioritne projekte čija implementacija će biti od najvećeg značaja za lokalni razvitak te sukladno istim donijeti odluku o eventualnom nastavku suradnje s Kantonalnim ministarstvom poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po predmetnom projektu.

IV

Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku općine Vitez".

IV

Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku općine Vitez".

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Hidajet Sivro

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Hidajet Sivro

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP I 01-3-26-4-1162/2021
Vitez, 4.11.2021.godine

Na osnovu članova 6,61 i 63-68 Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj: 25/03), a u svezi članova 338. stav 2. i 339 Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH" broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta općine Vitez («Službeni glasnik općine Vitez», broj: 5/08) rješavajući po zahtjevu Marko (Anto) Petraš iz Viteza, Zabilje - Grgino polje zastupan po punomoćniku Marjanu Jukiću za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće na 7.redovnoj sjednici održanoj 4.11.2021.godine d o n o s i

RJEŠENJE

I

I. Utvrđuje se uz naknadu pravo vlasništva u korist graditelja stambenog objekta Marko (Anto) Petraš iz Viteza, Zabilje - Grgino polje na građevinskom zemljištu označenom kao k.p.2245/15 " Bila I " dvorište u površini od 835 m2 upisana u pl.59, k.o. Zabilje na ime Skupština opštine sa dijelom 1/1 po starom premjeru označena kao k.č.354/22 " Bila I " oranica u površini od 835 m2 , SP _ Mošunj Mali upisano u zk. uložak 290 na ime Državna svojina – pravo korištenja Općina Vitez sa sa dijelom 1/1.

II. Marko (Anto) Petraš dužan je u roku od 30. dana od dana prijema rješenja platiti naknadu za dodjeljeno zemljište u iznosu od 8350,00 KM (835m2 x 10,00 KM) na račun broj 1610700000110071 kod Raiffeisen banke u korist Općine Vitez.

III. Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture -RENTA obračunati će se u postupku izdavanja odobrenja za građenja shodno glavnom projektu izvedenog stanja.

IV. Pored naprijed navedene obaveze imenovani je dužan uplatiti iznos od 240,00 KM na ime troškova rada Službe na račun broj: 3382502287501283 otvoren kod Unicredit banke, vrsta prihoda :722131, općina:100

V. Novom korisniku neće se izdati odobrenje za građenje, niti će se izvršiti uknjižba prava korištenja u katastarskom operatu općine Vitez odnosno vlasništva u zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je izvršena uplata naknade za dodjeljeno zemljište.

VI. Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Travniku i Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam općine Vitez po pravosnažnosti ovog rješenja će izvršiti uknjižbu prava vlasništva na ime Marko (Anto) Petraš iz Viteza 1/1 uz istovremeno brisanje Državne svojine u „B,, vlasničkom listu i prava korištenja u „ C ,, teretnom listu.

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:UP I 01-3-26-4-1162/2021
Vitez, 4.11.2021.godine

Na temelju članaka 6,61 i 63-68 Zakona o građevnom zemljištu («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj: 25/03), a u svezi članaka 338. stavak 2. i 339 Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH" broj 66/13 i 100/13) i članka 24. Statuta općine Vitez («Službeni glasnik općine Vitez», broj: 5/08), rješavajući po zahtjevu Marko (Anto) Petraš iz Viteza, Zabilje - Grgino polje zastupan po punomoćniku Marjanu Jukiću za utvrđivanje prava vlasništva na građevnom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi gradnje, Općinsko vijeće na 7.redovitoj sjednici održanoj 4.11.2021.godine d o n o s i

RJEŠENJE

I

I. Utvrđuje se uz naknadu pravo vlasništva u korist graditelja stambenog objekta Marko (Anto) Petraš iz Viteza, Zabilje - Grgino polje na građevnom zemljištu označenom kao k.p.2245/15 " Bila I " dvorište u površini od 835 m2 upisana u pl.59, k.o. Zabilje na ime Skupština opštine sa dijelom 1/1 po starom premjeru označena kao k.č.354/22 " Bila I " oranica u površini od 835 m2, SP _ Mošunj Mali upisano u zk. uložak 290 na ime Državna svojina – pravo korištenja Općina Vitez sa sa dijelom 1/1.

II. Marko (Anto) Petraš dužan je u roku od 30. dana od dana prijema rješenja platiti naknadu za dodjeljeno zemljište u iznosu od 8350,00 KM (835m2 x 10,00 KM) na račun broj 1610700000110071 kod Raiffeisen banke u korist Općine Vitez.

III. Naknadaciz temelja prirodnih pogodnosti građevnog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture -RENTA obračunati će se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju sukladno glavnom projektu izvedenog stanja.

IV. Pored naprijed navedene obveze imenovani je dužan uplatiti iznos od 240,00 KM na ime troškova rada Službe na račun broj: 3382502287501283 otvoren kod Unicredit banke, vrsta prihoda :722131, općina:100.

V. Novom korisniku neće se izdati odobrenje za gradnju, niti će se izvršiti uknjižba prava korištenja u katastarskom operatu općine Vitez odnosno vlasništva u zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je izvršena uplata naknade za dodjeljeno zemljište.

VI. Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Travniku i Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam općine Vitez po pravomoćnosti ovog rješenja će izvršiti uknjižbu prava vlasništva na ime Marko (Anto) Petraš iz Viteza 1/1 uz istovremeno brisanje Državne svojine u „ B ,, vlasničkom listu i prava korištenja u „ C ,, teretnom listu.

O b r a z l o ž e n j e

Marko (Anto) Petraš iz Viteza, Zabilje - Grgino polje zastupan po punomoćniku Marjanu Jukiću podnio je 08.08.2019.godine zahtjev za utvrđivanje prava vlasništva na osnovu člana 61.Zakona o građevinskom zemljištu za stambeni objekat za koji se naknadno može izdati odobrenje za građenje u korist graditelja bespravnog objekta.

Služba za imovinsko pravne poslove katastar i urbanizam je u okviru svojih nadležnosti pripremanja akata za Općinsko vijeće preduzela upravne radnje i utvrdila stvarno činjenično stanje cjeneći sve provedene dokaze kako pojedinačno tako i u uzajamnoj povezanosti.

U postupku koji je prethodio ovom rješenju, a na osnovu priložene dokumentacije i neposrednog uvida u spis predmeta utvrđeno je sljedeće:

- na zemljištu u državnoj svojini bez prava korištenja zemljišta radi građenja na parceli označenoj kao kao k.p.2245/15 " Bila I " dvorište u površini od 835 m2 upisana u pl.59, k.o. Zabilje na ime Skupština opštine sa dijelom 1/1 po starom promjeru označena kao k.č.354/22 " Bila I " oranica u površini od 835 m2, SP_ dreMošunj Mali upisano u zk. uložak 290 na ime Državna svojina – pravo korištenja Općina Vitez sa sa dijelom 1/1.sagrađen je stambeni objekat P+1 (9,00 m x 8,5 m)
- uviđajem na licu mjestu i izjavom na zapisnik konstatira se da je stambeni objekat u faktičnom posjedu Marko (Anto) Petraš iz Viteza,te je isti suglasan da preuzme sve obaveze koje iziskuje sam postupak utvrđivanja prava vlasništva.
- donošenjem Odluke o usvajanju i provođenju Regulacionog plana stambenog naselja „ Grgino polje“ u Vitezu broj 01-3-23-7-5050/10 od 29.12.2010.godine ("Službeni glasnik općine Vitez“ broj 10/10) predmetni objekat se uklapa u prostorno plansku dokumentaciju i za isti se može naknadno izdati odobrenje za građenje
- na zemljištu iz tačke I. ovog rješenja upisana je državna svojina – pravo korištenja općina Vitez .
- uvidom u arhivu Službe za imovinsko pravne odnose i Općinskog vijeća konstatira se da je općina Vitez na osnovu Rješenja Općinskog vijeća broj 01-3-31-6-3183/12 od 26.06.2012 godine upisana na valjanom pravnom osnovu
- shodno odredbi člana 338. stav 2.Zakona o stvarnim pravima propisano je da za upise prava upravljanja ili korištenja ili raspolaganja na stvarima u društvenom odnosno državnom vlasništvu, koji su provedeni u zemljišnim knjigama do dana stupanja na snagu ovog zakona, smatra se da su upisi prava vlasništva, ako društveno vlasništvo nije pretvoreno u vlasništvo druge osobe, koja je ovlaštena ishoditi uknjižbu svoga prava.
- odredbom člana 339. istog zakona propisano je da prava korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta u društvenom, sada u državnom vlasništvu, koje nije prestalo do donošenja ovoga zakona pretvara se njegovim stupanjem na snagu u pravo vlasništva dotadašnjeg nosioca tog prava ili njegovog pravnog sljednika, a

O b r a z l o ž e n j e

Marko (Anto) Petraš iz Viteza, Zabilje - Grgino polje zastupan po punomoćniku Marjanu Jukiću podnio je 08.08.2019 godine zahtjev za utvrđivanje prava vlasništva na temelju članka 61.Zakona o građevnom zemljištu za stambeni objekat za koji se naknadno može izdati odobrenje za gradnju u korist graditelja bespravnog objekta.

Služba za imovinsko pravne poslove katastar i urbanizam je u okviru svojih nadležnosti pripremanja akata za Općinsko vijeće poduzela upravne radnje i utvrdila stvarno činjenično stanjecjeneći sve provedene dokaze kako pojedinačno tako i u uzajamnoj povezanosti.

U postupku koji je prethodio ovom rješenju, a na temelju priložene dokumentacije i neposrednog uvida u spis predmeta utvrđeno je sljedeće:

- na zemljištu u državnoj svojini bez prava korištenja zemljišta radi gradnje na parceli označenoj kao kao k.p.2245/15 " Bila I " dvorište u površini od 835 m2 upisana u pl.59, k.o. Zabilje na ime Skupština opštine sa dijelom 1/1 po starom promjeru označena kao k.č.354/22 " Bila I " oranica u površini od 835 m2, SP_ dreMošunj Mali upisano u zk. uložak 290 na ime Državna svojina – pravo korištenja Općina Vitez sa sa dijelom 1/1.sagrađen je stambeni objekat P+1 (9,00 m x 8,5 m)
- uviđajem na licu mjestu i izjavom na zapisnik konstatira se da je stambeni objekt u faktičnom posjedu Marko (Anto) Petraš iz Viteza,te je isti suglasan da preuzme sve obveze koje iziskuje sam postupak utvrđivanja prava vlasništva.
- donošenjem Odluke o usvajanju i provođenju Regulacionog plana stambenog naselja „ Grgino polje“ u Vitezu broj 01-3-23-7-5050/10 od 29.12.2010.godine ("Službeni glasnik općine Vitez“ broj 10/10) predmetni objekat se uklapa u prostorno plansku dokumentaciju i za isti se može naknadno izdati odobrenje za gradnju
- na zemljištu iz tačke I. ovog rješenja upisana je državna svojina – pravo korištenja općina Vitez .
- uvidom u arhivu Službe za imovinsko pravne odnose i Općinskog vijeća konstatira se da je općina Vitez temeljem Rješenja Općinskog vijeća broj 01-3-31-6-3183/12 od 26.06.2012 godine upisana na valjanom pravnom osnovu
- sukladno odredbi članka 338. stavak 2.Zakona o stvarnim pravima propisano je da za upise prava upravljanja ili korištenja ili raspolaganja na stvarima u društvenom odnosno državnom vlasništvu, koji su provedeni u zemljišnim knjigama do dana stupanja na snagu ovog zakona, smatra se da su upisi prava vlasništva, ako društveno vlasništvo nije pretvoreno u vlasništvo druge osobe, koja je ovlaštena ishoditi uknjižbu svoga prava.
- odredbom članka 339. istog zakona propisano je da prava korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta u društvenom, sada u državnom vlasništvu, koje nije prestalo do donošenja ovoga zakona pretvara se njegovim stupanjem na snagu u pravo vlasništva dotadašnjeg

upis toga prava smatra se kao upis prava vlasništva, ako posebnim zakonom nije drugačije uređeno.

- na osnovu gore navedenog državno vlasništvo iz tačke I. nije pretvoreno u vlasništvo druge osobe koja je po zakonu ovlaštena ishoditi uknjižbu svoga prava odnosno nije utvrđen prestanak prava korištenja pravosnažnim rješenjem nadležnog organa suda ili odlukom drugog nadležnog organa,
- na prijedlog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja OJP dalo je svoje pozitivno pravno mišljenje
- naknada za dodjeljeno zemljište u iznosu od 8350,00 KM (835 m2x 10,00 KM) utvrđena je na osnovu Zakona o građevinskom zemljištu i procjene vrijednosti vještaka arhitektonske struke Melisande Vidović
- naknada iz osnova prirodnih pogodnosti - Renta obračunati će se shodno odredbama članova 63. i 64. Zakona o građevinskom zemljištu i Odluci Općinskog vijeća o utvrđivanju visine naknade za dodjeljeno gradsko zemljište i Odluci o utvrđivanju osnovice za izračunavanje visine naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta - rente i ostalo građevinsko zemljište („Službeni glasnik općine Vitez,, broj 5/21) u postupku izdavanja odobrenja za građenje
- cijeneći svaki dokaz posebno i sve dokaze zajedno, te na osnovu rezultata cjelokupnog provedenog postupka utvrđeno je da su ispunjene zakonske pretpostavke za utvrđivanje i uknjižbu prava vlasništva u korist podnosioca zahtjeva shodno članu 61. ZGZ, te je Općinsko vijeće dužno utvrditi pravo vlasništva uz naknadu

Imajući u vidu sve gore navedeno rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja kao akta poslovanja Općinskog vijeća nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u 2. primjerka.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

Dostaviti:

- 1x Marjan Jukić
- 1x Službi za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam
- 1x Porezna uprava
- 1x Služba za finansije
- 1x Zemljišno- knjižna kancelarija Travnik
- 1x Pravobraniocu
- 1xEvidencija
- 1x a/a.

nositelja tog prava ili njegovog pravnog sljednika, a upis toga prava smatra se kao upis prava vlasništva, ako posebnim zakonom nije drugačije uređeno.

- na temelju gore navedenog državno vlasništvo iz tačke I. nije pretvoreno u vlasništvo druge osobe koja je po zakonu ovlaštena ishoditi uknjižbu svoga prava odnosno nije utvrđen prestanak prava korištenja pravomoćnim rješenjem nadležnog organa suda ili odlukom drugog nadležnog organa,
- na prijedlog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevnom zemljištu u državnoj svojini na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi gradnje OJP dalo je svoje pozitivno pravno mišljenje
- naknada za dodjeljeno zemljište u iznosu od 8350,00 KM (835 m2x 10,00 KM) utvrđena je na temelju Zakona o građevnom zemljištu i procjene vrijednosti vještaka arhitektonske struke Melisande Vidović
- naknada iz temelja prirodnih pogodnosti - Renta obračunati će se sukladno odredbama članaka 63. i 64. Zakona o građevnom zemljištu i Odluci Općinskog vijeća o utvrđivanju visine naknade za dodjeljeno gradsko zemljište i Odluci o utvrđivanju osnovice za izračunavanje visine naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta - rente i ostalo građevno zemljište („Službeni glasnik općine Vitez,, broj 5/21) u postupku izdavanja odobrenja za gradnju
- cijeneći svaki dokaz posebno i sve dokaze zajedno, te na temelju rezultata cjelokupnog provedenog postupka utvrđeno je da su ispunjene zakonske pretpostavke za utvrđivanje i uknjižbu prava vlasništva u korist podnosioca zahtjeva sukladno članku 61. ZGZ, te je Općinsko vijeće dužno utvrditi pravo vlasništva uz naknadu

Imajući u vidu sve gore navedeno rješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja kao akta poslovanja Općinskog vijeća nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u 2. primjerka.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

Dostaviti:

- 1x Marjan Jukić
- 1x Službi za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam
- 1x Porezna uprava
- 1x Služba za financije
- 1x Zemljišno- knjižni ured Travnik
- 1x Pravobranitelju
- 1x Evidencija
- 1x a/a.

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: UPI 01-3-26-4-1163/2021
Vitez, 4.11.2021. godine

Na osnovu članova 6.,61. i 63.-68. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH („Sl.novine F BiH“ broj: 25/03), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine F BiH" broj: 2/98, 48/99) i člana 24. Statuta općine Vitez („Sl.glasnik općine Vitez“ broj: 5/08), rješavajući po zahtjevu Hercegovac (Alije) Avde iz Viteza, Kamenjače bb u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Vitez na 7. sjednici održanoj dana 4.11.2021. godine, d o n i j e l o j e

RJEŠENJE

I

Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Hercegovac (Alije) Avde iz Viteza, Kamenjače bb kao graditelja stambenog objekta na građevinskom zemljištu označenom kao:

1. k.č. br. 141/15 „kamenjače” k.p.966/4; pašnjak 5. klase u površini od 40 m2, upisano u z.k.ul. br.111 k.o. SP Gačice vlasništvo Opštenarodna imovina, organ upravljanja Narodni odbor Općine Vitez sa dijelom 1/1 što po novom premjeru odgovara k.p. br. 966/4 zv.Kamenjače; pašnjak 5. klase u u površini od 40 m2, upisana u p.l. br. 120 k.o. Večerska na ime Skupština opštine Vitez sa dijelom 1/1.
2. k.č. br. 141/17 „kamenjače” k.p.967/4; pašnjak 4. klase u površini od 275 m2, upisano u z.k.ul. br.111 k.o. SP Gačice vlasništvo Opštenarodna imovina, organ upravljanja Narodni odbor Općine Vitez sa dijelom 1/1 što po novom premjeru odgovara k.p. br. 967/4 zv. Kamenjače; pašnjak 5. klase u u površini od 275 m2, upisana u p.l. br. 120 k.o. Večerska na ime Skupština opštine Vitez sa dijelom 1/1.

II

Hercegovac (Alije) Avdo iz Viteza, ul. Kamenjače bb dužan je platiti naknadu za zemljište iz tačke I. ovog rješenja u iznosu od 2.835,00 KM (315 m2 x 9,00KM) na račun općine Vitez broj: 1610700000110071 koji se vodi kod Raiffeisen banke – Vitez, u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja.

III

Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture-renta obračunat će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje investitora Hercegovac (Alije) Avde iz Viteza, ul. Kamenjače bb u skladu sa odredbama članova 35.-45. Zakona o građenju SBK ("Sl.novine SBK/KSB" broj:10/14).

IV

Pored naprijed navedene obaveze imenovani je dužan uplatiti iznos od 200,00 KM, na ime troškova rada Službe i iznos od 50,00 KM na ime troškove izrade nalaza vještaka na račun

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: UPI 01-3-26-4-1163/2021
Vitez, 4.11.2021. godine

Temeljem članaka 6.,61. i 63.-68. Zakona o građevnom zemljištu F BiH („Sl.novine F BiH“ broj: 25/03), članka 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine F BiH" broj: 2/98, 48/99) i članka 24. Statuta općine Vitez („Sl.glasnik općine Vitez“ broj: 5/08), rješavajući po zahtjevu Hercegovac (Alije) Avde iz Viteza, Kamenjače bb u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi gradnje, Općinsko vijeće Vitez na 7. sjednici održanoj dana 4.11.2021. godine, d o n i j e l o j e

RJEŠENJE

I

Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Hercegovac (Alije) Avde iz Viteza, Kamenjače bb kao graditelja stambenog objekta na građevnom zemljištu označenom kao:

1. k.č. br. 141/15 „kamenjače” k.p.966/4; pašnjak 5. klase u površini od 40 m2, upisano u z.k.ul. br.111 k.o. SP Gačice vlasništvo Opštenarodna imovina, organ upravljanja Narodni odbor Općine Vitez sa dijelom 1/1 što po novom premjeru odgovara k.p. br. 966/4 zv.Kamenjače; pašnjak 5. klase u u površini od 40 m2, upisana u p.l. br. 120 k.o. Večerska na ime Skupština opštine Vitez sa dijelom 1/1.
2. k.č. br. 141/17 „kamenjače” k.p.967/4; pašnjak 4. klase u površini od 275 m2, upisano u z.k.ul. br.111 k.o. SP Gačice vlasništvo Opštenarodna imovina, organ upravljanja Narodni odbor Općine Vitez sa dijelom 1/1 što po novom premjeru odgovara k.p. br. 967/4 zv. Kamenjače; pašnjak 5. klase u u površini od 275 m2, upisana u p.l. br. 120 k.o. Večerska na ime Skupština opštine Vitez sa dijelom 1/1.

II

Hercegovac (Alije) Avdo iz Viteza, ul. Kamenjače bb dužan je platiti naknadu za zemljište iz tačke I. ovog rješenja u iznosu od 2.835,00 KM (315 m2 x 9,00KM) na račun općine Vitez broj: 1610700000110071 koji se vodi kod Raiffeisen banke – Vitez, u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja.

III

Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti građevnog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture-renta obračunat će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje investitora Hercegovac (Alije) Avde iz Viteza, ul. Kamenjače bb sukladno odredbama članaka 35.-45. Zakona o gradnji KSB ("Sl.novine KSB/SBK" broj:10/14).

IV

Pored naprijed navedene obaveze imenovani je dužan uplatiti iznos od 200,00 KM, na ime troškova rada Službe i iznos od 50,00 KM na ime troškove izrade nalaza vještaka na račun

broj:338-250-22875012-83 kod UniCredit Bank d.d., vrsta prihoda :722131, općina:100.

V

Na zemljištu iz tačke I ovog rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja i uplate naknade iz tački II. i IV., zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Travniku i katastarski operat općine Vitez izvršit će uknjižbu prava vlasništva / posjeda na ime Hercegovac (Alije) Avdo iz Viteza, ul. Kamenjače bb sa dijelom 1/1 uz istovremeno brisanje Opštenarodne imovine, organa upravljanja Narodnog odbora Općine Vitez.

O b r a z l o ž e n j e

Hercegovac (Alija) Avdo iz Viteza, ul. Kamenjače bb, putem Službe za imovinsko-pravne poslove, katastar i urbanizam, podnio je zahtjev u svrhu utvrđivanja prava vlasništva u njegovu korist, na navedenom građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu, na kojem je izgradio stambeni objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Uz zahtjev je priloženo sljedeće: kopija katastarskog plana broj:06-30-3-5-2079/2018-2. k.o. Večerska, Elektroenergetska saglasnost br.:067-06-10/0553 na ime Avdo Hercegovac.

Postupajući po podnesenom zahtjevu izvršen je uvid u priloženu i pribavljenu dokumentaciju, izvršen uviđaj na licu mjesta i održana usmena rasprava dana 23.08.2021.g., te je na osnovu rezultata provedenog postupka utvrđeno sljedeće:

- uvidom u zemljišnoknjižni izvadak broj:111 k.o.SP Vitez nekretnine oznake k.č.141/15 Kamenjače k.p.966/4; pašnjak 5.klase u površini od 40 m² i k.č.141/17 Kamenjače k.p.967/4; pašnjak 4. klase u površini od 275 m² upisane su kao vlasništvo Opštenarodna imovina 1/1, organ upravljanja Narodni odbor Općine Vitez.
- uvidom u posjedovni list broj:120 k.o. Večerska nekretnine oznake k.p.966/4 zv.Kamenjače; pašnjak 5. klase u površini od 40 m² i k.p.967/4 zv. Kamnejače; pašnjak 4. klase u površini od 275 m², upisana je na ime Skupština opštine Vitez sa dijelom 1/1.
- na predmetnom zemljištu bez prava korištenja zemljišta radi građenja sagrađen je stambeni objekat čiji je graditelj – vlasnik podnosilaca zahtjeva, a što je utvrđeno iz priložene dokumentacije i usmene raspravi s uviđajem na licu mjesta dana 26.08.2021.godine
- za izgrađeni stambeni objekat na predmetnom zemljištu može se naknadno izdati odobrenje za građenje u skladu sa Mišljenjem Odjela za urbanizam br.06-23-7-3146/18 od 05.03.2019.g., a u skladu sa usvojenom prostorno planskom dokumentacijom
- naknada za dodijeljeno zemljište u iznosu od 2.835,00 KM (9,00 KM/1 m²) utvrđena je Elaboratom o procjeni vrijednosti zemljišta broj:PZ-OV-02-02/19-dopuna od 02.07.2021.g. od strane sudskog vještaka Melisande Vidović na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Sl.novine FBiH" broj: 66/13 i 100/13)
- naknada iz osnova prirodnih pogodnosti–renta obračunat će u postupku izdavanja odobrenja za građenje u skladu sa odredbama članova 64. i 66. Zakona o građevinskom zemljištu
- Općinski javni pravobranilac dao je pozitivno mišljenje

broj:338-250-22875012-83 kod UniCredit Bank d.d., vrsta prihoda :722131, općina:100.

V

Na zemljištu iz tačke I ovog rješenja, po pravomoćnosti ovog rješenja i uplate naknade iz tački II. i IV., zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Travniku i katastarski operat općine Vitez izvršit će uknjižbu prava vlasništva / posjeda na ime Hercegovac (Alije) Avdo iz Viteza, ul. Kamenjače bb sa dijelom 1/1 uz istovremeno brisanje Opštenarodne imovine, organa upravljanja Narodnog odbora Općine Vitez.

O b r a z l o ž e n j e

Hercegovac (Alija) Avdo iz Viteza, ul. Kamenjače bb, putem Službe za imovinsko-pravne poslove, katastar i urbanizam, podnio je zahtjev u svrhu utvrđivanja prava vlasništva u njegovu korist, na navedenom građevnom zemljištu u državnom vlasništvu, na kojem je izgradio stambeni objekat bez prava korištenja zemljišta radi gradnje.

Uz zahtjev je priloženo sljedeće: kopija katastarskog plana broj:06-30-3-5-2079/2018-2. k.o. Večerska, Elektroenergetska suglasnost br.:067-06-10/0553 na ime Avdo Hercegovac.

Postupajući po podnijetom zahtjevu izvršen je uvid u priloženu i pribavljenu dokumentaciju, izvršen uviđaj na licu mjesta i održana usmena rasprava dana 23.08.2021.g., te je na temelju rezultata provedenog postupka utvrđeno sljedeće:

- uvidom u zemljišnoknjižni izvadak broj:111 k.o.SP Vitez nekretnine oznake k.č.141/15 Kamenjače k.p.966/4; pašnjak 5.klase u površini od 40 m² i k.č.141/17 Kamenjače k.p.967/4; pašnjak 4. klase u površini od 275 m² upisane su kao vlasništvo Opštenarodna imovina 1/1, organ upravljanja Narodni odbor Općine Vitez.
- uvidom u posjedovni list broj:120 k.o. Večerska nekretnine oznake k.p.966/4 zv.Kamenjače; pašnjak 5. klase u površini od 40 m² i k.p.967/4 zv. Kamnejače; pašnjak 4. klase u površini od 275 m², upisana je na ime Skupština opštine Vitez sa dijelom 1/1.
- na predmetnom zemljištu bez prava korištenja zemljišta radi gradnje sagrađen je stambeni objekat čiji je graditelj – vlasnik podnositelja zahtjeva, a što je utvrđeno iz priložene dokumentacije i usmene raspravi s uviđajem na licu mjesta dana 26.08.2021.godine
- za izgrađeni stambeni objekat na predmetnom zemljištu može se naknadno izdati odobrenje za gradnju sukladno Mišljenju Odjela za urbanizam br.06-23-7-3146/18 od 05.03.2019.g., a u skladu sa usvojenom prostorno planskom dokumentacijom
- naknada za dodijeljeno zemljište u iznosu od 2.835,00 KM (9,00 KM/1 m²) utvrđena je Elaboratom o procjeni vrijednosti zemljišta broj:PZ-OV-02-02/19-dopuna od 02.07.2021.g. od strane sudskog vještaka Melisande Vidović na osnovu članka 363. Zakona o stvarnim pravima ("Sl.novine FBiH" broj: 66/13 i 100/13)
- naknada iz osnova prirodnih pogodnosti–renta obračunat će u postupku izdavanja odobrenja za gradnju sukladno odredbama članaka 64. i 66. Zakona o građevnom zemljištu
- Općinski javni pravobranitelj dao je pozitivno mišljenje

broj: 63/21 od 12.10.2021.g. na prijedlog rješenja u pogledu utvrđivanja prava vlasništva na predmetnom zemljištu, obzirom da se radi o zemljištu u državnom vlasništvu.

Polazeći od navedenog činjeničnog stanja, ovaj organ nalazi da su u konkretnom slučaju, ispunjeni svi uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH, stoga je ovim rješenjem utvrđeno pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja kao akta poslovanja Općinskog vijeća nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30. dana od dana prijema Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Hidajet Sivro

Dostaviti:

1. Hercegovac (Alije) Avdo iz Viteza, Kamenjače bb
2. Porezna uprava Vitez
3. Služba za finansije
4. Zemlj.knjižni kancelarija Općinskog suda Travnik
5. Opć. javnom pravobranioocu
6. Sl.za imov.prav.poslove,katastar i urban.
7. Evidenciji
8. a/a.

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-01-3-3004/2021
Vitez,4.11.2021.godine

Na osnovu člana 7. stav (3) i (4) Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine F BiH“ broj: 66/13 i 100/13) člana 10. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine F BiH", br. 12/2010, 16/2010 - ispr. i 66/2013) i člana 24. Statuta općine Vitez („Sl.glasnik općine Vitez“ broj:5/08), Općinsko vijeće Vitez na svojoj 7.redovnoj sjednici održanoj dana 4.11.2021.godine d o n i j e l o j e

ODLUKU

o gubitku statusa nepokretnosti javnog dobra

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti javno dobro -put i da ne služi više općoj upotrebi sljedeća nepokretnost:

- k.p.1857/5 „Grabalji „put u površini od 58 m2, k.o. Zabilje upisana u pl.59 na ime Javni nekategorirani put sa dijelom 1/1.

broj: 63/21 od 12.10.2021.g. na prijedlog rješenja u pogledu utvrđivanja prava vlasništva na predmetnom zemljištu, obzirom da se radi o zemljištu u državnom vlasništvu.

Polazeći od navedenog činjeničnog stanja, ovaj organ nalazi da su u konkretnom slučaju, ispunjeni svi uvjeti propisani člankom 61. Zakona o građevnom zemljištu F BiH, stoga je ovim rješenjem utvrđeno pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi gradnje.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja kao akta poslovanja Općinskoga vijeća nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30. dana od dana prijema Rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Hidajet Sivro

Dostaviti:

1. Hercegovac (Alije) Avdo iz Viteza, Kamenjače bb
2. Porezna uprava Vitez
3. Služba za financije
4. Zemlj.knjižni ured Općinskog suda Travnik
5. Opć. javnom pravobranitelju
6. Sl.za imov.prav.poslove,katastar i urban.
7. Evidenciji
8. a/a.

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-01-3-3004/2021
Vitez,4.11.2021.godine

Na temelju članka 7. stavak (3) i (4) Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine F BiH“ broj: 66/13 i 100/13) članka 10. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine F BiH", br. 12/2010, 16/2010 - ispr. i 66/2013) i članka 24. Statuta općine Vitez („Sl.glasnik općine Vitez“ broj: 5/08), Općinsko vijeće Vitez na svojoj 7. redovitoj sjednici održanoj dana 4.11.2021. godine d o n i j e l o j e

ODLUKU

o gubitku statusa nepokretnosti javnoga dobra

Članak 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti javno dobro -put i da ne služi više općoj upotrebi sljedeća nepokretnost:

- k.p.1857/5 „Grabalji „put u površini od 58 m2, k.o. Zabilje upisana u pl.59 na ime Javni nekategorirani put sa dijelom 1/1.

Član 2.

Služba za imovinsko-pravne poslove, katastar i urbanizam Općine Vitez će na nepokretnosti iz člana 1. ove odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava posjeda i prava vlasništva u korist Općine Vitez sa 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Vitez".

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: UP I 01-3-01-3-3005/2021
Vitez, 4.11.2021. godine

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH („Sl. novine F BiH“ broj: 25/03), člana 363. stav (3) tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i grada (“Službene novine Federacije BiH”, broj 17/14) i člana 24. Statuta Općine Vitez, Općinsko vijeće Vitez, na 7. redovnoj sjednici održanoj dana 4.11.2021. godine, d o n o s i:

ODLUKU

**o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom
radi oblikovanje građevinske čestice**

Član 1.

Ovom Odlukom odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta radi oblikovanja građevinske parcele br. B-26-D u skladu sa Planom parcelacije “Brizijak”, kupcima Delić (Fikreta) Bajri iz Viteza, Divjak sa ½ dijela i Delić (Fazle) Neziri iz Viteza, Divjak sa ½ dijela.

Član 2.

Predmet prodaje je nekretnina oznake:

- **k.p.2284/71** "Pristupni putevi" prilazni put u površini od 264 m2 upisana u p.l.br.251 k.o. Vitez na ime Skupština opštine Vitez sa dijelom 1/1 a što po starom premjeru odgovara
- **k.č. 337/2** pristupni putevi k.p.2284/71 pristupni put u površini od 264 m2 upisana u z.k.ul.br.60 k.o. SP Večerska Donja na ime Državna svojina organ upravljanja Narodni odbor općine Vitez sa 1/1.

Član 3.

Zemljište iz člana 2. ove Odluke će sa parcelom oznake k.p.2250/1 zv. Bašća; kuća i zgrada površine 65 m2; dvorište površine 106 m2 upisane u p.l. 1880 k.o. Vitez na ime Delić (Fikreta) Bajro ½ dijela i Delić (Fazle) Nezira sa ½

Članak 2.

Služba za imovinsko-pravne poslove, katastar i urbanizam Općine Vitez će na nepokretnosti iz članka 1. ove odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava posjeda i prava vlasništva u korist Općine Vitez sa 1/1.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Vitez".

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: UP I 01-3-01-3-3005/2021
Vitez, 4.11.2021. godine

Temeljem članka 6. Zakona o građevnom zemljištu F BiH („Sl. novine F BiH“ broj: 25/03), članka 363. stavak (3) tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 66/13 i 100/13), članka 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i grada (“Službene novine Federacije BiH”, broj 17/14) i članka 24. Statuta Općine Vitez, Općinsko vijeće Vitez, na 7. redovitoj sjednici održanoj dana 4.11.2021. godine, d o n o s i:

ODLUKU

**o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom
radi oblikovanje građevne čestice**

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevnog zemljišta radi oblikovanja građevne parcele br. B-26-D sukladno Planu parcelacije “Brizijak”, kupcima Delić (Fikreta) Bajri iz Viteza, Divjak sa ½ dijela i Delić (Fazle) Neziri iz Viteza, Divjak sa ½ dijela.

Članak 2.

Predmet prodaje je nekretnina oznake:

- **k.p.2284/71** "Pristupni putevi" prilazni put u površini od 264 m2 upisana u p.l.br.251 k.o. Vitez na ime Skupština opštine Vitez sa dijelom 1/1 a što po starom premjeru odgovara
- **k.č. 337/2** pristupni putevi k.p.2284/71 pristupni put u površini od 264 m2 upisana u z.k.ul.br.60 k.o. SP Večerska Donja na ime Državna svojina organ upravljanja Narodni odbor općine Vitez sa 1/1.

Članak 3.

Zemljište iz članka 2. ove Odluke će sa parcelom oznake k.p.2250/1 zv. Bašća; kuća i zgrada površine 65 m2; dvorište površine 106 m2 upisane u p.l. 1880 k.o. Vitez na ime Delić (Fikreta) Bajro ½ dijela i Delić (Fazle) Nezira sa ½

odnosno upisane u z.k.ul.2129 k.o. NP Vitez kao k.č.2250/1 u suvlasništvu Delić (Fikreta) Bajri sa ½ dijela i Delić (Fazle) Neziri sa ½.

Član 4.

Cijena zemljišta iz člana 1. ove Odluke iznosi 13,30 KM, s tim da ukupna kupoprodajna cijena za predmetno zemljište iznosi 3.511,20 KM (slovima:trihiljadepetstotinajedanaest 20/100 KM), a prema nalazu i mišljenju ovaštenog sudskog vještaka Melisande Vidović.

Član 5.

Kupoprodajnu cijenu predmetnih nekretnina-zemljišta u iznosu od 3.511,20 KM kupci Delić (Fikreta) Bajro i Delić (Fazle) Nezira obavezani su solidarno platiti u roku od 15. dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Općine Vitez broj: 161070000110071 koji se vodi kod Raiffeisen banke – Vitez.

Član 6.

Predaja nekretnina u posjed kupcu izvršiti će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i troškova postupka.

Član 7.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za provođenje i uknjižbu, poreza na promet nekretnina, te sve druge troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snose solidarno kupci Delić (Fikreta) Bajro i Delić (Fazle) Nezira.

Član 8.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Vitez da u ime općine Vitez, kao prodavcem, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranioca Općine Vitez, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina označenih u članu 1. ove Odluke sa Delić (Fikreta) Bajro i Delić (Fazle) Nezira, kao kupcem.

Član 9.

Obavezuju se Delić (Fikreta) Bajro i Delić (Fazle) Nezira da u roku od 8. dana od dana donošenja ove Odluke, uplate troškove postupka u iznosu od 58,50 KM i naknadu za vršenje usluga u katastru u iznosu od 200,00 KM, na žiro-račun broj: 3382502287501285 kod UniCredit banke d.d. Sarajevo, vrsta prihoda :722131, općina:100, a dokaz o izvršenoj uplati dužan je dostaviti Službi za imovinsko-pravne poslove, katastar i urbanizam Općine Vitez.

Član 10.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuje se Općinski načelnik Općine Vitez, Stručna i zajednička služba ON i OV i Služba za imovinsko-pravne poslove, katastar i urbanizam Općine Vitez.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Vitez".

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

odnosno upisane u z.k.ul.2129 k.o. NP Vitez kao k.č.2250/1 u suvlasništvu Delić (Fikreta) Bajri sa ½ dijela i Delić (Fazle) Neziri sa ½.

Članak 4.

Cijena zemljišta iz članka 1. ove Odluke iznosi 13,30 KM, s tim da ukupna kupoprodajna cijena za predmetno zemljište iznosi 3.511,20 KM (slovima:tritisućeepetstotinajedanaest 20/100 KM), a prema nalazu i mišljenju ovaštenog sudskog vještaka Melisande Vidović.

Članak 5.

Kupoprodajnu cijenu predmetnih nekretnina-zemljišta u iznosu od 3.511,20 KM kupci Delić (Fikreta) Bajro i Delić (Fazle) Nezira obavezani su solidarno platiti u roku od 15. dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Općine Vitez broj: 161070000110071 koji se vodi kod Raiffeisen banke – Vitez.

Članak 6.

Predaja nekretnina u posjed kupcu izvršiti će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i troškova postupka.

Članak 7.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, pristojbe za provođenje i uknjižbu, poreza na promet nekretnina, te sve druge troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snose solidarno kupci Delić (Fikreta) Bajro i Delić (Fazle) Nezira.

Članak 8.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Vitez da u ime općine Vitez, kao prodavateljem, na temelju ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranitelja Općine Vitez, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina označenih u članku 1. ove Odluke sa Delić (Fikreta) Bajro i Delić (Fazle) Nezira, kao kupcem.

Članak 9.

Obavezuju se Delić (Fikreta) Bajro i Delić (Fazle) Nezira da u roku od 8. dana od dana donošenja ove Odluke, uplate troškove postupka u iznosu od 58,50 KM i naknadu za vršenje usluga u katastru u iznosu od 200,00 KM, na žiro-račun broj: 3382502287501285 kod UniCredit banke d.d. Sarajevo, vrsta prihoda :722131, općina:100, a dokaz o izvršenoj uplati dužan je dostaviti Službi za imovinsko-pravne poslove, katastar i urbanizam Općine Vitez.

Članak 10.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuje se Općinski načelnik Općine Vitez, Stručna i zajednička služba ON i OV i Služba za imovinsko-pravne poslove, katastar i urbanizam Općine Vitez.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Vitez".

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Hidajet Sivro

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-3-19-7-3006/2021
Vitez; 4.11.2021.godina

Na osnovu člana 30. i 33.-35. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine KSB/SBK"; broj:11/14), člana 9. i 57.-68. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine FBiH" broj:63/04 i 84/10), Odluke o usvajanju i provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana Stambenog naselja „Grgino polje“ ("Službeni glasnik općine Vitez" broj: 10/10) i člana 24. točka 5. Statuta općine Vitez ("Službeni glasnik općine Vitez" broj:5/08) Općinsko vijeće Vitez na svojoj 7. sjednici održanoj dana 4.11.2021.godine donosi:

ODLUKU

o pristupanju izradi (inovaciji) izmjena i dopuna Regulacionog plana stambenog naselja "Grgino polje" - Vitez

Opće odredbe

Član 1.

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana stambenog naselja "Grgino polje" - Vitez u daljnjem tekstu (Plan).

Obuhvat izmjena i dopuna Plana

Član 2.

Granice obuhvata Regulacionog plana stambenog naselja "Grgino polje" – Vitez počinje od motela „Carusel“ pa granicom pružnog zemljišta vodi sve do skretanja na saobraćajnicu H.Bila-Vitez. Trasom spomenute saobraćajnice granica se proteže do skretanja za bolnicu „Fra Mato Nikolić“ Nova Bila i tom saobraćajnicom granica stiže do granice s općinom Travnik. Granica obuhvata prati granicu s općinom Travnik u dubinu cca 400 m gdje se nalazi nekategorisani put, riješen kao prilaz već izgrađenim objektima. Trasom spomenutog puta granica vodi ponovno do puta H.Bila – Vitez kojim se vraća prema raskrsnici prema bolnici „Fra Mato Nikolić“, ali skreće u polje pod uglom od 900 cca 90 m prije raskrsnice. Kroz polje granica stiže do saobraćajnice koja vodi kroz Marosove kuće, skreće ponovno pod uglom od 900 do lokalne prometnice, tj. Nekategoroziranog puta kojom se vraća cca 75 m, a onda se granicom k.p. 2245/1 dolazi do početne tačke gdje se zatvara granica obuhvata.

U navedenim granicama su sve parcele koje su utvrđenje Odlukom o pristupanju izradi Plana iz 2010.godine i nalaze se unutar zatvorene granice.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Član 3.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i provođenje istog, te je Plan potrebno revidirati.

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-3-19-7-3006/2021
Vitez;4.11.2021.godina

Na temelju članka 30. i 33.-35. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine KSB/SBK"; broj:11/14), članka 9. i 57.-68. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine FBiH" broj:63/04 i 84/10), Odluke o usvajanju i provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana Stambenog naselja „Grgino polje“ ("Službeni glasnik općine Vitez" broj: 10/10) i članka 24. točka 5. Statuta općine Vitez ("Službeni glasnik općine Vitez" broj:5/08) Općinsko vijeće Vitez na svojoj 7.sjednici održanoj dana 4.11.2021.godine donosi:

ODLUKU

o pristupanju izradi (inovaciji) izmjena i dopuna Regulacionog plana stambenog naselja "Grgino polje" - Vitez

Opće odredbe

Članak 1.

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana stambenog naselja "Grgino polje" - Vitez u daljnjem tekstu (Plan).

Obuhvat izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Granice obuhvata Regulacionog plana stambenog naselja "Grgino polje" – Vitez počinje od motela „Carusel“ pa granicom pružnog zemljišta vodi sve do skretanja na prometnicu H.Bila-Vitez. Trasom pomenute prometnice granica se proteže do skretanja za bolnicu „Fra Mato Nikolić“ Nova Bila i tom prometnicom granica stiže do granice s općinom Travnik. Granica obuhvata prati granicu s općinom Travnik u dubinu cca 400 m gdje se nalazi nekategorisani put, riješen kao prilaz već izgrađenim objektima. Trasom pomenutog puta granica vodi ponovno do puta H.Bila – Vitez kojim se vraća prema raskrižju prema bolnici „Fra Mato Nikolić“, ali skreće u polje pod kutom od 900 cca 90 m prije raskrižja. Kroz polje granica stiže do prometnice koja vodi kroz Marosove kuće, skreće ponovno pod kutom od 900 do lokalne prometnice, tj. Nekategoroziranog puta kojom se vraća cca 75 m, a onda se granicom k.p. 2245/1 dolazi do početne tačke gdje se zatvara granica obuhvata.

U navedenim granicama su sve parcele koje su utvrđenje Odlukom o pristupanju izradi Plana iz 2010.godine i nalaze se unutar zatvorene granice.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 3.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i provođenje istog, te je Plan potrebno revidirati.

Ciljevi i programska polazišta**Član 4.**

Planom će Općina, shodno sa važećim propisima i svojoj obavezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uslova i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjene i dopune shodno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja ovog dijela općine i cjelokupnog područja Općine Vitez.

Smjernice za izradu/izmjenu Plana**Član 5.**

- Usklađivanje Plana sa novom zakonskom i podzakonskom regulativom;
- Usklađivanje razvojnih ciljeva sa prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda, sektorskim strategijama, elaboratima o zaštiti i sl;
- Uređenje, razvoj i korištenje obnovljivih izvora energije shodno Uredbi o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Službene novine FBiH“; broj: 36/10);
- Usaglašavanje koridora saobraćajne mreže i komunalne infrastrukturne mreže;
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih organa određenih posebnim propisima, usvajanja sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima;
- Revidiranje izgrađenog, neizgrađenog, neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana, te shodno sa tim eventualno proširenje građevinskog područja;
- Redefiniranje Odluke za provođenje radi lakše provedbe Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definisanje Odluke za provođenje kojom se propisuju uslovi smještaja građevina i uslovi korištenja shodno zahtjevima građana;
- Učestvovanje javnosti u izradi Plana uključivanjem javnosti u proces pripreme i izrade plana.

Stručne podloge potrebne za izmjene i dopune Plana i način pribavljanja**Član 6.**

Sve raspoložive stručne podloge osigurati će Nosioc pripreme Plana.

Član 7.

U izradi i donošenju Plana koristiti će se uslovi, smjernice, podatci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju organi i lica određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

Uključivanje javnosti u izradi Plana**Član 8.**

U toku izrade Plana Nosilac pripreme će osigurati učestvovanje javnosti. Nosilac izrade Plana u obavezi je ugraditi opravdane

Ciljevi i programska polazišta**Članak 4.**

Planom će Općina, sukladno sa važećim propisima i svojoj obavezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjene i dopune sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvitka ovog dijela općine i cjelokupnog područja Općine Vitez.

Smjernice za izradu/izmjenu Plana**Članak 5.**

- Usklađivanje Plana sa novom zakonskom i podzakonskom regulativom;
- Usklađivanje razvojnih ciljeva sa prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda, sektorskim strategijama, elaboratima o zaštiti i sl;
- Uređenje, razvoj i korištenje obnovljivih izvora energije sukladno Uredbi o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Službene novine FBiH“; broj: 36/10);
- Usuglašavanje koridora prometne mreže i komunalne infrastrukturne mreže;
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanja sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima;
- Revidiranje izgrađenog, neizgrađenog, neuređenog dijela građevnog područja unutar obuhvata Plana, te sukladno sa tim eventualno proširenje građevnog područja;
- Redefiniranje Odluke za provođenje radi lakše provedbe Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odluke za provedbu kojom se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja sukladno zahtjevima građana;
- Sudjelovanje javnosti u izradi Plana uključivanjem javnosti u proces pripreme i izrade plana.

Stručne podloge potrebne za izmjene i dopune Plana i način pribavljanja**Članak 6.**

Sve raspoložive stručne podloge osigurati će Nositelj pripreme Plana.

Članak 7.

U izradi i donošenju Plana koristiti će se uvjeti, smjernice, podatci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u tijeku izrade i donošenja Plana.

Uključivanje javnosti u izradi Plana**Članak 8.**

U tijeku izrade Plana Nositelj pripreme će osigurati sudjelovanje javnosti. Nositelj izrade Plana u obavezi je

primjedbe, prijedloge i sugestije date u toku javnog uvida i javne rasprave koja će se održati elektronskim putem (zbog situacije sa Covid-19) izrade Plana, kao i obrazložiti primjedbe koje se nisu mogle usvojiti.

Izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje u toku izrade Plana.

Član 9.

Ovom odlukom ne predviđaju se zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje u toku izrade Plana.

Član 10.

Stručno mišljenje u postupku izdavanja rješenja o urbanističkoj saglasnosti, na području na kojem je u toku izrada prostorno planske dokumentacije, izdat će Nosilac izrade plana, shodno članu 54. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine SBK/KSB" br. 11/14).

Rok za izmjenu i dopunu Plana

Član 11.

Rok za izradu Plana, kao i vrijeme potrebno za održavanje javnog uvida i javne rasprave (elektronskim putem), biti će utvrđeni nakon provedenog postupka odabira Nosioca izrade Plana.

Najraniji rok za pokretanje inicijative za izmjenu planskoga dokumenta je dvije godine od dana stupanja na snagu toga planskog dokumenta.

Nosilac pripreme Plana

Član 12.

Nosilac pripreme izrade izmjena i dopuna Regulacionog plana stambenog naselja "Grgino polje" - Vitez je Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam koja će dati projektni zadatak i smjernice za predviđenu izradu.

Nosilac izrade Plana

Član 13.

Nosilac izrade izmjena i dopuna Regulacionog plana stambenog naselja "Grgino polje" - Vitez odabrat će se shodno važećim zakonskim propisima u momentu sklapanja Ugovora.

Finansiranje izrade Plana

Član 14.

Sredstva potrebna za izradu izmjene i dopune Regulacionog plana stambenog naselja „Grgino polje“ - Vitez osigurat će se iz sredstava Budžeta općine Vitez.

Sadržaj Plana

Član 15.

Nosilac izrade Plana je u obavezi izraditi Plan shodno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja.

ugraditi opravdane primjedbe, prijedloge i sugestije date u tijeku javnog uvida i javne rasprave koja će se održati elektronskim putem (zbog situacije sa Covid-19) izrade Plana, kao i obrazložiti primjedbe koje se nisu mogle usvojiti.

Izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gradnja u tijeku izrade Plana.

Članak 9.

Ovom odlukom ne predviđaju se zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gradnja u tijeku izrade Plana.

Članak 10.

Stručno mišljenje u postupku izdavanja rješenja o urbanističkoj suglasnosti, na području na kojem je u toku izrada prostorno planske dokumentacije, izdat će Nositelj izrade plana, sukladno članku 54. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine KSB/SBK" br. 11/14).

Rok za izmjenu i dopunu Plana

Članak 11.

Rok za izradu Plana, kao i vrijeme potrebno za održavanje javnog uvida i javne rasprave (elektronskim putem), biti će utvrđeni nakon provedenog postupka odabira Nositelja izrade Plana.

Najraniji rok za pokretanje inicijative za izmjenu planskoga dokumenta je dvije godine od dana stupanja na snagu toga planskog dokumenta.

Nositelj pripreme Plana

Članak 12.

Nositelj pripreme izrade izmjena i dopuna Regulacionog plana stambenog naselja "Grgino polje" - Vitez je Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam koja će dati projektni zadatak i smjernice za predviđenu izradu.

Nositelj izrade Plana

Članak 13.

Nositelj izrade izmjena i dopuna Regulacionog plana stambenog naselja "Grgino polje" - Vitez odabrat će se sukladno važećim zakonskim propisima u momentu sklapanja Ugovora.

Financiranje izrade Plana

Članak 14.

Sredstva potrebna za izradu izmjene i dopune Regulacionog plana stambenog naselja „Grgino polje“ - Vitez osigurat će se iz sredstava Proračuna općine Vitez.

Sadržaj Plana

Članak 15.

Nositelj izrade Plana je u obavezi izraditi Plan sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Neophodni sadržaji Plana su grafički prilozi, tekstualni dio sa obrazloženjem i Odluka o provođenju.

Član 16.

Obavezuju se Nosilac izrade i Nosilac pripreme Plana, da vode službene evidencije o postupku izrade i donošenja plana.

Član 17.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Vitez“.

***PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA***

Hidajet Sivro

Neophodni sadržaji Plana su grafički prilozi, tekstualni dio sa obrazloženjem i Odluka o provedbi.

Članak 16.

Obvezuju se Nositelj izrade i Nositelj pripreme Plana, da vode službene evidencije o postupku izrade i donošenja plana.

Članak 17.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Vitez“.

***PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA***

Hidajet Sivro

SADRŽAJ

1.	ZAKLJUČAK Općinskog vijeća Vitez sa I. Tematske sjednice o stanju vodosnabdijevanja na području općine Vitez; broj:01-3-19-9-3007/2021	1
2.	ODLUKA o pristupanju izrade Strategije razvoja općine Vitez 2022-2026. godina; broj:01-3-04-1-3002/2021	2
3.	ODLUKA o davanju ovlaštenja za potpisivanje Sporazuma s Kantonalnim ministarstvom poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva SBK/KSB; broj:01-3-20-1-3003/2021	4
4.	RJEŠENJE o utvrđivanju prava vlasništva (Marko Petraš); broj: UP I 01-3-26-4-1162/2021	5
5.	RJEŠENJE o utvrđivanju prava vlasništva (Avdo Hercegovac); broj: UP I 01-3-26-4-1163/2021	8
6.	ODLUKA o gubitku statusa javnog dobra (Ivanković Jozo); broj:01-3-01-3-3004/2021	10
7.	ODLUKA o neposrednoj pogodbi (Delić Bajro i Delić Nezira); broj 01-3-01-3-3005/2021	11
8.	ODLUKA o pristupanju izradi (inovaciji) izmjena i dopuna Regulacionog plana stambenog naselja "Grgino polje"- Vitez; broj:01-3-19-7-3006/2021	13

KAZALO

1.	ZAKLJUČAK Općinskog vijeća Vitez sa I. Tematske sjednice o stanju vodoopskrbe na području općine Vitez; broj:01-3-19-9-3007/2021	1
2.	ODLUKA o pristupanju izrade Strategije razvoja općine Vitez 2022-2026. godina; broj:01-3-04-1-3002/2021	2
3.	ODLUKA o davanju ovlaštenja za potpisivanje Sporazuma s Kantonalnim ministarstvom poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva SBK/KSB; broj:01-3-20-1-3003/2021	4
4.	RJEŠENJE o utvrđivanju prava vlasništva (Marko Petraš); broj: UP I 01-3-26-4-1162/2021	5
5.	RJEŠENJE o utvrđivanju prava vlasništva (Avdo Hercegovac); broj: UP I 01-3-26-4-1163/2021	8
6.	ODLUKA o gubitku statusa javnog dobra (Ivanković Jozo); broj:01-3-01-3-3004/2021	10
7.	ODLUKA o neposrednoj pogodbi (Delić Bajro i Delić Nezira); broj 01-3-01-3-3005/2021	11
8.	ODLUKA o pristupanju izradi (inovaciji) izmjena i dopuna Regulacionog plana stambenog naselja "Grgino polje"- Vitez; broj:01-3-19-7-3006/2021	13

Izdavač: Općina Vitez, ul. Stjepana Radića broj 1, Vitez, telefon: 030 718-200, faks: 030 713-939
Odgovorni urednik: Ramajana Idrizović, sekretar/tajnik, telefon: 030 718-209, lokal 107 (Stručna služba)
Grafička obrada i tisak / štampa: Katriel d.o.o. Travnik, telefon 030 708-800.